



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

---

---

**Αθήνα, 06.03.2026**

**Α.Π. : 1826**

**Προς:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

**Ταχ. Δ/ση:** Λ. Αμαλίας 14, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Α. Τσακύρη  
**Τηλ.:** 210 3736140  
**Email:** [koinovouleytikos@mintour.gr](mailto:koinovouleytikos@mintour.gr)

**Κοιν.:** Βουλευτή κ. Ελένη Βατσινά

**Θέμα:** Απάντηση στην με Α.Π. 2129/29.12.2025 Ερώτηση

Σχετικά με την εν θέματι ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής της παράταξης “ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ”, κ. Ελένη Βατσινά, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η αναβάθμιση της δημόσιας τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για το Υπουργείο Τουρισμού, για αυτό και την προσεγγίζει ολιστικά, επιδιώκοντας τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού και αξιόπιστου περιβάλλοντος μάθησης, εναρμονισμένου με τις σύγχρονες απαιτήσεις της αγοράς, εγχώρια αλλά και διεθνώς, ώστε να διασφαλίζεται η επαγγελματική αποκατάσταση των αποφοίτων και η παροχή υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Υπό αυτό το πρίσμα, το Υπουργείο Τουρισμού επενδύει στην αναβάθμιση των κτηριακών εγκαταστάσεων που στεγάζουν τις σχολές αρμοδιότητάς του μέσα από την αναβίωση του μοντέλου ξενοδοχείου – εκπαιδευτηρίου με σύγχρονα μέσα και εργαλεία, όπως είναι οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), με την αξιοποίηση των κτηρίων των εκπαιδευτικών μονάδων, τα οποία διαθέτουν άδεια δόμησης ξενοδοχείου. Με το νέο αυτό πλαίσιο προωθείται η δημιουργία ολοκληρωμένων μοντέλων συνύπαρξης ξενοδοχείων και εκπαιδευτικών μονάδων, εμπνευσμένα από το ελβετικό μοντέλο.

Πρόκειται ουσιαστικά για την ενεργοποίηση της σχετικής διάταξης του άρ. 23 του ν.4276/2014, σύμφωνα με την οποία, ακίνητα του καταργηθέντος Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ο.Τ.Ε.Κ.) που δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου β’ της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013 περιήλθαν στο Υπουργείο Τουρισμού και διαθέτουν άδεια δόμησης ξενοδοχείου, δύνανται, με κοινή απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, να εκμισθώνονται μακροχρονίως μέχρι ενενήντα εννέα (99) έτη. Η πρωτοβουλία αυτή αφορά στις Σχολές Ανώτερης Επαγγελματικής Κατάρτισης (Σ.Α.Ε.Κ.) Τουρισμού, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και το Κοκκίνη Χάνι στο Ηράκλειο.

Κατ’ εξουσιοδότηση της ως άνω αναφερόμενης διάταξης εκδόθηκε η υπ’ αρ. 20034/02.10.2025 κ.υ.α. (Β’ 6701) με την οποία ρυθμίζεται η διαδικασία σύναψης των

μακροχρόνιων συμβάσεων και ειδικότερα θέματα όπως ενδεικτικά, η διαγωνιστική διαδικασία και η σύναψη σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης, οι όροι μίσθωσης και υποχρεώσεις μερών, η διαδικασία αξιολόγησης υποψηφίων και τα κριτήρια επιλογής, η συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών, καθώς και η επιτροπή παρακολούθησης σύμβασης και παραλαβής, η εκτιμώμενη μισθωτική αξία, το οικονομικό αντάλλαγμα, η παράταση και λύση της μίσθωσης κ.α.

Σύμφωνα με την εν λόγω κ.υ.α., οι μακροχρόνιες μισθώσεις επιτρέπονται με σκοπό, μεταξύ άλλων, **την αναβάθμιση και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κτηρίων που χρήζουν εκτενών επισκευών**, βάσει επενδυτικών σχεδίων. Οι απαιτούμενες εργασίες εκτελούνται αποκλειστικά από τον μισθωτή, με δική του ευθύνη και δαπάνη, εντός καθορισμένου χρονοδιαγράμματος, με βάση το επενδυτικό του σχέδιο. Επίσης, ορίζεται ότι τα έσοδα από τις εκμισθώσεις, **διατίθενται αποκλειστικά για δράσεις εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης**, αρχικής και συνεχούς, σε ειδικότητες του τουριστικού τομέα.

