



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

10/02/2026
... / 13 / 2692

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ: Α΄

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα 25^{ης} Οδού,
Τ.Κ. 16777, Ελληνικό
Πληροφορίες: Π. Αγγελοπούλου
Τηλέφωνο: +210-9973304
Email: d13a@hasp.gr

ΠΡΟΣ: Γρ. Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΥΜΕ
Email: tkvel@yme.gov.gr

**ΘΕΜΑ : Απάντηση στην Αναφορά με αριθ. 959/18-12-2025.
ΣΧΕΤ. : Έγγραφό σας με αριθ. 211261/2025**

Σε απάντηση της ως άνω αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Νότη Μηταράκη με θέμα «Παράδοση απαλλοτριωθέντων ακινήτων στο Αεροδρόμιο Χίου», θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

1. Με την υπ' αριθ. 1065687/5997/Δ0010/20-08-2004 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 764/τ.Δ/24-08-2004, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής έκτασης 140.307,12 τ.μ. με σκοπό την επέκταση του πεδίου ελιγμών και την ανάπτυξη των εγκαταστάσεων του αερολιμένα Χίου, συνολικού κόστους 70,00 εκ. €.
2. Αρχικά, η ΥΠΑ προχώρησε στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης μόνο για το βόρειο τμήμα της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης, έκτασης 74.842,14τ.μ. Η συνολική αποζημίωση ανήλθε στα **27.804.913,72€** και παραδόθηκε η απαλλοτριωθείσα έκταση του βορείου τμήματος στο σύνολό της, στο αεροδρόμιο.
3. Για την υπόλοιπη έκταση των 65.464,98 τ.μ. η απαλλοτρίωση ανακλήθηκε αυτοδίκαια και εκδόθηκε η βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από το Υπουργείο Οικονομικών, λόγω μη καταβολής αποζημίωσης εντός 18μήνου από την έκδοση της απόφασης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.
4. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 39, παρ.3 του Ν.4024/2011 (τροποποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 11 του ν.2882/2001), εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας, δύναται να υποβάλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη παρέλευση της προθεσμίας (28-02-2013), περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης οριστικής αποζημίωσης.

