



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ**  
**& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (α)**

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 37-39

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Πληροφορίες : Διευθύντρια

Τηλέφωνο : 210-64.17.649

Μαρούσι, 16-02-2026

Αρ. Πρωτ.: 26258

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικής Διευθύντριας**  
**Προδιαγραφών, Μητρώων &**  
**Απαλλοτριώσεων**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 2969/09.02.2026 η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των**  
**Ελλήνων από ΟΜΑΔΑ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ – ΣΥΡΙΖΑ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ**  
**ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 22790/10.02.2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και**  
**Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

Σε απάντηση της με αριθμό 2969/09.02.2026 Ερώτησης, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από ΟΜΑΔΑ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ – ΣΥΡΙΖΑ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ και η οποία μας διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 22790/10.02.2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α'151), στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Με το υπ' αρ. 13701/08-12-2023 έγγραφο του ΟΑΚ Α.Ε. έχει υποβληθεί στην υπηρεσία μας το 4<sup>ο</sup> συμπληρωματικό κτηματολόγιο για την Ολοκλήρωση Κατασκευής της οδού Αγ. Βαρβάρα - Απομαρμά (Χ.Θ. 22+170 έως Χ.Θ. 29+990). Η υπηρεσία μας προχώρησε στον έλεγχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17) και την Εγκύκλιο 24/2010 (ΑΔΑ: 4ΙΙ61-5) και απεστάλησαν με το υπ' αρ. 129976/27-05-2024 έγγραφό μας παρατηρήσεις επί του υποβληθέντος κτηματολογίου στον ΟΑΚ ΑΕ. Η μελέτη υποβλήθηκε εκ νέου στην υπηρεσία μας με το με υπ' αρ. 2029/13-02-2026 έγγραφο του Ο.Α.Κ. ΑΕ και βρίσκεται σε διαδικασία ελέγχου.  
Σε κάθε περίπτωση μετά την έγκριση του κτηματολογίου, για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων θα πρέπει να πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17).
- Σε ότι αφορά στην παρακατάθεση των αποζημιώσεων στους θιγόμενους ιδιοκτήτες, ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 12 του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Ο.Α.Κ. ΑΕ [υπ' αρ. Δ16γ/632/2/443/Γ/31-10-2013 απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ/Β/2836)].

#### **Εσωτερική Διανομή**

1. Φ. Δ/σης
2. Προϊσταμένη Τμήμ. Α'
3. Προϊσταμένη Τμήμ. Β'
4. Χ.Α.

#### **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**Ε. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ**  
**Π.Ε. Μηχανικών με Α' β.**