Παράλληλα, προβλέπεται ότι η παραχώρηση είναι δυνατή υπό τον όρο της διασφάλισης της απρόσκοπτης λειτουργίας των μονάδων εκπαίδευσης και κατάρτισης που θα λειτουργούν στις εγκαταστάσεις αυτές, εξυπηρετώντας τον εκπαιδευτικό σκοπό τους.

Μεταξύ των υποχρεώσεων του μισθωτή, όπως προβλέπονται στην κ.υ.α., αναφέρονται ενδεικτικά η τήρηση του αριθμού και του τύπου των εκπαιδευτικών χώρων και η συντήρηση και καθαριότητα αυτών, η εξασφάλιση δωρεάν στέγασης των καταρτιζόμενων εντός της τουριστικής εγκατάστασης καθ' όλη τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους, η παροχή δωρεάν γευμάτων στους καταρτιζόμενους σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και η παροχή στους καταρτιζόμενους αποζημίωσης, δωρεάν στέγασης και δωρεάν διατροφής κατά την περίοδο της πρακτικής άσκησης.

Σε ό,τι αφορά στη λειτουργία της Σ.Α.Ε.Κ. Ηρακλείου, πρωταρχικό μέλημα του Υπουργείου Τουρισμού, σε συνέχεια της σεισμικής δραστηριότητας που σημειώθηκε στην περιοχή, ήταν εξαρχής η διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της Σχολής, με γνώμονα την ασφάλεια και προστασία των καταρτιζόμενων, οπότε και προέβη σε μίσθωση εξοπλισμένων εγκαταστάσεων του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (ΕΛΜΕΠΑ), με μηνιαίο μίσθωμα 8.454,14 €.

Παράλληλα, αξίζει να σημειωθεί ότι, στο πλαίσιο των δράσεων που υλοποιεί το Υπουργείο Τουρισμού για την αναβάθμιση των κτηρίων που στεγάζουν τις εκπαιδευτικές μονάδες του, έχει συναφθεί Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου και του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΕΚΠΑ) με αντικείμενο την εκπόνηση εφαρμοσμένου ερευνητικού έργου από διεπιστημονική ομάδα του ΕΚΠΑ με τίτλο «Μελέτη για την Αξιοποίηση των Κτηριακών Εγκαταστάσεων των ιδιόκτητων εκπαιδευτηρίων του Υπουργείου Τουρισμού – Βιώσιμες Λύσεις και Προοπτικές». Η μελέτη στοχεύει στη διερεύνηση της βιωσιμότητας των πέντε ιδιόκτητων εκπαιδευτηρίων του Υπουργείου (Ανάβυσσος, Περαία, Ρόδος, Ηράκλειο, Γαλαξίδι) και την υποβολή προτάσεων για τη βελτιστοποίηση της χρήσης και λειτουργίας τους.

Στο πλαίσιο του έργου, αναμένεται να παραδοθεί πλήρης οικονομοτεχνική μελέτη ανά εκπαιδευτική μονάδα, προκειμένου να ενταχθεί η αποκατάστασή τους στο χρηματοδοτικό εργαλείο του ΕΣΠΑ.

Σε κάθε περίπτωση, επισημαίνεται ότι το Υπουργείο Τουρισμού, έχοντας θέσει ως στρατηγική προτεραιότητα την αναβάθμιση της παρεχόμενης από τις Σχολές αρμοδιότητάς του τουριστικής εκπαίδευσης συνολικά, μεριμνά για τη διασφάλιση ενός σύγχρονου και ασφαλούς περιβάλλοντος μάθησης, προσαρμοσμένου στις τρέχουσες απαιτήσεις τις αγοράς,

με απώτερο στόχο τη δημιουργία άριστων επαγγελματιών του κλάδου και την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ανθούλα Τσακύρη  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

-Γραφείο Υπουργού

-Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως

-Υπηρεσία Συντονισμού

Σελίδες απάντησης: (3)

Σελίδες συνημμένων: (0)

Σύνολο Σελίδων : (3)