



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Χολαργός, 10.03.2026
Α.Π.: ΠΡ 270/2610510

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
κα Ε. Ανδρεδάκη
Τηλ: 2106505840
E-mail: eandreda@ktimatologio.gr

Προς:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ανάγκη χορήγησης παράτασης της προθεσμίας Ανάρτησης του Κτηματολογίου στις Κυκλάδες για τη διασφάλιση της ορθότητας των εγγραφών

Σχετικό: Η με Α.Π. 3548/2.3.2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από ανωτέρω Ερώτηση του Βουλευτή Κυκλάδων κου Μάρκου Εμμ. Καφούρου με θέμα: «**Ανάγκη χορήγησης παράτασης της προθεσμίας Ανάρτησης του Κτηματολογίου στις Κυκλάδες για τη διασφάλιση της ορθότητας των εγγραφών**», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί. Ο Ανάδοχος όταν ολοκληρώσει την επεξεργασία αυτών των στοιχείων συντάσσει τους προσωρινούς πίνακες και διαγράμματα και ακολουθεί η διενέργεια της ανάρτησης με τη δημοσιότητα των στοιχείων κτηματογράφησης. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων εντός δύο (2) μηνών.

Πιο συγκεκριμένα για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤ5-26, με την υπ' αριθ. 391/12/22-12-2025 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 19^η Ιανουαρίου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 19^η Μαρτίου 2026 ως ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.2308/1998 (παρ.3 του άρθρου 6α) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν.5142/2024 (περ.γ του άρθρου 33) τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Επισημαίνεται ότι, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης (19-01-2026), δίδεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αίτησης διόρθωσης μέσω της Ιστοσελίδας του Φορέα 'Ελληνικό Κτηματολόγιο', η οποία διευκολύνει τους πολίτες που δεν έχουν δυνατότητα μετακίνησης σε ένα εκ των δέκα γραφείων κτηματογράφησης της μελέτης, καθώς η εν λόγω διαδικασία είναι ενεργή καθ' όλη την διάρκεια της ανάρτησης (έως την λήξη της 19-03-2026).

Ταυτόχρονα, είναι δυνατή η παροχή πρόσθετων πληροφοριών στους αιτούντες, είτε μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, είτε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας (όλα τα σχετικά στοιχεία επικοινωνίας είτε αναρτημένα στην ιστοσελίδα του φορέα). Επιπρόσθετα, στις ιστοσελίδες του φορέα (www.ktimatologio.gr) και του αναδόχου (www.kthma.gr), έχει αναρτηθεί ενημερωτικό υλικό και οδηγίες και για επίλυση περαιτέρω ερωτημάτων, προς διευκόλυνση των πολιτών.

Ειδικότερα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, δύναται να ενεργοποιηθεί η διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης», προκειμένου οι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 19η Μαρτίου 2026.

Σε σχέση δε με το ερώτημα που αφορά στην επανεξέταση των εγγραφών διεκδίκησης του Δημοσίου στις Κυκλάδες, λαμβάνοντας υπόψη το ειδικό ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής, λεκτέα τα κάτωθι:

Η επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων της κτηματογράφησης για την εν λόγω περιοχή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ιδίως βάσει των διατάξεων των άρθρων 2 και 3Α του ν. 2308/1995.

Ειδικότερα, ως προς τα ζητήματα που αφορούν εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3208/2003, όπως ισχύει μετά την προσθήκη της περίπτωσης IV, με το άρθρο 152 του ν. 4819/2021, καθώς και η σχετική εγκύκλιος εφαρμογής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/115255/6217/02.12.2021).

Σε περίπτωση διαφωνίας με τα αναρτημένα στοιχεία, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6Α του ν. 2308/1995.

Σχετικά με τον χρόνο υλοποίησης της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26, η οποία συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020),

υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Ως εκ τούτου, η σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας. Σας αναφέρουμε, όμως ότι όσοι έχουν έννομο συμφέρον και προσέλθουν στο γραφείο κτηματογράφησης έως και την τελευταία ημέρα της λήξης της προθεσμίας της ανάρτησης, θα τύχουν εξυπηρέτησης.

Επίσης, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «*Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης*», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Επιπροσθέτως, σας αναφέρουμε ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Προς ενημέρωσή σας, παραθέτουμε τα γραφεία κτηματογράφησης της μελέτης των Κυκλάδων:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αμβροσίου Φραντζή 48 και Αμεινοκλέους, ΤΚ 11744, Νέος Κόσμος, Αθήνα.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Σαράφη 48B, ΤΚ 55135, Φοίνικας, Θεσ/νίκης.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΔΡΟΥ

Μελίνας Μερκούρη 1 (δίπλα στο Δημοτικό Σχολείο Γαυρίου), ΤΚ 84501, Γαύριο Άνδρου.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΗΝΟΥ

Λεωφόρος Τριποτάμου 1, (Δίπλα στο Υποθηκοφυλακείο), ΤΚ 84200, Τήνος.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΑΣ

Άγιος Γεώργιος Κορησία, (δίπλα στο πρώην Υποθηκοφυλακείο Κέας), Επαρχιακή οδός Κορησία - Βουρκάρι, ΤΚ 84002, Κέα.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ

Πνευματικό κέντρο Άνω Μεράς Μυκόνου "ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΑΝΩΜΕΡΙΤΩΝ ΜΥΚΟΝΟΥ", Επαρχιακή οδός Μυκόνου Άνω Μεράς (Δίπλα στο μνημείο Ηρώων), ΤΚ 84600, Μύκονος.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΕΡΙΦΟΥ

Λιβάδι (Έναντι Ταχυδρομείου), ΤΚ 84005, Σέριφος.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΑΞΟΥ

Οδός Κοντολέοντος, Επαρχιακή Οδός Νάξου Εγκαρών και Περιφερειακής οδού Χώρας Νάξου, ΤΚ 84300, Νάξος.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΡΟΥ

Εμπορικό Κέντρο Νάουσας (πίσω από την παλιά Τράπεζα Πειραιώς) περιοχή Βουνάλι, επαρχιακή οδός Νάουσας Παροικιάς, ΤΚ 84401, Νάουσα Πάρος.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ (ΘΗΡΑΣ)

Εμπορικό Κέντρο "ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ", Επαρχιακή οδός Φηρών - Όρμου Περίσσης, ευθεία Φηρών- Πύργου, ΤΚ 84700, Μεσσαριά.

Ωράριο λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης

Καθημερινά 08:00-16:00 και κάθε Τετάρτη 08:00-20:00

Τηλέφωνο για πληροφορίες και ραντεβού (Καθημερινά 08:00-16:00)

801 4000 100 για κλήσεις από σταθερό (χρέωση σύμφωνα με τη τιμολογιακή πολιτική του τηλεπικοινωνιακού παρόχου για Ειδικούς Μη Γεωγραφικούς αριθμούς)

231 6005 400 για κλήσεις από κινητό ή σταθερό (χρέωση σύμφωνα με τη τιμολογιακή πολιτική του τηλεπικοινωνιακού παρόχου)

Πληροφορίες στην ιστοσελίδα: <https://www.kthma.gr/>

email: contact@kthma.gr (αποκλειστικά για πληροφορίες)

Πληροφορίες και στον ιστότοπο www.ktimatologio.gr

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας