



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 19.03.2026

Α.Π.: 1833

Προς: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα

Πληροφορίες: Ελ. Παπασπύρου

Τηλ.: 210 3736405

Email: [koinovouleytikos@mintour.gr](mailto:koinovouleytikos@mintour.gr)

Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Αικατερίνη Σπυριδάκη  
2. Υπουργείο Εσωτερικών – Γραφ. Υπουργού

**Θέμα:** Απάντηση στην με Α.Π. 2554/24.01.2026 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής της παράταξης “ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ”, κ. Αικατερίνη Σπυριδάκη, για θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Τουρισμού, μεριμνά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για την ανάπτυξη του ιαματικού τουρισμού, μέσω της διαμόρφωσης του αναγκαίου θεσμικού πλαισίου (νομοθετικού και κανονιστικού), της αναγνώρισης και ανάδειξης των φυσικών ιαματικών πόρων της χώρας, της γνωμοδότησης για την καταλληλότητα οικοπέδου/γηπέδου για την ανέγερση εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού και μέσω της αδειοδότησης (νυν γνωστοποίησης) και ελέγχου λειτουργίας τους, με σκοπό τη διαφοροποίηση και την προβολή του τουριστικού προϊόντος, την προσφορά ποιοτικών υπηρεσιών στους επισκέπτες και με απώτερο στόχο την ενίσχυση των τοπικών κοινωνιών και οικονομιών.

Στο πλαίσιο αυτό έχει αναγνωρίσει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία (ν. 3498/2006), 86 φυσικούς πόρους ως ιαματικούς, μεταξύ των οποίων και ο φυσικός πόρος “**Νερό Λουτρών Νέας Απολλωνίας**” Δήμου Βόλβης που αναγνωρίστηκε ως ιαματικός με την υπ’ αρ. 26271/16.12.2014 (Β’ 3635) απόφαση Υπουργού Τουρισμού, η οποία βρίσκεται, επί του παρόντος, σε διαδικασία επικαιροποίησης, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8Α του ν. 3498/2006 (Α’ 230).

Η κυριότητα του εν λόγω ιαματικού πόρου ανήκει στον Ε.Ο.Τ. δυνάμει της παρ. 2 του άρ. 6 του ν. 3498/2006 (Α’ 230), σύμφωνα με την οποία, η κυριότητα αναγνωρισμένων ιαματικών πόρων που ανήκαν μέχρι τότε στο ελληνικό δημόσιο περιήλθε αυτοδικαίως στον Ε.Ο.Τ.. Σύμφωνα δε με το άρ. 21 του ίδιου νόμου η ισχύς των διοικητικών πράξεων παραχώρησης της εκμετάλλευσης ιαματικών πηγών σε φορείς τοπικής αυτοδιοίκησης, η διάρκεια των οποίων είχε λήξει, παρατάθηκε από την ημερομηνία λήξης τους για διάστημα δέκα (10) ετών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Σημειώνεται ότι η εκμετάλλευση της ιαματικής πηγής Νέας Απολλωνίας είχε παραχωρηθεί από το ελληνικό δημόσιο στην τότε Κοινότητα Απολλωνίας του Νομού Θεσσαλονίκης (πλέον Δ.Ε. Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης) έως το 2004 (Β.Δ. της 18.07.1957 και Π.Δ. 77/15.01.1980).

Με το ν. 4049/2012 άρ. 39 παρ. 2 η διάρκεια των διοικητικών πράξεων ή συμβάσεων παραχώρησης ιαματικών πηγών σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης παρατάθηκε για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (23.02.2012).

Εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι είναι σε ισχύ η παραχώρηση του εν λόγω ιαματικού πόρου στο Δήμο Βόλβης και έχει παραταθεί αυτοδικαίως έως τις 23.02.2052.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι η ανάπτυξη του τουρισμού υγείας και ευεξίας είναι στρατηγικής σημασίας για το Υπουργείο Τουρισμού και εντάσσεται σε μια σειρά έργων αναβάθμισης υποδομών, μεταξύ των οποίων και εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού, στο πλαίσιο αξιοποίησης των ιδιαίτερων γνωρισμάτων των επιμέρους προορισμών και ανάδειξης ειδικών μορφών τουρισμού, με σκοπό την προσέλκυση περισσότερων επισκεπτών από το εσωτερικό και το εξωτερικό και την ενίσχυση των τοπικών κοινωνιών και της απασχόλησης.