5. Βάσει της ανωτέρω διάταξης υποβλήθηκαν αιτήματα διατήρησης της απαλλοτρίωσης για κάποιες ιδιοκτησίες (συμπεριλαμβανομένων των ιδιοκτησιών των εν λόγω ιδιοκτητών), ανατολικά του αεροδρομίου συνολικής έκτασης **21,70 στρεμμάτων** και εκδόθηκαν τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, για την καταβολή από το δημόσιο αποζημιώσεων στους αναγνωρισμένους δικαιούχους εκτάσεων που εμπίπτουν στις περιοχές αυτές και καταβλήθηκαν συνολικά αποζημιώσεις ύψους **17,00 εκ. ευρώ**.
6. Για την νομιμότοκη αποζημίωση των δικαιούχων των ως άνω αναφερόμενων ακινήτων καθώς και των δικαστικών εξόδων των πληρεξούσιων δικηγόρων του Δ.Σ.Θεσσαλονίκης και Δ.Σ. Χίου, κατόπιν δύο γνωμοδοτήσεων του ΝΣΚ (60/2022 και 61/2022) που έγιναν αποδεκτές από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα του ΝΣΚ σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.6 Ν. 4831/2021 (Α170) με χαρακτηρισμένη κατάσταση «ΑΠΟΔΕΚΤΗ», προέκυψε επιπλέον ποσό αποζημίωσης 1,89 εκ ευρώ, για το οποίο η διαδικασία απόδοσης των αποζημιώσεων για τους δικαιούχους των εκτάσεων και τους πληρεξούσιους δικηγόρους του Δ.Σ. Θεσσαλονίκης ολοκληρώθηκε στις 02-09-2024, με την κατάθεση αντίστοιχων γραμμάτων σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως ΦΕΚ 3916/Τεύχος Δ'/30-12-2024.
7. Ως προς την αποζημίωση που αφορά στον Δ.Σ. Χίου υποβλήθηκε στις 10.05.2024 το υπ. αριθ. Κ.Γ./ΔΤΥ/Β 9177/10-05-2024 αίτημα πληρωμής εκ μέρους της Υ.Π.Α, προς την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η καταβολή της πληρωμής στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν υλοποιήθηκε, διότι σύμφωνα με τις οικονομικές υπηρεσίες του Υπουργείου τίθεται ζήτημα παραγραφής του ποσού αποζημίωσης καθώς δεν έχει προσκομισθεί εντός πενταετίας από την έκδοση της υπ' αριθμόν 294/2011 Απόφασης Εφετείου Αιγαίου αντίστοιχο απόγραφο για την είσπραξη της δικηγορικής αμοιβής από τους παρασταθέντες δικηγόρους του Δ.Σ. Χίου σύμφωνα και με το σχετικό έγγραφο του Υπηρεσιακού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
8. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η ΥΠΑ θεωρώντας ότι η απαλλοτρίωση για τις αναφερόμενες εκτάσεις έχει συντελεστεί στο σύνολό της και σύμφωνα με το Ν.2882/2001 όπως ισχύει, προχώρησε στις διαδικασίες της παράδοσης- παραλαβής των χώρων ως όφειλε. Για το σκοπό αυτό στις 31-03-2025 επιδόθηκαν με δικαστικό επιμελητή έγγραφε προσκλήσεις από τον αερολιμενάρχη Χίου, στους κατόχους των ακινήτων για την παράδοση τους.
9. Στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης παραλαβής των εν λόγω ακινήτων, συντάχθηκαν τα από 08-04-2025 Πρωτόκολλα Παράδοσης Παραλαβής μεταξύ του Αερολιμενάρχη Χίου και των ΞΥΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ, κατοίκου Χίου, οδός Παναγία Φάρκαινα και ΞΥΛΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ κατοίκου Χίου, Μερώματα Καρφά, για τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 166,167,171 και ΚΑΕΚ 2404001, με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 170 και ΚΑΕΚ 2404004. Αντίστοιχα και το από 14-07-2025 Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής μεταξύ του Αερολιμενάρχη Χίου και του ΜΑΡΚΟΥ ΜΙΧΑΗΛ του ΙΩΑΝΝΗ, κατοίκου Χίου, Λ. Ενώσεως 96, για τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους που αναγράφονται στον πίνακα παρακατάθεσης με ΑΚΠ κτηματολογικού πίνακα 151,152,153 και ΚΑΕΚ 2403033. Το ανωτέρω αποδεικνύει ότι ορθώς η υπηρεσία είχε θεωρήσει συντελεσμένη την απαλλοτρίωση των

εν λόγω εκτάσεων και για αυτό τον λόγο και οι παραπάνω ιδιοκτήτες παρέδωσαν ως όφειλαν τα ακίνητά τους.

