



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ  
Γραφείο Δημάρχου**

Ταχ. Δ/ση : Πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών  
Τηλέφωνο: 2813404640  
[dimarxos@hersonisos.gr](mailto:dimarxos@hersonisos.gr)



Γούρνες, 24/2/2026  
Αρ. Πρωτ. : 2480

**ΠΡΟΣ:**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
[info@ypes.gr](mailto:info@ypes.gr)**

**ΚΟΙΝ.**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή κας Μάλαμα Κυριακής για τα σχολικά κτίρια  
ΣΧΕΤ. : Το με Α.Π. 9559-18/2/2026 έγγραφο σας (Α.Π. Δ. Χερσονήσου: 2480-19/2/2026)**

Σχετικά με την ερώτησης της κας Μάλαμα Κυριακής που μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας αναφέρουμε ότι:

1. Από 1/1/2025 έως και σήμερα δεν έχουν αναφερθεί περιστατικά πτώσης σοβάδων, οροφών ή άλλων τμημάτων σχολικών κτιρίων, στις σχολικές μονάδες που βρίσκονται εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Χερσονήσου.
2. Οι επείγουσες ανάγκες επισκευών, αποκατάστασης βλαβών και καλής λειτουργίας των σχολικών κτιρίων καλύπτονται από το εργατοτεχνικό προσωπικό του Δήμου στο βαθμό, βεβαίως, που αυτό είναι δυνατό, καθώς και από εξωτερικούς συνεργάτες συμβεβλημένους για το σκοπό αυτό. Στα πλαίσια του περιοδικού ελέγχου, σχεδιάζεται να ανατεθεί η υπηρεσία επανελέγχου των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των σχολικών κτιρίων του Δήμου μας.
3. Πέραν τούτου, και προκειμένου να καλυφθούν μεγαλύτερες σε έκταση βλάβες και εκτενέστερα προβλήματα συντήρησης, ο Δήμος Χερσονήσου δημοπράτησε και εκτελεί το έργο «Συντήρηση δημοτικών ανοικτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητας ΑμεΑ», προϋπολογισμού 1.037.096,78 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24.%). Επίσης, κατά το προηγούμενο έτος διενεργήθηκε έλεγχος στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση του Δημοτικού σχολείου Γουβών, καθώς και οι απαραίτητες συμπληρώσεις και πραγματοποιήθηκε επαύξηση της ηλεκτρικής παροχής.

Επιπλέον σας αναφέρουμε, ότι εργασίες επισκευής και συντήρησης στα σχολικά κτίρια που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Χερσονήσου, εκτελούνται με:

- την υπ' αριθμ. 19240-8/12/2025 Εργολαβική Σύμβαση ποσού 166.090,96 € (με Φ.Π.Α.) για την εκτέλεση του έργου: «Επείγοντα έργα αποκατάστασης ζημιών της σχολικής μονάδας (νηπιαγωγείο Γουβών) που επλήγη από το σεισμό της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2021 στο Δήμο Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου» (Α.Μ. 25/2025) προϋπολογισμού μελέτης: 210.000,00 Ευρώ

- την υπ' αριθμ. 16239–17/10/2025 Εργολαβική Σύμβαση ποσού 43.616,90 € (με Φ.Π.Α.) Για την εκτέλεση του έργου: «Αναβάθμιση - επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου Ελιάς» (αρ. μελέτης 33/2024) προϋπολογισμού μελέτης: 50.000,00 Ευρώ,
- Επιπροσθέτως, εκπονούνται μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας σε όλα τα σχολικά κτίρια του Δήμου. Τμήμα της δαπάνης που θα προκύψει από την εκπόνηση των ως άνω μελετών καλύπτεται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II.

Τέλος, πρέπει να σας αναφέρουμε ότι, επειδή τροχοπέδη σε οποιαδήποτε εργασία που πρέπει να πραγματοποιηθεί στα σχολικά κτίρια, αποτελεί η μη τακτοποίηση των αλλαγών που έχουν επέλθει χωρίς οικοδομική άδεια, όπως προσθήκες, τοποθέτηση λυομένων αιθουσών κλπ. , και επειδή υπάρχουν κτίρια που έχουν κατασκευαστεί από τον Ο.Σ.Κ. σε παρελθόντα έτη, ναι μεν με τις απαραίτητες μελέτες αλλά δε χωρίς άδεια οικοδομής, ζητάμε την επανενεργοποίηση της τακτοποίησης για την κατηγορία «5» των αυθαιρέτων ειδικά για τα σχολικά κτίρια.

Ειδικότερα για τα σχολικά κτίρια που λειτουργούν εντός της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, θα μπορούσε να επέλθει προσωρινή επίλυση του προβλήματος των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων με την ανάληψη νομοθετικής πρωτοβουλίας από την κυβέρνηση η οποία θα προβλέπει τα εξής: «κτίρια ή εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν στα πλαίσια διακρατικών συμφωνιών για την εξυπηρέτηση αναγκών αλλοδαπού κράτους είναι νομίμως υφιστάμενα και μπορεί να ανακατασκευάζονται και να συντηρούνται δίχως μεταβολή της δόμησης και της κάλυψης τους. Αντίστοιχα προκατασκευασμένες αίθουσες οι οποίες τοποθετούνται για την κάλυψη επειγόντων αναγκών στέγασης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης δεν απαιτούν άδεια δόμησης» (υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη σε αίθουσες που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες για την Προσχολική Εκπαίδευση)

#### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

Ο Δήμαρχος Χερσονήσου  
2000  
Ζαχαρίας Δοξαστάκης

