



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Γ. Κακουλίδη 1  
Ταχ. Κωδ. : 69132 Κομοτηνή  
Πληροφορίες : Σ. Ζάρρα  
Τηλέφωνο : 2531352108  
e-mail : [ektelestikos@pamth.gov.gr](mailto:ektelestikos@pamth.gov.gr)

**Προς :** Υπουργείο Εσωτερικών  
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών &  
Διοικητικής Υποστήριξης  
Τμήμα Τεχν. Υπηρεσιών  
email: [info@ypes.gr](mailto:info@ypes.gr)

**ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος**

**Σχετ:** η υπ' αριθμ. 2328/14-01-2026 ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρου σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή κ Πασχαλίδη Ιωάννη σας ενημερώσουμε ότι η εκμετάλλευση της Ιαματικής Πηγής Ελευθερών Καβάλας παραχωρήθηκε από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ), με την υπ' αριθμ. Τ/1498/29-5-1998 κοινή υπουργική απόφαση, στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καβάλας και στην Αναπτυξιακή Εταιρεία αυτής, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών. Με το άρθρο 39 του Ν. 4049/2012, η ανωτέρω παραχώρηση παρατάθηκε για επιπλέον σαράντα (40) έτη, ήτοι έως το έτος 2052, διασφαλίζοντας τη μακροχρόνια δυνατότητα αξιοποίησης της ιαματικής πηγής.

Τα Λουτρά Ελευθερών μισθώθηκαν κατόπιν ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας σε ιδιώτη επιχειρηματία το έτος 2012. Ωστόσο, η σχετική σύμβαση μίσθωσης δεν υλοποιήθηκε στην πράξη. Για τον λόγο αυτό, το έτος 2017 η διαγωνιστική διαδικασία επαναλήφθηκε και αναδείχθηκε νέος μισθωτής, με σκοπό την επανεκκίνηση της λειτουργίας και της αξιοποίησης της εγκατάστασης.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης διαπιστώθηκε παραβίαση ουσιωδών όρων της σύμβασης από τον μισθωτή, γεγονός που οδήγησε τον αρμόδιο φορέα στη νόμιμη καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης των Λουτρών Ελευθερών. Επί του παρόντος εκκρεμεί η επίλυση των σχετικών διαφορών, μέσω της διαδικασίας της διαιτησίας, όπως ρητά προβλέπεται στο μισθωτήριο συμφωνητικό.

Στρατηγικός στόχος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης είναι, μετά την οριστική και αμετάκλητη επίλυση των ανωτέρω μισθωτικών διαφορών, η επαναφορά του μισθίου στη διαχείρισή της, προκειμένου να διαμορφωθούν οι αναγκαίες προϋποθέσεις για την ουσιαστική,

βιώσιμη και αναπτυξιακή αξιοποίησή του, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής.

**Με Εντολή Περιφερειάρχη ΑΜΘ  
Ο Εκτελεστικός Γραμματέας**

**Παναγιώτης Χαλβατζής**