



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/νση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 101 63 Αθήνα

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 9098570

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μ. Καφούρου

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 3548/2.3.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Μ. Καφούρου»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην πλήρη και αξιόπιστη καταγραφή των εγγραπτών δικαιωμάτων επί ακινήτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν. 2308/1995, όπως ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων, με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η αρμόδια κτηματογραφούσα αρχή, μέσω αναδόχων εταιρειών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους και κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο. Με την ολοκλήρωση της επεξεργασίας, καταρτίζονται οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα και ακολουθεί η διαδικασία της Ανάρτησης, με πλήρη δημοσιότητα των στοιχείων της κτηματογράφησης. Κάθε ενδιαφερόμενος που έχει έννομο συμφέρον δύναται να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων εντός δύο (2) μηνών.

Ειδικότερα, ως προς τη σύμβαση κτηματογράφησης με κωδικό ΚΤ5-26, η διαδικασία της Ανάρτησης εξελίσσεται σύμφωνα με τον ισχύοντα σχεδιασμό και τις αποφάσεις του αρμόδιου Φορέα, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος. Κατ' εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5142/2024, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έναρξης, χωρίς δυνατότητα παράτασης της σχετικής προθεσμίας.

Από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης μέσω της ιστοσελίδας του Φορέα, διευκολύνοντας ουσιαστικά τους πολίτες που δεν έχουν δυνατότητα μετακίνησης προς τα γραφεία κτηματογράφησης. Η ηλεκτρονική διαδικασία παραμένει ενεργή καθ' όλη τη διάρκεια της Ανάρτησης. Παράλληλα, παρέχεται συνεχής υποστήριξη

προς τους πολίτες μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας και τηλεφωνικής επικοινωνίας, ενώ αναλυτικό ενημερωτικό υλικό και οδηγίες είναι διαθέσιμα στις αρμόδιες ιστοσελίδες, προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, σε περιόδους αυξημένης προσέλευσης — ιδίως κατά τις τελευταίες ημέρες της Ανάρτησης — δύναται να ενεργοποιείται διαδικασία διαπίστωσης εμπρόθεσμης προσέλευσης, ώστε οι δικαιούχοι που προσέρχονται εγκαίρως να ολοκληρώνουν την υποβολή των αιτήσεών τους και αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας.

Σε σχέση δε με το ερώτημα που αφορά στις εγγραφές διεκδίκησης του Δημοσίου στην περιοχή των Κυκλάδων, η επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ιδίως βάσει των άρθρων 2 και 3Α του ν. 2308/1995. Ειδικότερα, για τις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα εφαρμόστηκαν οι προβλεπόμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και οι σχετικές εγκύκλιοι της αρμόδιας αρχής. Σε κάθε περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι που διαφωνούν με τα αναρτημένα στοιχεία έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης ΚΤ5-26, επισημαίνεται ότι πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους, το οποίο διέπεται από συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές, συμβατικές δεσμεύσεις και αυστηρό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Η τυχόν παράταση, χωρίς νόμιμο έρεισμα, δύναται να επηρεάσει το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης και να δημιουργήσει δημοσιονομικές επιβαρύνσεις, ενώ ταυτόχρονα απομακρύνει τον εθνικό στόχο της έγκαιρης ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου, έργου υποδομής στρατηγικής σημασίας για τη χώρα.

Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης αποτελεί σταθερή προτεραιότητα της Πολιτείας, με παράλληλη διασφάλιση της ασφάλειας δικαίου και της ορθής, πλήρους και αξιόπιστης αποτύπωσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ενισχύει την ταχεία εξέλιξη της διαδικασίας, χωρίς έκπτωση στην ακρίβεια και τη νομική τεκμηρίωση των κτηματολογικών στοιχείων, αξιοποιώντας συστηματικά τα διαθέσιμα ψηφιακά μέσα.

Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις της αρχικής καταγραφής θεραπεύονται στα προβλεπόμενα στάδια της διαδικασίας, ιδίως κατά τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών, προς διασφάλιση της εγκυρότητας και της αποδεικτικής ισχύος του οριστικού Κτηματολογίου.

Παράλληλα, επεκτείνεται η ενιαία εφαρμογή ηλεκτρονικών υπηρεσιών σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, με στόχο τη βελτίωση της διοικητικής αποτελεσματικότητας και τη μείωση του διοικητικού βάρους για πολίτες και διοίκηση.

Το θεσμικό πλαίσιο προβλέπει, επίσης, εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων, ενώ έχει ήδη διασφαλιστεί η δυνατότητα εξ αποστάσεως διεκπεραίωσης των σχετικών διαδικασιών σε όλη την επικράτεια.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί σε διαρκή βάση την πορεία της κτηματογράφησης της εν λόγω περιοχής και μεριμνά για την ορθή εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου, τη διασφάλιση της ακρίβειας των κτηματολογικών εγγραφών και την προστασία της ασφάλειας δικαίου και της ιδιοκτησίας των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 270/2610510/10.03.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (3)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (5)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (8)