



ΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ.Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12

Ταχ.Κωδ.: 19009 ΡΑΦΗΝΑ

Τηλέφωνο : 2294321042

Fax : 2294023481

Email : mlanta@0164.syzefxis.gov.gr

Πληροφορίες : Λάντα Μαριάννα

ΡΑΦΗΝΑ : 24-02-2026

Αριθμ. Πρωτ. : 2779/16-02-2026

ΠΡΟΣ:

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ευαγγελιστριάς 2  
10563  
[d.dimoula@ypes.gr](mailto:d.dimoula@ypes.gr)
2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Κατεχάκη 56 , 115-25  
[s.stelioudakis@attica.gr](mailto:s.stelioudakis@attica.gr)

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην υπ' αριθμ 2971/09-02-26 Ερώτηση Βουλευτή σχετικά με την καθυστέρηση διευθέτησης ρεμάτων Στην Διώνη Δήμου Ραφήνας -Πικερμίου.  
**«ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ – ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ»**

ΣΧΕΤ.: 1) Το υπ' αριθμ πρωτ ΙΡΙΔΑ 8780/16-2-26 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών

2) Το υπ' αριθμ πρωτ ΙΡΙΔΑ 11596/18-2-26 έγγραφο την Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

#### Ιστορικό προγραμματικής σύμβασης

Η μελέτη με τίτλο: «Μελέτη οριοθέτησης-Διευθέτησης ρεμάτων και προσαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές του Δήμου Ραφήνας είναι ενταγμένη στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024 (Αποφ. 479/2023 Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, ΑΔΑ: 9ΘΦ67Λ7-ΣΝ7) και στον Προϋπολογισμό Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2024, (Αποφ. 481/2023, ΑΔΑ: ΩΖ237Λ7-ΣΘΛ) στον οποίο προβλέφθηκε και η πίστωση έτους για την εν λόγω μελέτη (ΚΑΕ 9762.05.060).

Για την υλοποίηση της Μελέτης υπογράφηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου στις 28/05/2018 με χρονική διάρκεια 36 μήνες. Στις 10/09/2021 υπογράφηκε η 1η τροποποίηση-παρατάση αυτής με ημερομηνία λήξης στις 28/06/2024.

Σκοπό της μελέτης αποτελεί η προσαρμογή-τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου με Οριοθέτηση – Διευθέτηση Ρεμάτων και στόχος η ολοκλήρωση των έργων υποδομής (δίκτυα

ύδρευσης, αποχέτευσης, οδοποιίας), στην περιοχή μελέτης, που διακόπηκαν έπειτα από την Απόφαση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες της εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του συνεταιρισμού Αγίου Σπυρίδωνα Πικερμίου.

Ο προϋπολογισμός της ανέρχεται, σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβών, στο ποσό των 1.041.798,52 €, (συμπ. Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται πλήρως από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9762.05.060).

Ο Δήμος δημοπράτησε τη μελέτη και η σύμβαση για την εκπόνησή της υπογράφηκε, με την εταιρεία «Ροϊκος Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ-Υδροδομική Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ – ECOS Μελετητική ΑΕ», στις 02/03/2021 με συμβατικό ποσό 491.970,00 ευρώ και διάρκεια τριάντα έξι (36) μήνες (21SYMV008232395).

Με την από 10/09/2021 υπογράφηκε η 1η τροποποίηση-παράταση αυτής με ημερομηνία λήξης στις 28/06/2024.

Με την από 28-10-2024 υπογράφηκε η 2η τροποποίηση-παράταση της προγραμματικής με ημερομηνία λήξης έως τις 28/08/2026

Έως σήμερα έχουν υποβληθεί και εγκριθεί από το Δήμο οι μελέτες: υδρολογική, τοπογραφική, προμελέτη διευθέτησης, μελέτη οριοθέτησης, Α' στάδιο πολεοδομικής μελέτης, ΜΠΕ και γεωλογική μελέτη.

Έως σήμερα έχει εκταμιευτεί από την Περιφέρεια Αττικής ποσό ύψους 203.980,00 ευρώ προς το Δήμο για την πληρωμή των μελετών.

