



Κασσάνδρεια 25-02-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: 63077 Κασσάνδρεια
Πληροφορίες: Ψαλτάκης Δημήτριος
Τηλ.: **2374350114-115**
Email: otakas1@otenet.gr

**ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αποστολή μέσω ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

Θέμα: Ενημέρωση για ερώτημα της Βουλευτή κ. Κ. Μάλαμα με θέμα «Πρωτοφανής κυβερνητική αδράνεια και κοινοβουλευτικός εμπαιγμός για τις σχολικές υποδομές. Πολλαπλά περιστατικά κατάρρευσης και αποσπάσεων υλικών από τα κτίρια, μέσα σε έναν μήνα λειτουργίας των σχολείων το 2026».

Σχετικά: 1) Η αρ. 3123/13-02-2026 Ερώτηση της Βουλευτή κ. Κ. Μάλαμα,
2) Το με Α.Π. 9559/18-2-2026 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας υποβάλλουμε τα παρακάτω:

1. Σχετικά με περιστατικά πτώσης επιχρισμάτων ή άλλων δομικών στοιχείων σε σχολικά κτίρια:

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης και αναφορικά με περιστατικά πτώσης σοβάδων, οροφών ή άλλων τμημάτων σχολικών κτιρίων για το χρονικό διάστημα από 01/01/2025 έως σήμερα, γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

A. Καταγεγραμμένα περιστατικά στον Δήμο Κασσάνδρας

Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα καταγράφηκε **ένα (1) περιστατικό** πτώσης τμήματος επιχρίσματος στο Γυμνάσιο Κασσάνδρειας.

Το συμβάν αποδόθηκε σε **εισροή υγρασίας από αμόνωτο δώμα**, η οποία προκάλεσε αποκόλληση επιχρισμάτων οροφής λόγω απώλειας πρόσφυσης και τοπικής υποβάθμισης των δομικών υλικών.

Δεν προκλήθηκε τραυματισμός.

B. Άμεση τεχνική αντιμετώπιση

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προέβη άμεσα:

- σε αυτοψία και τεχνική αξιολόγηση του φαινομένου,
- σε πλήρη αποκατάσταση της στεγανότητας του δώματος με εφαρμογή συστήματος μόνωσης,
- σε καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων,
- σε επαναεπίχριση των επιφανειών,
- σε υδροχρωματισμό εσωτερικών χώρων του σχολικού κτιρίου.

Η παρέμβαση ολοκληρώθηκε με σκοπό την οριστική αποκατάσταση της αιτίας του προβλήματος και όχι απλώς τη συμπτωματική επιδιόρθωση.

Γ. Θέμα ύπαρξης κεντρικού δημόσιου μητρώου

Η συντήρηση και τεχνική παρακολούθηση των σχολικών υποδομών αποτελεί αρμοδιότητα των Δήμων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί σχολικής στέγης και αρμοδιοτήτων ΟΤΑ Α' βαθμού.

Μέχρι σήμερα **δεν έχει θεσμοθετηθεί ενιαίο εθνικό δημόσιο μητρώο καταγραφής και παρακολούθησης περιστατικών φθορών σχολικών κτιρίων** ανά Περιφέρεια και βαθμίδα εκπαίδευσης.

Η καταγραφή πραγματοποιείται σε επίπεδο Δήμων μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών τους.

Δ. Διαδικασία που τηρεί ο Δήμος Κασσάνδρας

Ο Δήμος Κασσάνδρας, μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας:

- τηρεί εσωτερικό μητρώο καταγραφής κτιριακών προβλημάτων,
- διενεργεί αυτοψίες κατόπιν αναφορών σχολικών μονάδων ή τακτικών ελέγχων,
- ιεραρχεί τις παρεμβάσεις βάσει επικινδυνότητας,
- προγραμματίζει άμεσες ή προληπτικές τεχνικές εργασίες,
- παρακολουθεί την ολοκλήρωση και την τεχνική επάρκεια των παρεμβάσεων.

Η ανωτέρω διαδικασία διασφαλίζει συνεχή τεχνική εποπτεία των σχολικών υποδομών και άμεση αντιμετώπιση ζητημάτων που άπτονται της ασφάλειας μαθητών και εκπαιδευτικού προσωπικού.

2. Σχετικά με την ύπαρξη δεσμευτικού εθνικού πλαισίου περιοδικών προληπτικών τεχνικών ελέγχων σε σχολικά κτίρια:

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης γνωρίζουμε τα εξής:

A. Γενικό πλαίσιο περιοδικών τεχνικών ελέγχων

Δεν υφίσταται, μέχρι σήμερα, ενιαίο και οριζόντια δεσμευτικό εθνικό πλαίσιο που να προβλέπει υποχρεωτικούς, περιοδικούς και τυποποιημένους προληπτικούς τεχνικούς ελέγχους για το σύνολο των σχολικών κτιρίων της χώρας, με καθορισμένη συχνότητα, διαδικασία και μητρώο παρακολούθησης.

Η ευθύνη συντήρησης, παρακολούθησης και διαχείρισης της κτιριακής κατάστασης των σχολικών μονάδων ανήκει στους ΟΤΑ Α' βαθμού, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους περί σχολικής στέγης.

