



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,  
151 23, Μαρούσι

Τηλέφωνο: 213 1510 996

Email: [koinel@civilprotection.gr](mailto:koinel@civilprotection.gr)

Μαρούσι, 23 Μαρτίου 2026

Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 929

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων/

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/

Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1476/18.02.2026 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, από το 2001 μέχρι σήμερα, με εποπτεία του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), υλοποιείται το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων», το οποίο αφορά στη δομική τρωτότητα των κτιρίων και αποτελείται από 3 στάδια του Πρωτοβάθμιου (Ταχύς Οπτικός έλεγχος), του Δευτεροβάθμιου (Προσεγγιστική αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας με βάση αναλυτικότερους υπολογισμούς) και του Τριτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου (αναλυτική αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας και ενδεχομένως σύνταξη μελέτης αποκατάστασης – ενίσχυσης).

Δυνάμει του άρθρου 265 του ν. 5037/2023 (Α' 78), όπως ισχύει, επικαιροποιήθηκε το πρόγραμμα του Προσεισμικού Ελέγχου αναφορικά με τον Πρωτοβάθμιο και τον Δευτεροβάθμιο έλεγχο των κτιρίων και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ενώ, δυνάμει της υπ' αριθ. ΥΠ 342/ 2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2943), καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες για τη διενέργεια του προγράμματος του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων.

Τονίζεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δεν αποτελεί έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση. Πρόκειται για Ταχύ Οπτικό – Μακροσκοπικό έλεγχο που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού και αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μια διαδικασία τριών αλληπάλλων φάσεων ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την κατάταξη των κτιρίων που ελέγχονται σε μια σειρά προτεραιότητας ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου (Δευτεροβάθμιος έλεγχος) ή/ και ενίσχυσης (Τριτοβάθμιος έλεγχος).

Στον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο τα κτίρια κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες προτεραιότητας περαιτέρω ελέγχου Α, Β, Γ (Α = πρώτη προτεραιότητα, Β = δεύτερη προτεραιότητα, Γ = τρίτη προτεραιότητα). Η κατηγοριοποίηση αυτή αποτυπώνει το επίπεδο σεισμικής διακινδύνευσης από «υψηλό» (Α) σε «χαμηλό» (Γ), λαμβάνοντας υπόψη τον σεισμικό κίνδυνο, τη δομική τρωτότητα και την έκθεση. Η πληροφορία αυτή είναι σημαντική καθώς ιεραρχεί τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε συγκεκριμένα κτίρια με σκοπό την μελλοντική τους προσεισμική ενίσχυση. Τονίζεται ότι ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως

Α δε σημαίνει ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα στο κτίριο, αλλά ότι έχει αυξημένη διακινδύνευση σε σχέση με τα υπόλοιπα κτίρια.

Οι έλεγχοι στο πλαίσιο του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού διενεργούνται κατόπιν κλήρωσης, από Μηχανικούς εγγεγραμμένους στο «Μητρώο Μηχανικών Προσεισμικού ελέγχου» του Τ.Ε.Ε., κατάλληλα εκπαιδευμένους και πιστοποιημένους. Οι ελεγκτές Μηχανικοί του Τ.Ε.Ε. που διεξάγουν τον Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό έλεγχο συμπληρώνουν το Δελτίο Προσεισμικού, σύμφωνα με τις αναλυτικές οδηγίες του Ο.Α.Σ.Π., οι οποίες περιλαμβάνουν και περιπτώσεις κτιρίων λόγω ελλιπούς συντήρησης. Τονίζεται ότι η εκτίμηση των ζητούμενων στοιχείων τρωτότητας του κτιρίου - συμπεριλαμβανομένης της κακής κατάστασης λόγω ελλιπούς συντήρησης- είναι Οπτική – Μακροσκοπική και εξ' ορισμού προσεγγιστική. Τα ολοκληρωμένα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου υποβάλλονται από τους ελεγκτές Μηχανικούς στην «Πλατφόρμα Προσεισμικού» του Ο.Α.Σ.Π..