### **Ιστορικό Μελέτης μετά την υποβολή ΜΠΕ**

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 24833/30-11-2022 έγγραφο διαβιβάστηκε η ΜΠΕ στην Αποκεντρωμένη στο τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού και με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5504/23-03-2023 συμπληρωματικά στοιχεία

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 29034/05-04-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης διαβιβάστηκε η ΜΠΕ στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την δημοσίευσή της

Με την υπ' αριθμ. 101/2023 Α.Δ.Σ. γνωμοδότησε θετικά το Δημοτικό Συμβούλιο επί της ΜΠΕ

Η ΜΠΕ τέθηκε σε Δημόσια Διαβούλευση με το ΠΕΤ 2301889727. Οι φορείς που γνωμοδότησαν είναι :

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ-Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ 49650/16-06-23 – ΘΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

ΥΠΕΝ – ΤΜΗΜΑ Α΄-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/39687/744/19-7-2023 –

**ΑΡΝΗΤΙΚΑ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 81/2024 ΑΠΟΦΑΣΗ - **ΑΡΝΗΤΙΚΑ**

ΓΕΝ. ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ - **ΘΕΤΙΚΑ**

ΥΠΠΟ-ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ 18705/28-4-2023 – **ΘΕΤΙΚΑ**

ΥΠΠΟ – ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – **ΘΕΤΙΚΑ**

ΥΠΕΝ - -Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/39687/677/20-6-2023 – **ΘΕΤΙΚΑ ΜΕ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Συγκεκριμένα οι διορθώσεις – παρατηρήσεις που έχουν επισημανθεί από τους γνωμοδοτικούς φορείς και ζητείται να ενσωματωθούν στη ΜΠΕ συνοψίζονται στα εξής :

**1. Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: θετική γνωμοδότηση (Α.Π. 49650/16.06.23 έγγραφο) με τους εξής όρους :**

- Διερεύνηση δυνατότητας διατήρησης φυσικής κοίτης σε όλους τους ΚΧ χώρους (περιορίζοντας την παρέμβαση ανάντη κατάντη ώστε να μην βγαίνει η γραμμή πλημμύρας εκτός ΚΧ χώρου)
- Διατήρησης της υφιστάμενης κατάστασης για το ρ. ΒΑΛ-1 και επέκταση της οριοθέτησης προς τα ανάντη στο ΟΤ203 όπως δίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση. Κατάργηση των οδών γύρω από το ΚΧ 208 και της οδού Πελ/νήσου ανατολικά της ΚΧ207 και διάνοιξη νέου δρόμου ανατολικά του ρέματος.
- Υιοθέτηση λύσης Β στο ρ. ΒΑΛ-4 με παράλληλη προστασία της παλαιάς φυσικής κοίτης πριν τη συμβολή του στο ρ. Βαλανάρη.
- Διατήρηση της φυσικής κοίτης στον κλάδο ΒΑΛ 4.1 και ΒΑΛ 4.2 μέσα στα ΟΤ44 και τον ΚΧ 81.
- Να οριοθετηθεί το ρέμα Βαλανάρη (εκτός αντικειμένου μελέτης της παρούσας σύμβασης)

**2. Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ : αρνητική γνωμοδότηση (Α.Π. 39687/744/19.07.23) “καθώς οι επιλογές των προτεινόμενων έργων διευθέτησης των ρεμάτων δεν τεκμηριώνονται επαρκώς και η πρόταση οριοθέτησης των ρεμάτων δεν καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του ν. 4250/2014 (Α΄94) και της ΚΥΑ 140055/2017 (Β΄428)”. Συγκεκριμένα με το Α.Π. 39687/744/19.07.23 έγγραφό της ζητά :**

- Να συμπληρωθεί ο φάκελος της ΜΠΕ με όλα τα διαθέσιμα στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών.

