



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ/ΚΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού (Α')

Ν. Ψυχικό

ΠΕΤ: 2301889727

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 239 & Παρίτση
Ταχ. Κωδ. : 154 51, Ν. Ψυχικό
Πληροφορίες : Νιάκας Π.
Τηλέφωνο : 210 3725730
Ηλεκτρ.Ταχ : pexo@attica.gr

Προς: Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου
Τεχνική Υπηρεσία
Αραφηνίδων Αλών 12, 190 09 Ραφήνα.

Προς ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με παρατηρήσεις που αφορούν στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) με θέμα: «Οριοθέτηση – διευθέτηση ρεμάτων και προσαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου»

Σγστ.

1. Το με ΑΠ.:24833/30-11-22 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Ραφήνας με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη του έργου.
2. Το με Α.Π.:12125/09-02-23 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία για το έργο του θέματος.
3. Το με Α.Π.:26773/29-03-23 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Ραφήνας στην Υπηρεσία μας, με το οποίο κατατέθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την μελέτη του έργου του θέματος.
4. Το με Α.Π.: 29034/05-04-23 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε για γνωμοδότηση, από ένα αντίγραφο της ΜΠΕ (cd) προς: το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, τη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ, τη Δ/νση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, τη Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, την Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, και στο ΓΕΕΘΑ.
5. Το με ΑΠ.:424453/06-04-23 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένη την με ΑΠ.:424048/06-04-23 Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού στην εφημερίδα «Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών».
6. Το με ΑΠ.:Φ.901/642/279512/07-06-23 γνωμοδοτικό έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας το οποίο αναφέρει ότι γνωμοδοτεί θετικά χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων.
7. Το με ΑΠ.:39687/744/19-07-23 γνωμοδοτικό έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ στο οποίο γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς το περιεχόμενο της ΜΠΕ του έργου και, ειδικότερα, επί των προτεινόμενων έργων διευθέτησης και επί της πρότασης οριοθέτησης των ρεμάτων της μελετώμενης περιοχής, καθώς, οι επιλογές των προτεινόμενων έργων διευθέτησης των ρεμάτων δεν τεκμηριώνονται επαρκώς και η πρόταση οριοθέτησης των ρεμάτων δεν καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις του ν.4258/2014 (Α' 94) και της Κ.Υ.Α. 140055/2017 (Β' 428).

8. Το με ΑΠ.:49650/16-06-23 γνωμοδοτικό έγγραφο της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής στο οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους και προϋποθέσεις.
9. Το με ΑΠ.:1558640/24-11-23 γνωμοδοτικό έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής στο οποίο εισηγείται την τροποποίηση των προτεινόμενων επεμβάσεων όπως επί των ρεμάτων ΔΑΣ1.6, ΒΑΛ2.1, ΒΑΛ2-1, ΒΑΛ4 ώστε να διατηρηθούν ανοικτά στο σύνολό τους, εκτός από τις θέσεις των αναγκαίων τεχνικών διαβάσεων. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω διαχείριση οφείλεται να ακολουθηθεί για το σύνολο των ρεμάτων τα οποία εμφανίζονται στην ΥΑ 51031/27-11-23 (ΦΕΚ 508/ΑΑΠ/9 Δεκ 2008) περί “Αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων της εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του συνεταιρισμού «Άγιος Σπυρίδων» Πικερμίου (Ν. Αττικής)”.
10. Το με ΑΠ.:39687/677/20-06-23 γνωμοδοτικό έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ στο οποίο γνωμοδοτεί θετικά με όρους και προϋποθέσεις.
11. Το με ΑΠ.: 187705/28-04-23 γνωμοδοτικό έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου του θέματος.
12. Το με ΑΠ.:17091/12-01-24 γνωμοδοτικό έγγραφο της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής του ΥΠΕΝ στο οποίο αναφέρει ότι για τα προτεινόμενα έργα οριοθέτησης-διευθέτησης που εκτελούνται στους Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου και στους εν τοις πράγμασι Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από το Νόμο έγκριση επέμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 45 παρ. 2,4 & 6 του Ν.998/79 όπως ισχύει. Επίσης αναφέρει ότι σύμφωνα με τις δ/ξεις του αρθ 3 παρ. 6 εδάφιο ζ’ του Ν. 998/1979 όπως ισχύουν σήμερα δεν έχει αρμοδιότητα για τα προτεινόμενα έργα οριοθέτησης διευθέτησης που εκτελούνται στα οικοδομικά τετράγωνα (οικοδομήσιμοι η κοινόχρηστοι χώροι).
13. Το με ΑΠ.:31207/22-01-24 γνωμοδοτικό έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών στο οποίο αναφέρει ότι η Υπηρεσία μας δεν εκφέρεται διαφορετικώς με τα έγγραφα της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής , και του Δασαρχείου Πεντέλης.
14. Το με ΑΠ.:551405/01-05-24 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένη την υπ’ αριθμ. 81/2024 απόφασή του που ελήφθη στις 29/4/2024, στην οποία γνωμοδοτεί υπέρ της επιστροφής της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος.
15. Το με ΑΠ.: 184010/16-05-23 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής όπου αναφέρει ότι τα εν λόγω ρέματα βρίσκονται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ωστόσο στην ευρύτερη περιοχή τους έχει εντοπιστεί και διερευνηθεί πλήθος αρχαιολογικών θέσεων. Επισημαίνει δε, την αναγκαιότητα υποβολής προς έγκριση στην ΕΦΑΑνΑτ των οριστικών μελετών των προτεινόμενων έργων ή ενδεχομένως και άλλων συνοδών έργων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας ενημερώνουμε ότι, θα πρέπει να προσκομίσετε σε εύλογο χρονικό διάστημα στην Υπηρεσία μας, τροποποιημένη ΜΠΕ στην οποία να ενσωματώνονται οι διορθώσεις - παρατηρήσεις που έχουν επισημανθεί από τους γνωμοδοτικούς φορείς.
Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία.

Με Εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της
Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ

Σοφία Λεκάτη
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

«ΡΟΪΚΟΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. -
ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Ε.Π.Ε.
- ECOS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»,
Μεταφόρτωση Αττικής, Ρήγα Φεραίου 28,
ΤΚ 14452, Ε. info@roikos.gr.

Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό Αρχείο.