Μέσω του επικαιροποιημένου Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου (6η Έκδοση) γίνεται και επιθεώρηση των κτιρίων και εντοπίζονται τα κτίρια αυτά που παρουσιάζουν βλάβες ή/ και φθορές (πεδία 29 και 30 αντίστοιχα της Ενότητας Ε του Δελτίου Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου). Η βαθμονόμηση των προαναφερόμενων πεδίων με υψηλά ποσοστά, και ιδιαίτερα όταν αυτά βαθμονομούνται με ποσοστά 100% από τους ελεγκτές μηχανικούς, καταδεικνύει την ανάγκη άμεσης περαιτέρω λεπτομερέστερης διερεύνησης από τον κύριο του έργου (δεδομένου ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος είναι Ταχύς Οπτικός – Μακροσκοπικός έλεγχος), ο οποίος αναλόγως των ευρημάτων, θα πρέπει να προβεί σε σχετικές εργασίες συντήρησης ή επισκευής των κτιρίων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντοχή και η λειτουργικότητα για την οποία μελετήθηκαν.

Οι αρμόδιοι Φορείς -μέσω της Πλατφόρμας Απογραφής του Ο.Α.Σ.Π. <https://apografiktirion.oasp.gr>- έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης στα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου των στατικώς ανεξάρτητων κτιρίων αρμοδιότητάς τους και για τα οποία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από ελεγκτές Μηχανικούς του Μητρώου Προσεισμικού Ελέγχου του Τ.Ε.Ε.

Συγκεκριμένα, για το συγκρότημα που στεγάζει την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ρόδου και τη Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Δωδεκανήσου επί της οδού Εθελοντών Δωδεκανησίων 44, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα στοιχεία από την Πλατφόρμα Απογραφής του Ο.Α.Σ.Π., έχουν καταχωρηθεί έξι (6) εγγραφές που αντιστοιχούν σε έξι στατικά ανεξάρτητα τμήματα κτιρίων του υπόψη συγκροτήματος. Τα συγκεκριμένα κτίρια ελέγχθηκαν στο πλαίσιο του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου. Ο αρμόδιος Φορέας -κατόπιν σχετικού αιτήματος- ενημερώθηκε από τον Ο.Α.Σ.Π. σχετικά με την κατηγοριοποίηση των υπόψη κτιρίων στις προτεραιότητες περαιτέρω ελέγχου. Σημειώνεται ότι τρία από αυτά τα κτίρια με έτος κατασκευής πριν από το 1959 έχουν χαρακτηριστεί Α προτεραιότητας για διενέργεια Δευτεροβάθμιου ελέγχου, δύο κτίρια με έτος κατασκευής μεταξύ 1959 και 1984 έχουν χαρακτηριστεί Β προτεραιότητας, και ένα κτίριο με έτος κατασκευής μετά το 1995 έχει χαρακτηριστεί Γ προτεραιότητας. Επίσης, σε όλα τα ολοκληρωμένα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου, έχει συμπληρωθεί το Πεδίο 29 του Δελτίου (Βλάβες σε φέροντα Δομικά στοιχεία) με ποσοστό 0%, ενώ μόνο στα Δελτία που αντιστοιχούν σε δύο κτίρια έχει συμπληρωθεί το Πεδίο 30 (Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης και κακοτεχνιών) με ποσοστό 75%.

Με δεδομένο ότι μέχρι 19.02.2026 δεν έχει εκδοθεί σχετική Υ.Α. που καθορίζει τις διαδικασίες για τη διενέργεια του Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου, οι Φορείς που είναι υπεύθυνοι για την ασφάλεια και συντήρηση των κτιρίων τους, μπορούν να προχωρήσουν στη διενέργεια Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου, σύμφωνα με τις μεθοδολογίες που έχει συντάξει ο Ο.Α.Σ.Π. στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επείγοντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που κρίνονται - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- επικίνδυνα. Δυνάμει δε του άρθρου 5, παρ. 2 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Υ.Α. (Β' 3985), «η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες».

Κατόπιν των ανωτέρω, με σχετικό Έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος (Α.Π.Σ.), κλήθηκαν η Περιφερειακή Πυροσβεστική Διοίκηση Νοτίου Αιγαίου και η Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών Νομού Δωδεκανήσου να προβούν στην αναζήτηση προσφορών από εξειδικευμένους ιδιώτες μηχανικούς, προκειμένου να υποβληθούν προϋπολογισμοί απαιτούμενης δαπάνης -σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Εγκύκλιο 72 Α.Π.Σ.- για τη διενέργεια Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου για τα εν λόγω κτίρια και την υπόδειξη πιθανών τρόπων αποκατάστασης των βλαβών και τυχόν μέτρων προστασίας που πρέπει να ληφθούν, εάν και εφόσον αυτό απαιτείται.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
Ιωάννης Κεφαλογιάννης