Κατά συνέπεια, οι τεχνικοί έλεγχοι πραγματοποιούνται:

- είτε στο πλαίσιο τακτικής παρακολούθησης από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Δήμων,
- είτε κατόπιν αναφορών διευθύνσεων σχολικών μονάδων,
- είτε στο πλαίσιο ειδικών προγραμμάτων ή χρηματοδοτικών δράσεων.

B. Ειδικά για τον προσεισμικό έλεγχο

Όσον αφορά τον προσεισμικό έλεγχο σχολικών κτιρίων, υφίσταται εθνικό πλαίσιο διαδικασίας που υλοποιείται μέσω προγραμμάτων του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ).

Στο πλαίσιο αυτό:

- προβλέπεται πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος,
- οι έλεγχοι διενεργούνται από διπλωματούχους μηχανικούς εγγεγραμμένους σε σχετικό μητρώο,
- καταχωρούνται τα αποτελέσματα σε εθνική βάση δεδομένων.

Ο έλεγχος αυτός αφορά την αποτίμηση σεισμικής τρωτότητας και δεν ταυτίζεται με ένα γενικευμένο σύστημα περιοδικών ελέγχων συντήρησης όλων των δομικών ή ηλεκτρομηχανολογικών στοιχείων των σχολικών κτιρίων.

Ο Δήμος Κασσάνδρας προχώρησε σε Α΄θμιο προσεισμικό έλεγχο σχολικών κτιρίων τα αποτελέσματα του οποίου στάλθηκαν στον Ο.Α.Σ.Π. και καταχωρήθηκαν στη Βάση Δεδομένων του Προσεισμικού Ελέγχου στην κατηγορία Γ.

Γ. Πρακτική που ακολουθεί ο Δήμος Κασσάνδρας

Ο Δήμος Κασσάνδρας, μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας:

- παρακολουθεί την κατάσταση των σχολικών κτιρίων,
- διενεργεί αυτοψίες σε τακτική βάση και κατόπιν αναφορών,
- ιεραρχεί παρεμβάσεις βάσει επικινδυνότητας και τεχνικής αναγκαιότητας,
- συμμετέχει στις διαδικασίες προσεισμικού ελέγχου όπου αυτές ενεργοποιούνται σε εθνικό επίπεδο.
- Εκτελεί ετήσιους ηλεκτρολογικούς ελέγχους καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικών πινάκων από εξουσιοδοτημένο πιστοποιημένο ηλεκτρολόγο.
- Εκδίδει ετήσια πιστοποιητικά καλής λειτουργίας λεβήτων καυστήρων.

Η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει συνεχή τεχνική εποπτεία, εντός του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.

3. Σχετικά με τα διατεθέντα και προβλεπόμενα ποσά για συντήρηση και δομική ασφάλεια σχολικών μονάδων και περί εθνικού προγράμματος καθολικού τεχνικού ελέγχου:

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

A. Χρηματοδότηση συντήρησης σχολικών μονάδων

Σε ό,τι αφορά τον Δήμο Κασσάνδρας, για το έτος 2025 διατέθηκε ετήσια επιχορήγηση ύψους **60.000 €**, προερχόμενη από πιστώσεις ΣΑΤΑ σχολικών κτιρίων.

Η εν λόγω χρηματοδότηση αφορά:

- εργασίες συντήρησης,
- αποκατάσταση φθορών,
- παρεμβάσεις που σχετίζονται με την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα των σχολικών υποδομών.

Για το έτος 2026 προβλέπεται αντίστοιχη χρηματοδότηση μέσω των θεσμοθετημένων πιστώσεων, σύμφωνα με τις σχετικές κατανομές του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους ΟΤΑ.

Σε ό,τι αφορά τα ποσά που διατίθενται ανά Δήμο σε εθνικό επίπεδο, αυτά καθορίζονται με ετήσιες υπουργικές αποφάσεις κατανομής και δεν αποτελούν αντικείμενο αρμοδιότητας του Δήμου Κασσάνδρας.

Επίσης ο Δήμος Κασσάνδρας μέσω του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» υλοποιεί το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ» του οποίου οι πιστώσεις του έτους 2025 ανήλθαν στο ποσό των 446.075,58€ και για το 2026 προβλέπονται πιστώσεις ύψους 324.221,59€

B. Ζήτημα εθνικού προγράμματος καθολικού τεχνικού ελέγχου

Η θεσμοθέτηση και χρηματοδότηση εθνικού προγράμματος καθολικού τεχνικού ελέγχου σχολικών κτιρίων αποτελεί αρμοδιότητα της Κεντρικής Διοίκησης.

Ο Δήμος Κασσάνδρας:

- ασκεί τις αρμοδιότητές του στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας περί σχολικής στέγης,

- υλοποιεί συντηρήσεις και παρεμβάσεις βάσει τεχνικής ιεράρχησης,
- συμμετέχει σε εθνικά προγράμματα ελέγχου (όπως ο προσεισμικός έλεγχος), όταν αυτά ενεργοποιούνται.

Η πρόληψη σοβαρών περιστατικών αποτελεί βασική προτεραιότητα της Δημοτικής Αρχής, με συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης των σχολικών κτιρίων και άμεση παρέμβαση όπου απαιτείται, εντός των διαθέσιμων οικονομικών και θεσμικών πλαισίων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