



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 09 Μαρτίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 717

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 3091/ 12.02.2026 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, από το 2001 μέχρι σήμερα, με εποπτεία του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), υλοποιείται το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων», το οποίο αφορά στη δομική τρωτότητα των κτιρίων και αποτελείται από 3 στάδια του Πρωτοβάθμιου (Ταχύς Οπτικός έλεγχος), του Δευτεροβάθμιου (Προσεγγιστική αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας με βάση αναλυτικότερους υπολογισμούς) και του Τριτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου (αναλυτική αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας και ενδεχομένως σύνταξη μελέτης αποκατάστασης – ενίσχυσης).

Ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος έχει προληπτικό χαρακτήρα. Πρόκειται για Ταχύ Οπτικό – Μακροσκοπικό έλεγχο που βασίζεται στα εμφανή δομικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού. Αποτελεί το πρώτο βήμα συλλογής στοιχείων σε μια διαδικασία τριών αλληπάλληλων φάσεων ελέγχου, η οποία έχει ως στόχο την κατάταξη των κτιρίων που ελέγχονται σε μια σειρά προτεραιότητας ενδεχόμενου μεταγενέστερου ελέγχου (Δευτεροβάθμιος έλεγχος). Ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος είναι λεπτομερέστερος του Πρωτοβάθμιου αλλά παραμένει προσεγγιστικός και έχει ως σκοπό την προτεραιοποίηση των ελεγχόμενων κτιρίων για Τριτοβάθμιο έλεγχο (βάσει πλήρους στατικής και αντισεισμικής μελέτης).

Τονίζεται ότι ο Πρωτοβάθμιος και ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος δεν αποτελούν έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση. Ο Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος καθορίζει την προτεραιότητα σε περαιτέρω Τριτοβάθμιο έλεγχο. Ο Τριτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος σύμφωνα με τα ισχύοντα κανονιστικά κείμενα που έχει συντάξει ο Ο.Α.Σ.Π. [βλ. υπ' αριθ. 449/ 2022 Υπουργική Απόφαση με αντικείμενο την «Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (3η Αναθεώρηση)» (Β' 3197), και υπ' αριθ. 261/ 2023 Υπουργική Απόφαση με αντικείμενο την «Έγκριση του Κανονισμού για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας – ΚΑΔΕΤ» (Β' 2493)], αποτελεί έλεγχο στατικής και αντισεισμικής επάρκειας μέσω του οποίου μπορούν να προκύψουν ασφαλή και ορθολογικά συμπεράσματα για τη φέρουσα ικανότητα του κτιρίου.

Συγκεκριμένα, για το κτίριο της Δ.Ο.Υ. Ρόδου που αναφέρεται στην Ερώτηση, έχει γίνει Δευτεροβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος. Σύμφωνα με το πόρισμα του ελέγχου, προέκυψε ότι απαιτείται να γίνει περαιτέρω Τριτοβάθμιος έλεγχος. Επομένως, ο Φορέας που έχει την ευθύνη λειτουργίας και ασφάλειας του κτιρίου μπορεί να προβεί σε Τριτοβάθμιο έλεγχο κατά ΚΑΝ.ΕΠΕ.

Σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που κρίνονται - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- επικίνδυνα. Δυνάμει δε του άρθρου 5, παρ. 2 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Υ.Α. (Β' 3985), «η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες».

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ιωάννης Κεφαλογιάννης