



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Γ΄ Ωρίμανσης και Νομικής Υποστήριξης
ΣΔΙΤ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 6, Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 105 62
Πληροφορίες : Μονάδα ΣΔΙΤ
Τηλέφωνο : 213 139 1015
E-mail : pppunit@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Ιδίου Υπουργείου

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος – Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 3496/27.02.2026 Ερώτηση Σχετ.: Το από 03/03/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Γραφείου Αναπληρωτή Υπουργού

Αναφορικά με την **3496/27.02.2026 Ερώτηση** με θέμα «*Διαγωνισμός για την ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου*» και ως προς ό,τι αφορά στην Υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε τα κάτωθι:

Η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια για τη μελέτη και επεξεργασία ολοκληρωμένων προτάσεων και την παροχή οποιασδήποτε συνδρομής προκειμένου για την υπαγωγή έργων στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α΄ 232) «*Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα*». Επιπλέον, υποστηρίζει και διευκολύνει τις Αναθέτουσες Αρχές στη διαδικασία ανάθεσης και υλοποίησης των έργων ΣΔΙΤ. Αναφορικά με το έργο ΣΔΙΤ «*Ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου και Ανακατασκευή Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου και Συντήρηση και Διαχείριση αυτών μέσω ΣΔΙΤ*», παραθέτουμε τα παρακάτω:

Το έργο, προϋπολογισμού 70.048.955,00 ευρώ (ΚΠΑ πλέον ΦΠΑ), έχει ως αντικείμενο την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου και την ανακατασκευή του υφιστάμενου Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου και περιλαμβάνει τα κτίρια με τον απαραίτητο εξοπλισμό τους, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και τη συντήρηση και διαχείριση αυτών.

Η ανακατασκευή του υφιστάμενου Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου στοχεύει στη λύση των χρόνιων προβλημάτων του κτιρίου που έχει ανεγερθεί το 1981 και λειτουργεί πάνω από 40 έτη και αφορούν στις υποδομές και στις εγκαταστάσεις του, οι οποίες εμποδίζουν πλέον τη λειτουργικότητα του χώρου και την ομαλή λειτουργία των δικαστικών υπηρεσιών. Η ανακατασκευή του Δικαστικού Μεγάρου Ρεθύμνου προβλέπει εργασίες αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού, κατάλληλες εσωτερικές διαρρυθμίσεις για την αποκατάσταση προβλημάτων που σχετίζονται με τη χρήση, παρεμβάσεις στο εξωτερικό κέλυφος και στο εσωτερικό του κτιρίου, για την αποκατάσταση

προβλημάτων που σχετίζονται με την παλαιότητα, την πλημμελή συντήρηση και την απουσία εκσυγχρονισμού και εργασίες αναβάθμισης στο σύνολο των εγκαταστάσεων.

Το Δικαστικό Μέγαρο Ρεθύμνου φιλοξενεί τα παρακάτω επιμέρους τμήματα:

- Πρωτοδικείο
- Εισαγγελία Πρωτοδικών
- Πταισματοδικείο
- Υπηρεσία Επιμελητών Ανηλίκων
- Ειρηνοδικείο
- Δικηγορικό Σύλλογο Ρεθύμνου

Το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου πρόκειται να κατασκευαστεί ανατολικά του κέντρου της πόλης και θα αποτελείται από χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 24.550 τ.μ. Σκοπός είναι το νέο Δικαστικό Μέγαρο να αποτελέσει υπόδειγμα σύγχρονων σύνθετων εγκαταστάσεων, βάσει προδιαγραφών που θα ανταποκρίνονται στις αυξημένες απαιτήσεις της καθημερινότητας των συλλειτουργών του συστήματος απονομής δικαιοσύνης. Οι υποδομές του αμιγώς δικαστικού κτηρίου (αίθουσες δικαστηρίου, γραφεία, χώρους αναμονής, κλπ) αλλά και οι λοιπές παράπλευρες – βοηθητικές εγκαταστάσεις (π.χ. χώρους γραφείων που συνήθως εξυπηρετούν τις ανάγκες όσων απασχολούνται με αντικείμενα συναφή με την δικαιοσύνη και την απονομή της, χώρους στάθμευσης κ.α.) θα ανταποκρίνονται στις σύγχρονες διεθνείς αντιλήψεις και πρακτικές, στο πλαίσιο μιας νέας θεώρησης της έννοιας των κτηριακών υποδομών δημοσίου συμφέροντος.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα του προτεινόμενου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου χωρίζεται στα εξής επιμέρους μέρη:

- Εφετείο
- Εισαγγελία Εφετών
- Εισαγγελία Πρωτοδικείου
- Διοικητικό Πρωτοδικείο
- Πρωτοδικείο
- Πταισματοδικείο
- Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου

Η χρονική διάρκεια κατασκευής του έργου προβλέπεται στα 3 έτη και η χρονική διάρκεια λειτουργίας στα 27 έτη.

Η διαγωνιστική διαδικασία του έργου ευρίσκεται σε εξέλιξη. Έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος δικαιολογητικών σταδίου Β.Ι.-Συμμετοχής σε Διάλογο και ακολουθεί ο Ανταγωνιστικός διάλογος με τους προεπιλεγέντες. Η διαδικασία ανάθεσης δεν έχει προχωρήσει καθ' όσον εκκρεμεί η αναθεώρηση των κτιριολογικών προγραμμάτων όλων των Δικαστικών Μεγάρων, μετά την ενοποίηση του α' βαθμού δικαιοδοσίας (ήτοι κατάργηση Ειρηνοδικείων και Πταισματοδικείων, κλπ. και την ενσωμάτωσή τους στα Πρωτοδικεία) και η πλήρης εναρμόνιση και αντιστοίχιση των νέων οργανικών θέσεων των δικαστικών λειτουργών με τα υφιστάμενα εγκεκριμένα κτιριολογικά προγράμματα καθώς και η κατηγοριοποίηση κάθε Δικαστικής Αίθουσας των Κτιριολογικών Προγραμμάτων. Επίσης εκκρεμεί η αποσαφήνιση όλων των ζητημάτων ασφαλείας, πρωτόκολλα, αρμοδιότητες Δικαστικής Αστυνομίας, εξοπλισμός ασφαλείας, εξοπλισμός e- justice κ.λ.π.

Όλα τα ανωτέρω θα πρέπει να οριστικοποιηθούν με μέριμνα του Υπουργείου Δικαιοσύνης και εν συνεχεία μετά και την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών ωρίμανσης και την ανασύνταξη των

σχεδίων τευχών και προδιαγραφών αποτελέσματος για τα Δικαστικά Μέγαρα θα διεξαχθεί ο Ανταγωνιστικός Διάλογος του υπ' όψιν έργου ΣΔΙΤ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΔΙΤ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΕΡΓΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Μονάδα ΣΔΙΤ