10. Με την υπ. αριθ. Κ.Γ./ΚΑΧΙΟ/6496/03-04-2025 ενημερωτική επιστολή οι κάτοχοι Σωτήριος Σαράντης, Μαρία συζ. Σωτηρίου Σαράντη, Γεώργιος Κώτης και Ζαννίκος Απόστολος και με την υπ. αριθ. Κ.Γ./6987/10-04-2025 ενημερωτική επιστολή ο κάτοχος Δημήτριος Φραγκάκης, προς Υπουργείο Μεταφορών & Υποδομών, ΥΠΑ και Κρατικό Αερολιμένα Χίου, αρνούνται την παράδοση των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών τους καθώς θεωρούν πως δεν έχει επέλθει η συντέλεση της απαλλοτρίωσης, λόγω μη παρακατάθεσης της πλήρους αποζημίωσης των τόκων και της αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων τους ΔΣ Χίου.
11. Για τους ανωτέρω ιδιοκτήτες που αρνήθηκαν να παραδώσουν ως όφειλαν τα ακίνητά τους η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας με το με αριθ. πρωτ. Κ.Γ./ΔΤΥ/Β 12623/16.06.2025 έγγραφό της προχώρησε σε υποβολή αιτήματος προς την Κτηματική Υπηρεσία Χίου για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για τη διοικητική αποβολή τους. Η Κτηματική Υπηρεσία Χίου με την με αριθ. πρωτ. 75388/ΑΠΑ/2025/19.06.2025 απαντητική επιστολή της, δηλώνει αναρμοδιότητα να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια σχετιζόμενη με την διοικητική αποβολή των εν λόγω ιδιοκτητών.
12. Με την από 04.11.2025 Ομόφωνη Γνωμοδότηση 1323-2025 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, περί παραγραφής, λόγω παρέλευσης πενταετίας (2011-2016), της αξίωσης δικηγορικής αμοιβής του Δικηγορικού Συλλόγου Χίου, επιβεβαιώθηκε η άποψη των υπηρεσιών της ΥΠΑ, περί συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.
13. Στους ιδιοκτήτες που δεν παρέδωσαν τα ακίνητα τους, κατόπιν και της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΝΣΚ περί οριστικής παραγραφής της απαίτησης της δικηγορικής αμοιβής για το Δ.Σ. Χίου, η υπηρεσία απέστειλε εκ νέου στις 13.11.2025 προσκλήσεις που τους επιδόθηκαν με δικαστικό επιμελητή.
14. Οι εν λόγω ιδιοκτήτες αντί να παραδώσουν τα ακίνητά τους εντός της ταχθείσης προθεσμίας, υπέβαλαν στις 18.11.2025 αίτημα μίσθωσης [Σχετ. 9] των απαλλοτριωμένων ακινήτων τους, **ουσιαστικά αποδεχόμενοι ότι η κυριότητα των ακινήτων τους έχει περιέλθει οριστικώς στο Δημόσιο**, το οποίο και απορρίφθηκε από την ΥΠΑ με την 21.11.2025 επιστολή της.
15. Στις 02.12.2025 οι εν λόγω ιδιοκτήτες υπέβαλαν προς την ΥΠΑ εξώδικη δήλωση – διαμαρτυρία, με την οποία αρνούνται την παράδοση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων τους, και στην οποία η ΥΠΑ απάντησε με το υπ'αριθμ. πρωτ. Κ.Γ./Δ13/Β 26182/ 09-12-2025 καλώντας τους να παραδώσουν άμεσα τα ακίνητά τους, κρίνοντας τους αιτιάσεις τους ως αβάσιμες και αστήρικτες.
16. Παράλληλα με το με αριθ. πρωτ. Κ.Γ./ΔΤΥ/Β 26155/09-12-2025 έγγραφο τους ΥΠΑ, ζητήθηκε η συνδρομή των υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την υποβολή αιτήματος στην Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, προκειμένου να ασκηθεί στο Πρωτοδικείο τους Χίου η αίτηση του άρθρου 9 παρ.3 σε συνδυασμό με το άρθρο 19 παρ.1 του ν.2882/2001, για να διαταχτεί από το Δικαστήριο η παράδοση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Συνοψίζοντας, η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας στο μέτρο και πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους, έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ενημερώνοντας όλους τους συναρμόδιους φορείς,

προασπίζοντας με κάθε έννομο μέσο το δημόσιο συμφέρον, με σταθερές αρχές στα συναλλακτικά ήθη έναντι των εν λόγω ιδιοκτητών και θα προβεί σε όποια αναγκαία ενέργεια επιπρόσθετα απαιτηθεί για τη διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος.

Με εκτίμηση,
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΥΠΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΓΕΝΑΣ
ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Δ/ΥΠΑ
Υ/ΥΠΑ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΩΝ
Δ13, Δ13Α