



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΓΔ Αναφορών & Θεσμικής Υποστήριξης
Δ/νση Αναφορών & Δημοσιότητας
Τμήμα Αναφορών & Εκθέσεων
Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 25 - 27 Αθήνα,
ΤΚ: 10564

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού
ΚΟΙΝ: Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Ιδίου Υπουργείου

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της 3100/13.02.2026 ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου.

Σχετ.: Το από 16.02.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Αναπληρωτή Υπουργού

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης, αναφέρονται τα εξής:

Στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0 (ΕΣΑΑ) περιλαμβάνεται η Δράση Δανειακή Στήριξη Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (αναγνωριστικό μέτρου 16980) με Υπουργείο Ευθύνης το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δανειακή δράση κατευθύνεται συνολικά και αποκλειστικά στην ιδιωτική οικονομία και αρχικώς μόνο στις επιχειρήσεις. Εντούτοις, στο πλαίσιο της αναθεώρησης του Σχεδίου, η οποία εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2025 και κατόπιν διαπραγμάτευσης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, δανειακοί πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης ανακατευθύνθηκαν σε προγράμματα δανειοδότησης ιδιωτών για τη στέγαση. Ειδικότερα, στο πλαίσιο της ανωτέρω δράσης, με την υπ.αριθ. 18868/03.02.2025 (ΑΔΑ 9Δ5ΜΗΗ-ΡΙΕ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, έχει ενταχθεί το έργο «Πρόγραμμα οικονομικά προσιτής στέγασης Σπίτι μου II» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5225565) προϋπολογισμού 2 δις ευρώ, εκ των οποίων 1 δις είναι δανειακοί πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης και 1 δις αφορά σε τραπεζικά κεφάλαια, με φορέα υλοποίησης την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και συνεργαζόμενα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης 189973 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 6894/Β/16-12-2024), όπως ισχύει, το Πρόγραμμα «εντάσσεται στη στεγαστική πολιτική και στοχεύει στον μετριασμό του

στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας», ανταποκρινόμενο στις τρέχουσες οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες. Το δάνειο, αξίας έως και 250.000 ευρώ, καλύπτει έως και το 90% της αξίας του ακινήτου περιορίζοντας την ίδια συμμετοχή μόλις στο 10% της αξίας, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η ανάγκη υψηλών ιδίων κεφαλαίων. Το Πρόγραμμα που έχει σχεδιαστεί με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας, εστιάζοντας σε οικονομικά ευάλωτες ομάδες, όπως νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα, μονογονεϊκές οικογένειες και νέους. Παράλληλα, περιλαμβάνει ειδικές ρυθμίσεις και ευνοϊκές διατάξεις για τρίτεκνους, πολύτεκνους και άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), ώστε να ενισχύεται περαιτέρω η κοινωνική διάσταση του Προγράμματος. Το οικονομικό πλεονέκτημα για τον δικαιούχο συνίσταται στη χορήγηση μηδενικού επιτοκίου για το 50% του δανείου, το οποίο χρηματοδοτείται από το ΤΑΑ, ενώ για το υπόλοιπο 50% του δανειακού κεφαλαίου, που καλύπτεται από τις εμπορικές τράπεζες, εφαρμόζεται ευνοϊκό επιτόκιο.

Από τα τελευταία στοιχεία υλοποίησης του Προγράμματος «Σπίτι μου II» (με ημερομηνία αναφοράς 15/02/2026), όσον αφορά την Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, προκύπτει ότι έχουν ενταχθεί στο Πρόγραμμα 269 ωφελούμενοι με συνολικό προϋπολογισμό δανείων ύψους 30.219.382 ευρώ ενώ έχουν υπογραφεί 192 δανειακές συμβάσεις συνολικού ποσού 20.145.590 ευρώ.

Επιπλέον, μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας διατίθενται ενωσιακοί πόροι για την ενεργειακή βελτίωση του υφιστάμενου οικιακού κτιριακού τομέα από την υλοποίηση του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» (ΚΥΑ 190078 ΕΞ 2024, ΦΕΚ 6896/Β/16-12-2024, όπως ισχύει), σύμφωνα με το οποίο παρέχονται συγχρηματοδοτούμενα στεγαστικά δάνεια ύψους από 5.000 έως 25.000 ευρώ, με πλήρη επιδότηση επιτοκίου για κύριες ή μη εκμισθωμένες δευτερεύουσες κατοικίες.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, έως τις 15/02/2026, έχουν ενταχθεί στο Πρόγραμμα 65 ωφελούμενοι με συνολικό προϋπολογισμό δανείων ύψους 1.180.418 ευρώ ενώ έχουν υπογραφεί 62 δανειακές συμβάσεις συνολικού ποσού 1.089.527 ευρώ.

Ο Διοικητής ΕΥΣΤΑ

Ορέστης Καβαλάκης