



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/ση: Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντη,
ΤΚ 18233
Email: dpt.lpa@migration.gov.gr

Αγ. Ιωάννης Ρέντη, 17 Μαρτίου 2026
ΑΠ: 51064

ΠΡΟΣ: Την **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: ΒΟΥΛΕΥΤΗ κ. ΜΑΝΟΥΣΟ ΓΕΩΡΓΙΟ,
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Θ Έ Μ Α : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
ΣΧΕΤΙΚΆ : Η υπ' αριθμ. Πρωτ.: 3461/26-02-2026 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. Μανούσος, με θέμα: «Κριτήρια επιλογής χώρων για τη δημιουργία δομής μεταναστών στο Ηράκλειο Κρήτης και διασφάλιση διαφάνειας στις μισθώσεις ακινήτων», σας γνωρίζω τα εξής:

Σε ό,τι αφορά στην ανάγκη δημιουργίας προσωρινής δομής φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών που έχει προκύψει στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης, διευκρινίζεται ότι το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου προέβη καταρχάς σε διερεύνηση της δυνατότητας εξεύρεσης κατάλληλου χώρου που να ανήκει είτε στη δημοτική περιουσία είτε στη δημόσια κτηματική περιουσία. Στο πλαίσιο αυτό, απευθυνθήκαμε τόσο στη Δημοτική Αρχή Ηρακλείου, όσο και στην Περιφέρεια Κρήτης, πλην όμως, αμφότερες απέκλεισαν κάθε πιθανή επιλογή και επιπλέον υπέδειξαν ως μοναδική λύση χώρους που ανήκουν σε ιδιώτες.

Κατόπιν αυτής της εξέλιξης, το Υπουργείο βρίσκεται σε διαδικασία έρευνας για την εξεύρεση κατάλληλου ιδιωτικού χώρου προς μίσθωση, αποκλειστικά και μόνο για την κάλυψη των επιτακτικών υπηρεσιακών αναγκών που έχουν ανακύψει, λόγω της αύξησης των μεταναστευτικών ροών στην Κρήτη. Η εν λόγω διαδικασία τελεί σε πλήρη συμμόρφωση με το ισχύον και δεσμευτικό νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία του Υπουργείου και τη διαχείριση θεμάτων υποδοχής και φιλοξενίας πολιτών τρίτων χωρών, ιδίως σε περιπτώσεις αυξημένων και άμεσων αναγκών.

Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι, λόγω της φύσης της αποστολής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και των ειδικών σκοπών δημοσίου συμφέροντος που αυτό υπηρετεί, δεν υφίσταται εκ του νόμου γενική υποχρέωση τήρησης διαδικασιών δημοσιότητας για τη μίσθωση χώρων που προορίζονται για την κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών φιλοξενίας, όταν αυτές συνδέονται άμεσα με την άσκηση των αρμοδιοτήτων του και την αποτελεσματική διαχείριση μεταναστευτικών ροών.

Σε κάθε περίπτωση, άμα τη ευρέσει του κατάλληλου χώρου και προ της οριστικοποίησης οποιασδήποτε μισθωτικής σχέσης, το ύψος του μισθώματος θα προσδιοριστεί κατόπιν σύνταξης σχετικής έκθεσης από πιστοποιημένο και ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή. Η εν λόγω έκθεση θα αποτελέσει

τη βάση για τον καθορισμό του μισθώματος, διασφαλίζοντας την αντικειμενικότητα, τη χρηστή δημοσιονομική διαχείριση και την προστασία του δημοσίου συμφέροντος.

Το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου ενεργεί σε κάθε στάδιο με διαφάνεια, θεσμική συνέπεια και πλήρη σεβασμό στις αρχές της νομιμότητας και της χρηστής διοίκησης, με αποκλειστικό γνώμονα την αποτελεσματική εκπλήρωση της αποστολής του και την κοινωνική συνοχή.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο
4. Υπηρεσία Συντονισμού
5. Γραφείο Επικοινωνίας και Ενημέρωσης