Το σχετικό έργο, το οποίο χρηματοδοτείται από πόρους του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αφορά στην αναβάθμιση των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού και στη δημιουργία νέων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, για την κατάρτιση της σχετικής Δημόσιας Πρόσκλησης υποβολής αιτήσεων έγκρισης επενδυτικών σχεδίων και στο πλαίσιο ουσιώδους και όχι τυπικής διαβούλευσης με εμπλεκόμενα μέρη για τη διασφάλιση της πληρότητας και αρτιότητάς της, απεστάλη εκ μέρους του Υπουργείου Τουρισμού προς φορείς διαχείρισης ιαματικών φυσικών πόρων και άλλους ενδιαφερόμενους φορείς ερωτηματολόγιο, με σκοπό την αποτύπωση των αναγκών ανάδειξης και αξιοποίησης των ιαματικών πόρων, καθώς και των αναγκών δημιουργίας νέων ή αναβάθμισης υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Εν προκειμένω, αναφορικά με τον ιαματικό πόρο “Νερό Λουτρών Νέας Απολλωνίας” δεν υπήρξε ανταπόκριση εκ μέρους του Δήμου Βόλβης για τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου, ούτε προέβη σε υποβολή αίτησης ενίσχυσης επενδυτικού σχεδίου στο πλαίσιο της ως άνω αναφερόμενης πρόσκλησης.

Επισημαίνεται ότι η μέριμνα για την αξιοποίηση του ιαματικού πόρου μέσω της κατάρτισης επενδυτικού σχεδίου, καθώς και η εξεύρεση χρηματοδοτικού εργαλείου για την ένταξη και υλοποίησή του αποτελεί ευθύνη του φορέα διαχείρισης.

Παράλληλα και προς επίρρωση της σημασίας που αποδίδεται από το Υπουργείο Τουρισμού στην ανάπτυξη του τουρισμού υγείας και ευεξίας, αξίζει να σημειωθεί ότι, στο πλαίσιο του ίδιου έργου αναβάθμισης των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού, περιλαμβάνεται η εκπόνηση μελέτης για τη βιώσιμη ανάπτυξη του τουρισμού τρίτης ηλικίας και του τουρισμού υγείας στο διεθνές περιβάλλον και στην Ελλάδα και η εκπόνηση στρατηγικής για την αξιοποίηση των Ιαματικών Φυσικών Πόρων.

Η μελέτη για τη στρατηγική αξιοποίησης των Ιαματικών Φυσικών Πόρων θα ολοκληρωθεί με πρόταση προτεραιοποίησης τους σε σχέση με την ωριμότητα επένδυσης σε εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού, βάσει ευρημάτων πρωτογενούς και δευτερογενούς έρευνας, καθώς και προβλέψεων τουριστικής ανάπτυξης κάθε περιοχής στην οποία ευρίσκεται ΙΦΠ/εγκατάσταση. Στο πλαίσιο αυτό, θεωρώντας δεδομένο ότι είναι ήδη παρωχημένο το επενδυτικό σχέδιο που είχε ενταχθεί το 1984 σε ευρωπαϊκό πρόγραμμα χρηματοδότησης (Μεσογειακό Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα), ως αναφέρεται στην εν θέματι Ερώτηση, εφόσον υπάρξει ώριμο επενδυτικό σχέδιο θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν τα ιαματικά λουτρά Νέας Απολλωνίας, με προφανή οφέλη για την τοπική ανάπτυξη και οικονομία.

Επιπρόσθετα, προβλέπεται η δημιουργία εφαρμογής υποστήριξης του επισκέπτη/τουρίστα σε θέματα ευεξίας, η οποία θα λειτουργεί ως ένας ολοκληρωμένος κόμβος πληροφόρησης και υπηρεσιών, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη του τουρισμού

υγείας και ευεξίας με βιώσιμο και αποτελεσματικό τρόπο. Αναμένεται να αποτελέσει εργαλείο για την ανάδειξη των περιοχών της Ελλάδας, οι οποίες προσφέρουν υπηρεσίες στον τουρισμό υγείας και ευεξίας, την ενίσχυση των τοπικών οικονομιών και τη βελτίωση της εμπειρίας των επισκεπτών.

Τέλος, θέτουμε υπόψη σας ότι, με σκοπό τη βιώσιμη διαχείριση των ιαματικών πόρων της χώρας, ώστε να διασφαλίζεται τόσο η προστασία του περιβάλλοντος όσο και η μεγιστοποίηση του κοινωνικού και οικονομικού οφέλους, ειδικές ρυθμίσεις βρίσκονται σε στάδιο νομοθετικής επεξεργασίας με σκοπό την επικαιροποίηση των αρμοδιοτήτων διαχείρισης των ιαματικών φυσικών πόρων και ενίσχυσης της εποπτείας από το Υπουργείο Τουρισμού.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ελένη Παπασπύρου  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- Δ/νση Στρατηγικού Σχεδιασμού
- Δ/νση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης
- ΕΥΠΑΤΕ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού
- Σελίδες απάντησης: (3)
- Σελίδες συνημμένων: (0)
- Σύνολο Σελίδων : (3)