- Τα προτεινόμενα τεχνικά έργα κλειστής διατομής να περιοριστούν κατά το δυνατόν μόνο κάτω από διαμορφωμένες οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
- Να εξεταστεί η δυνατότητα επανάκτησης της ιστορικής κοίτης των ρεμάτων με καθαίρεση αυθαίρετων κατασκευών ή και μετεγκατάσταση νόμιμων κατασκευών. Σε περίπτωση που η ανασύσταση της ιστορικής κοίτης δεν είναι εφικτή να αναλύονται και να τεκμηριώνονται με σχετικά στοιχεία οι λόγοι που δυσχεραίνουν ή εμποδίζουν την ανασύσταση.
- Να διατηρηθεί η φυσική κοίτη εντός των ζωνών πρασίνου και των ΟΤ που είναι αδόμητα και η εφαρμογή ανοικτής διευθετημένης κοίτης να περιορίζεται στις περιπτώσεις όπου η ζώνη πλημμύρας θίγει νομίμως υφιστάμενες κατασκευές.
- Το ρέμα ΒΑΛ-5, στο τμήμα από Χ.Θ. 0+025 έως Χ.Θ. 0+258, να αντιμετωπιστεί ως ρέμα και όχι ως αγωγός ομβρίων
- Το ρέμα ΠΜ-1, στο τμήμα από Χ.Θ. 0+220 έως Χ.Θ. 0+480, να αντιμετωπιστεί ως ρέμα και όχι ως αγωγός ομβρίων
- Στα υπό μελέτη ρέματα να συμπεριληφθούν και οι εξής κλάδοι που δεν έχουν ληφθεί υπόψη στη μελέτη :
  - (α) κλάδος ρέματος με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ που εκκινεί από την οδό Ονειρού μεταξύ των ΟΤ 13 και ΟΤ14, διέρχεται από το ΟΤ10 και συμβάλει στον κλάδο ΔΑΣ-1.6 περί τη Χ.Θ. 0+430, όπως φαίνεται στην ΥΑ αναστολής του 2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 560/2008)
  - (β) κλάδος ρέματος με κατεύθυνση Δ-Α που εκκινεί από την οδό Αρριανού, μεταξύ των ΟΤ32α και ΟΤ48, διέρχεται από τα ΟΤ 49, ΟΤ50 και ΟΤ28 και συμβάλει στον κλάδο ΔΑΣ-1 περί τη Χ.Θ. 1+500, όπως φαίνεται στην ΥΑ αναστολής του 2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 560/2008).
  - (γ) κλάδος ρέματος με κατεύθυνση ΔΒΔ-ΑΝΑ που εκκινεί από το ΟΤ 166, διέρχεται από τα ΟΤ 167 και ΟΤ168 και συμβάλει στον κλάδο ΠΜ-2 περί τη Χ.Θ. 0+300, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα ΓΥΣ 1:5.000. Επισημαίνεται ότι η προσθήκη αυτή δεν καλύπτεται από την τοπογραφική αποτύπωση που έχει ήδη ολοκληρώσει το μελετητικό γραφείο και όπως αυτή έχει υποβληθεί στο Δήμο.
- Επίσης, δεδομένου ότι η πρόταση οριοθέτησης περιλαμβάνεται στην υποβληθείσα ΜΠΕ, η γνωμοδότηση περιλαμβάνει και μια σειρά παρατηρήσεων επί της παρουσίασης των σχεδίων της μελέτης οριοθέτησης.

### **3. Δ/νση Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής: αρνητική γνωμοδότηση (Α.Π.**

**1558640/24.11.23)** η οποία δίνει τις ακόλουθες κατευθύνσεις για το σχεδιασμό των έργων :

- Διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και, κατά το δυνατόν, επανάκτηση της φυσικής κοίτης
- Ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών που συναρτώνται με την φυσική τους λειτουργία
- Δημιουργία κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτιων ζωνών προστασίας ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριου αναψυχής και αθλητισμού στον εξωαστικό χώρο και στον αστικό χώρο, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες.
- Οι απαραίτητες διευθετήσεις να γίνονται με χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.
- **Καταγραφή και, κατά προτεραιότητα και εφόσον υφίστανται, κατεδάφιση όλων των μη σύνομων κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων.**
- Δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου και πιθανούς αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους,
- Όλα τα υψίκορμα δένδρα για τα οποία ο σχεδιασμός του έργου προβλέπει την απομάκρυνσή τους να μεταφυτευθούν σε παραπλήσιες θέσεις ή όπου αυτό δεν είναι εφικτό, να προγραμματιστεί η φύτευση αντίστοιχου αριθμού και είδους στελεχών σε επιλεγμένες θέσεις, μετά από σχετική φυτοτεχνική μελέτη.

και ζητά :

- να διατηρηθούν ανοικτά στο σύνολό τους (εκτός από τις θέσεις των αναγκαίων τεχνικών διαβάσεων) τα ρέματα :

ΔΑΣ1.6

ΒΑΛ2.1

ΒΑΛ2-1

ΒΑΛ4

- να διατηρηθούν ανοικτά στο σύνολό τους (εκτός από τις θέσεις των αναγκαίων τεχνικών διαβάσεων) όλα τα ρέματα που εμφανίζονται στην ΥΑ 51031/27-11-23 (ΦΕΚ 508/ΑΑΠ/9Δεκ 2008) περί

«Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων της εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του συνεταιρισμού «Αγ. Σπυρίδων» Πικερμίου (Ν. Αττικής)» Επισημαίνεται ότι υπάρχουν

νεότερες ΥΑ αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών οι οποίες δεν λαμβάνονται υπόψη από τη Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Α.Α.Π. 519/2-10-2009 και ΦΕΚ Α.Α.Π. 11/7-02-2011).

