



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 09-03-2026

Αρ. Πρωτ. 28815/ΥΣ

Ταχ. Δ/νση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80–ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 344 3869
ΜΒ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο :
- Υποδομών και Μεταφορών
2. Βουλευτή κ.
- Φραγκίσκο Παρασύρη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση και ΑΚΕ με αριθμ. πρωτ.1361-103/21-11-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Σχετικά με τη σχολική στέγη ο ρόλος του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού περιορίζεται στον καθορισμό των προδιαγραφών των χώρων ως προς το είδος, τον αριθμό και το μέγεθος αυτών, που αποτυπώνονται στο εκάστοτε κτιριολογικό πρόγραμμα.

Η μέριμνα για την ανέγερση των σχολικών κτιρίων, την επισκευή, συντήρηση και βελτίωση των υποδομών των σχολικών μονάδων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Δήμων βάσει των άρθρων 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ΄ του Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114/Α΄ και 94 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α΄.

Ο αρμόδιος φορέας έχει την υποχρέωση λήψης άμεσων και επειγόντων μέσων προστασίας του κοινού από κτίρια που κρίνονται επικίνδυνα, για την επίτευξη συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού, καθώς και την ευθύνη τήρησης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας (Κτιριοδομικού Κανονισμού, ΝΟΚ, πυροπροστασίας, ΚΕΝΑΚ, ΚΑΝΕΠΕ, κ.ο.κ)

Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 του Ν. 4199/2013, ΦΕΚ 216/Α΄ και της Διαπιστωτικής Πράξης αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013, ΦΕΚ 2856/Β΄, συντρέχουσα αρμοδιότητα για την υλοποίηση έργων σχολικής στέγης έχει η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» (ΚΤΥΠ ΑΕ), ως εκπληρούσα τους σκοπούς της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΟΣΚ ΑΕ»

στον κλάδο των εκπαιδευτικών δομών.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. (ΠΔ 18/2018, ΦΕΚ 31/Α΄) εκπονεί κτιριολογικά προγράμματα μετά από αίτημα του Δήμου, τα οποία ισχύουν για τις «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» και τους Δήμους όλης της χώρας. Ειδικότερα, με την Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009 έχουν εγκριθεί από το Υ.ΠΑΙ.Θ.Α. δέκα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα με τα οποία καθορίζονται τα ελάχιστα μεγέθη των κτιριακών αναγκών σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης ποικίλης δυναμικότητας.

Επίσης με την εγκύκλιο 133751/ΣΤ1/29-10-2009 καθορίστηκαν τα βασικά προαπαιτούμενα στοιχεία για την εκπόνηση και έγκριση Κτιριολογικών Προγραμμάτων, με σκοπό την ανέγερση, τη προσθήκη σε υφιστάμενη δομή, τη μεταστέγαση μονάδας σε κενό σχολικό κτίριο ή σε κτίριο προς μίσθωση, όπως επίσης τη συστέγαση σχολικής μονάδας με άλλη.

Τα εγκεκριμένα Πρότυπα Κτιριολογικά Προγράμματα λειτουργούν υποστηρικτικά για τις δημοτικές αρχές προκειμένου να προβούν στη κατάλληλη επίλυση των στεγαστικών προβλημάτων των σχολικών μονάδων.

Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και ειδικότερα στον σύνδεσμο <https://www.minedu.gov.gr/ktiriologika-programmata> βρίσκονται αναρτημένες όλες οι σχετικές πληροφορίες που αφορούν στα κτιριολογικά προγράμματα που εκπονεί το τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Μετά από αναζήτηση του αρχείου της ανωτέρω υπηρεσίας ανευρέθηκε ότι κατόπιν σχετικού αιτήματος του Δήμου Ηρακλείου χορηγήθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 78421/Α2/27.6.2025 πρότυπο κτιριολογικό πρόγραμμα δυναμικότητας 50 νηπίων, όπου αποτυπώνονται οι απαιτούμενοι χώροι ως προς το μέγεθος, το είδος και τον αριθμό τους, προκειμένου να μισθωθεί χώρος ή να ανευρεθεί οικόπεδο προς ανέγερση για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 42ου Νηπιαγωγείου Ηρακλείου.

Όσον αφορά τα υπό μίσθωση κτίρια Νηπιαγωγείων με την Υ.Α. 134415/ΓΔ8/2025 (ΦΕΚ 6265/Β/21-11-2025) έχει τροποποιηθεί η Υ.Α. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/Β/27-4-2007) και ισχύουν πλέον τα εξής: «Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τα υπό ενοικίαση κτίρια νηπιαγωγείων και για το χρονικό διάστημα μέχρι και 31-12-2027, αντί του κτιριολογικού προγράμματος, απαιτούνται: α) Ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας διδασκαλίας δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας, εφόσον i) αφορά μόνο γενική παιδεία και ii) ο Δήμος αποδεδειγμένα βεβαιώνει τη μη ύπαρξη εναλλακτικής στέγης ή διάθεσης χώρου και έχει ξεκινήσει διαγωνιστικές διαδικασίες μίσθωσης έως τη δημοσίευση της τροποποίησης. β) Για νηπιαγωγεία με δυναμικότητα άνω των εξήντα (60) μαθητών, δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο στους αύλειους χώρους ή χώρους εκτόνωσης. Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα και οι ανοιχτοί διάδρομοι, εφόσον τηρούνται οι συνθήκες ασφαλείας που προβλέπονται από τη νομοθεσία».

Τέλος, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 24733/26-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Π/θμιας Εκπ/σης Ηρακλείου: «(...) Σχετικά με το 42^ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου, ουδέποτε η υπηρεσία μας πρότεινε την κατάργησή του. Αντίθετα και λόγω του υπαρκτού προβλήματος της μόνιμης στέγασης, έπειτα από τη δικαστική απόφαση της έξωσης, γίνεται σοβαρή προσπάθεια για την ανεύρεση μιας άμεσα βιώσιμης λύσης, που αφορά την ανέγερση νέου διδακτηρίου ή την μίσθωση νέου ακινήτου, μετά και την σχετική τροποποίηση της υπό στοιχεία 37237/ΣΤ1/02-

04-2007 Υ.Α. «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»(Β'635). (Υ.Α. αριθμ.134415/ΓΔ8/2025 ΦΕΚ.6265/Β/21-11-2025), (...).

Το Νηπιαγωγείο σήμερα στεγάζεται με ένα του τμήμα στο κτίριο του 46^{ου} Νηπιαγωγείου Ηρακλείου και με το δεύτερο τμήμα του σε κτίριο του 15^{ου} Δημ. Σχ. Ηρακλείου, σύμφωνα και με την υπ.' αριθμ 481/29-09-2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, κατόπιν του υπ' αριθμ. 18537/17-09-2025 εγγράφου της Διεύθυνσης Π.Ε. Ηρακλείου. (...)

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα