



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντάκτρια: Ευθυμία Χαρισμίδου

Τηλ. :25233-50162

Email: texniki1@0724.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών
Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος & Δόμησης

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΣΧΕΤ: α. Η αρ.3123/13.02.2026 Ερώτηση της Βουλευτή κ. Κ. Μάλαμα.

**β. Η αρ.9063/17.02.2026 αποστολή της ερώτησης του σχετ. α του Υπουργείου
Εσωτερικών_Υπηρεσία Συντονισμού**

**γ. Η αρ. 9559/18.02.2026 αποστολή της ερώτησης του σχετ. α του Υπουργείου
Εσωτερικών_τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Διοικητικής
Υποστήριξης προς τα Γραφεία Δημάρχων των Δήμων της Χώρας.**

Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών και αναφορικά με τα σχολικά κτίρια του Δήμου Κάτω Νευροκοπίου τα οποία στεγάζουν σχολικές μονάδες και είναι σε λειτουργία σας ενημερώνω ξανά ότι:

- για τα κτίρια του Γυμνασίου και του Γενικού Λυκείου είχαν ήδη διενεργηθεί οι πρωτοβάθμιοι & δευτεροβάθμιοι έλεγχοι αντίστοιχα και προγενέστερα της διαδικασίας που ο Ο.Α.Σ.Π. είχε ορίσει & ακολουθήσει. Για τα κτίρια αυτά είχαν ζητηθεί και μας γνωστοποιήθηκαν τα αποτελέσματα βαθμονόμησης μετά το πέρας του πρωτοβάθμιου ελέγχου. Το τελικό αποτέλεσμα του δευτεροβάθμιου ελέγχου για καθένα από αυτά τα κτίρια ήταν ένας “δείκτης” που ονομάζεται «Δείκτης Προτεραιότητας Ελέγχου λ» του κτιρίου. Ο δείκτης αυτός δεν διαθέτει απόλυτα αντικειμενική σημασία αλλά υποδεικνύει τη σειρά προτεραιότητας για την τρίτη φάση του όλου εγχειρήματος (**τρίτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος**) δηλαδή τη **σύνταξη μελετών αποτίμησης και ανασχεδιασμού (ενίσχυσης) περιορισμένου αριθμού κτιρίων ανάλογα με τις οικονομικές δυνατότητες του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.**» Τεύχος Β' 3134/21.06.2022 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

για τα κτίρια του Γυμνασίου και του Γενικού Λυκείου έχω προτείνει να ακολουθήσει Τρίτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος.

- για τα κτίρια που παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα πρότεina να ακολουθήσει Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος αφού βαθμονομήθηκαν από τον Ο.Α.Σ.Π. και τους έχει δοθεί προτεραιότητα ελέγχου:

A/A	ΒΑΘΜΙΔΑ	ΟΝΟΜΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΧΟΛΙΑ
1	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1ο ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & μοναδικό στο οικοπέδο του
2	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2ο ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & συνυπάρχει στο οικοπέδο του με το 2ο Δημοτικό Νευροκοπίου
3	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙ	συστέγαση με Παιδικό σταθμό Περιθωρίου & μοναδικό στο οικοπέδο του
4	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΒΩΛΑΚΑ	ΒΩΛΑΚΑ	συστέγαση με Δημοτικό σχολείο Βώλακα & μοναδικό στο οικοπέδο του
5	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1ο ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & στον αύλειο χώρο του είναι υπό ανέγερση το νέο 12 θέσιο Δημοτικό σχολείο όπου θα στεγασθούν & τα 2 Διδακτήρια
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2ο ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & στον αύλειο χώρο του συνυπάρχει με το 2ο Νηπιαγωγείο, όταν ολοκληρωθεί το νέο 12 θέσιο Δημοτικό σχολείο αυτό θα κλείσει
7	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙ	αυτόνομο & μοναδικό με τα συνοδά κτίριά του στο οικοπέδο
8	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΒΩΛΑΚΑ	ΒΩΛΑΚΑ	συστηγάζεται στο ισόγειο με το νηπιαγωγείο & το μοναδικό στο οικοπέδο
9	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & συνυπάρχει στο οικοπέδο με το ΕΠΑΛ & το Γενικό Λύκειο
10	ΛΥΚΕΙΟ	ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & συνυπάρχει στο οικοπέδο με το ΕΠΑΛ & το Γυμνάσιο
11	ΛΥΚΕΙΟ	ΕΠΑΛ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ	αυτόνομο & συνυπάρχει στο οικοπέδο με το Γυμνάσιο & το Γενικό Λύκειο

Εναλλακτικά για τα παραπάνω κτίρια και κατά προτεραιότητα έχω προτείνει ότι μπορεί να ακολουθήσει Τριτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος ακόμη και παρακάμπτοντας τον δευτεροβάθμιο ώστε να εξοικονομηθούν χρήματα προς όφελος του Δήμου.

Συνοψίζοντας, κατόπιν των ως άνω και λαμβάνοντας υπ' όψιν την βαθμονόμηση των κτιρίων του πίνακα, έχω προτείνει είτε να αποφασισθεί δευτεροβάθμιος έλεγχος ή και κατ' ευθείαν τριτοβάθμιος κατά προτεραιότητα και σε συνάφεια με τις οικονομικές δυνατότητες του φορέα μας τόσο για τα κτίρια του πίνακα όσο και για τα κτίρια του Γυμνασίου και του Λυκείου Κάτω Νευροκοπίου.

Τα έργα που έγιναν και τα ποσά που διατέθηκαν το 2025 κατ' αρμοδιότητά μου είναι τα παρακάτω:

1. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 37.397,57 Ευρώ
2. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 73.442,73 Ευρώ
3. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 37.199,78 Ευρώ
4. ΣΤΟ 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕΣΑ ΣΤΟ 2025 ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΜΑΡΙΕΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ"
5. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΓΝΩΡΙΖΩ ΕΚ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΟΤΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΑΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

Τα έργα που προβλέπονται για το 2026_υπάρχουν μελέτες δίχως ένταξη σε προγράμματα είναι:

1. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ Κ.ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 999.795,79 Ευρώ
2. ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ & ΛΥΚΕΙΟΥ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ 1.037.000,00 Ευρώ

**Η Προϊσταμένη Τμήματος Κτιριακών Έργων Δ/σης
Περιβάλλοντος & Δόμησης Δήμου Κάτω Νευροκοπίου**

**Ευθυμία Χαρισμίδου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**