Με το υπ' αριθμ. 9056/9-5-2025 ζητήθηκε από το μελετητικό γραφείο όπως μας διαβιβάσει τις αναλυτικές απόψεις του επί των παραπάνω γνωμοδοτήσεων ενόψει συνάντησης με τους εμπλεκόμενους φορείς γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων  
Στις 29-5-2025 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τον Γεν. Γραμματέα του ΥΠΕΝ .

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13602/27-06-2025 το τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού (Α') της Αποκεντρωμένης διαβίβασε στο Δήμο τις γνωμοδοτήσεις φορέων επί της ΜΠΕ (ΠΕΤ:2301889727) και ζήτησε σε εύλογο χρονικό διάστημα να διαβιβαστεί τροποποιημένη ΜΠΕ  
Η επίβλεψη της μελέτης διαβίβασε την 1/7/2026 το παραπάνω, στον μελετητή προκειμένου να υποβληθεί τροποποιημένη η ΜΠΕ με επαρκή αιτιολόγηση

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19975/30-9-2025 η επίβλεψη διαβίβασε στο μελετητικό γραφείο εντολή επανυποβολής της τροποποιημένης μελέτης ΜΠΕ.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 23669/24-11-2025 αίτημα του μελετητικού γραφείου ζητήθηκε παράταση προθεσμίας υποβολής λόγω του **ότι η τροποποίηση της μελέτης απαιτεί νέα χάραξη έργων διευθέτησης, νέους υδραυλικούς υπολογισμούς, νέα σχέδια, επέκταση αντικειμένου (φυσικού και οικονομικού) και επανασύνταξη τεύχους προμέτρησης – προϋπολογισμού.**  
Υπήρξε αλληλογραφία μεταξύ μελετητικού γραφείου και επίβλεψης προκειμένου να λυθούν μελετητικά ζητήματα και σήμερα ο Δήμος βρίσκεται σε αναμονή επανυποβολής της ΜΠΕ.

#### **Συνοψη :**

Οι περιοχές των οικισμών Αγίου Σπυρίδωνα και Διώνης, συνολικής έκτασης περίπου 3 000 στρεμμάτων, βρίσκονται στην περιοχή Δασαμάρι του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου. **Έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Ε.Ρ.Σ.) σύμφωνα με το Β.Δ. 10-6-1970 (Φ.Ε.Κ. 130Δ')**, τα τοπογραφικά φύλλα εφαρμογής του οποίου, εγκρίθηκαν, με την, με αριθμό Ε 10037-1590/16-3-1976, Απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων (Φ.Ε.Κ. 114Δ').

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η αναθεώρηση του σχεδίου πόλης μετά την διευθέτησ-οριοθέτηση ρεμάτων της περιοχής και στόχος η ολοκλήρωση των έργων υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, οδοποιίας), στην περιοχή μελέτης.

Τα έργα υποδομής στην περιοχή μελέτης (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, οδοποιία) έχουν υλοποιηθεί εν μέρη από τον Οικοδομικό συνεταιρισμό, (κυρίως στο νότιο τμήμα του οικισμού) αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί. Οι εργασίες αυτών **διακόπηκαν έπειτα από την απόφαση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών** και εκτέλεσης εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες της εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του συνεταιρισμού Αγίου Σπυρίδωνα Πικερμίου (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 560 9/12/2008 κ.α). Από τα κατασκευασμένα έργα του οικοδομικού συνεταιρισμού προβλεπόταν η παροχέτευση στα όμβρια ύδατα, που ρέουν σε μισγάγγειες.

Από τον οικισμό διέρχονται συμβάλλοντα ρέματα στο Βαλανάρι καθώς και τμήματα των ρεμάτων Δασαμάρι, Παλαιού Μύλου και της Αγίας Παρασκευής (στα ΒΑ όρια του οικισμού Αγίου Σπυρίδωνα). Η περιοχή μελέτης, Οικοδομικός Συνεταιρισμός Αγ. Σπυρίδωνα, ανήκε στην πρώην Κοινότητα Πικερμίου, που τώρα αποτελεί Δημοτική Ενότητα του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.

Με την οριοθέτηση-διευθέτηση ρεμάτων θα καθοριστεί το πλήθος των οικοπέδων τα οποία θα πρέπει να απαλλοτριωθούν για ρέματα και δρόμους. Κάποια από αυτά ίσως να είναι δυνατή η μετακίνησή τους σε νέα θέση στην εντός σχεδίου περιοχή (από την αναθεώρηση σχεδίου σε ΚΧ) ή η παραμονή τους στην ίδια θέση με τροποποίηση των όρων δόμησης. Τα υπόλοιπα οικόπεδα θα πρέπει να απαλλοτριωθούν.

  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
*Τσεβά*  
ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ

