



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/νση : Ιερά Οδός 364 & Κάλβου  
Τ.Κ 12243

ΤΗΛ: 213.20.44.828

Email : [egaleo@egaleo.gr](mailto:egaleo@egaleo.gr)

[ty@egaleo.gr](mailto:ty@egaleo.gr)

Αιγάλεω , 11 Φεβρουαρίου 2026

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚ.ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Προς: Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/νση : Ευαγγελιστρίας 2

Τ.Κ. 105 63 Αθήνα

Υπόψη Ε.Δημητριάδου

Τηλ.: 213.1361.329

Email: [info@ypes.gr](mailto:info@ypes.gr)

[e.dimitriadou@ypes.gr](mailto:e.dimitriadou@ypes.gr)

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ 9<sup>ο</sup> & 14<sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ**

(σχετ. έγγραφο με αριθ.πρωτ. 6449/05-02-2026 Υπουργείου Εσωτερικών /Δνση Διοικητικής Υποστήριξης/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών για την επίκαιρη ερώτηση αριθ. 2795/02-02-2026 της βουλευτού κας Σοφ.-Χ. Ασημακοπούλου)

Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου με αριθ.πρωτ. 6449/05-02-2026 που αφορά σε επίκαιρη ερώτηση αριθ. 2795/02-02-2026 της βουλευτού κας Σοφ.-Χ. Ασημακοπούλου για το 9<sup>ο</sup> & 14<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αιγάλεω, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι μετά:

1. Την αριθμ. 343/2021 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και τις από 15-09-2022 και 04-11-2022 Εξώδικες Δηλώσεις που κοινοποίησαν στον Δήμο Αιγάλεω οι ιδιοκτήτες του ακινήτου και με τις ενέργειες της έξωσης και αποβολής με την σφράγιση των κλειδαριών κατόπιν εφαρμογής της παραπάνω δικαστικής απόφασης 343/2021, καθώς και την από 09-01-2023 Εξώδικη Δήλωση των ιδιοκτητών κατόπιν επανεκτέλεσης της αριθμ. 343/2021 Απόφασης, ο Δήμος Αιγάλεω **υποχρεώθηκε να αποδώσει την χρήση του ανωτέρω ακινήτου και να προβεί στην προσωρινή μεταστέγαση και συστέγαση του 9<sup>ου</sup> Δ.Σ. στο χώρο του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου** (Αιγίνης & Σαλαμίνας) , μέχρι την υλοποίηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου σύμφωνα με την αριθμ. **111/2022 Απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Σύμφωνα με το από **04—07-2023 Πρακτικό της επιτροπής** που συγκροτήθηκε με την αριθ. 373 Απόφαση του Δημάρχου Αιγάλεω (αριθ. πρωτ. 8523/17-02-2023) προκειμένου να εξετάσει την τήρηση των προδιαγραφών και την καταλληλότητα των υποδομών του 14<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην οδό

Αιγίνης 8, στο Δήμο Αιγάλεω για τη συστέγασή του με το 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αιγάλεω, η **επιτροπή καταλληλότητας έκρινε** ότι το κτίριο του 14ου Δημοτικού σχολείου για να έχει τις προβλεπόμενες προδιαγραφές για την εγκατάσταση των λειτουργικών χώρων της συστέγασης των δυο σχολείων σύμφωνα με το υπ. αρ. 8209/14-6-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Γ' Αθήνας που αναφέρει τον αριθμό των εγγεγραμμένων μαθητών/τριών (80 μαθητές/τριες για το 9ο Δημοτικό σχολείο και 108 για το 14ο Δημοτικό) απαιτούνταν άμεσα να εκτελεστούν ορισμένες εργασίες διαρρυθμίσεων και παρεμβάσεων για τη συστέγαση των δύο Σχολείων.

Σε εφαρμογή των παραπάνω εκπονήθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου και εγκρίθηκε η αρ. 35/27-7-2023 μελέτη του έργου “ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΪΡΙΑ ΤΟΥ Δ΄ΗΜΟΥ ” με την αρ. 1508 Απόφαση Δημάρχου και με αρ.πρωτ 43202/3-8-2023. με όλες τις απαιτούμενες αναδιαρρυθμίσεις του 14ου Δημοτικού Σχολείου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο πρακτικό καταλληλότητας του κτιρίου για τη συστέγαση των 14ου και 9ου Δημοτικών Σχολείων.

Το Έργο ανατέθηκε και ολοκληρώθηκε από τον Ε.Δ.Ε ΣΑΒΒΑ ΚΑΠΕΛΛΑΚΟ με την αριθμ. 1523 Απόφαση του Δημάρχου Αιγάλεω (ΑΔΑ: ΨΥΛΜΩ6ΝΕ-2Θ6) και με την αριθ.πρωτ. 53960/6-10-2023 βεβαίωση περαίωσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών συντάχθηκε η **απαιτούμενη έκθεση αποπεράτωσης των εργασιών της επιτροπής (25/9/2023)** σύμφωνα με το από 4 /7/2023 πρακτικό καταλληλότητας .

Οι εργασίες και οι ενέργειες που έγιναν σύμφωνα με την 764440/1-8-2023 «έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας» και το πρακτικό καταλληλότητας είναι οι εξής :

1. Η αναδιαμόρφωση (με διπλές γυψοσανίδες από κάθε πλευρά και ενδιάμεσο πετροβάμβακα πάχους min 5 εκ) των Α΄ & Β΄ ορόφων ανάλογα με τις εκπαιδευτικές ανάγκες των δύο Σχολείων ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες δώδεκα (12) αίθουσες διδασκαλίας με ελάχιστο εμβαδόν 1,7μ2 ανά μαθητή/τρια σύμφωνα με το ενδεικτικό ισχύον κτιριολογικό πρόγραμμα ως προς τις αίθουσες διδασκαλίας και τον ανάλογο φωτισμό και αερισμό σύμφωνα με το κτιριοδομικό κανονισμό.
2. Η μετατροπή του χώρου πίσω από τη σκηνή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων σε χώρο γραφείου – αρχείου.
3. Η ανακατασκευή των WC αγοριών με κατάργηση των ουρητηριών
4. Η ενοποίηση του αύλειου χώρου
5. Η ενημέρωση της με αρ. πρωτ. 825253/11-10-2023 «ενημέρωση έντυπης άδειας» της αριθ. 503/1997 Οικοδομικής Άδειας για την αναδιαρρύθμιση των χώρων του 14ου Δημοτικού Σχολείου.

Ενώ επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις δεν απαιτείται ανανέωση του με αρ. πρωτ. 7178/97 πιστοποιητικού πυρασφάλειας καθώς οι εργασίες αναδιαρρύθμισης δεν μετέβαλλαν τον αριθμό μαθητών για τον οποίο είχε μελετηθεί αρχικά το κτίριο.

3. Όσον αφορά στο ακίνητο που στεγαζόταν το 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο στην οδό Σαλαμίνας 10 & Κατσαρού στο Ο.Τ 105 , ο Δήμος Αιγάλεω δια των Τεχνικών του Υπηρεσιών έχει ήδη ολοκληρώσει την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Προμελέτης (Α.Μ 56/2025), με την οποία προβλέπεται η Επισκευή, Ενίσχυση, Αναδιarrύθμιση και Προσθήκη Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων και Αιθουσών Διδασκαλίας κατ' επέκταση του υφιστάμενου κτιρίου του 9ου Δημοτικού Σχολείου.

Η εν λόγω Αρχιτεκτονική Προμελέτη έχει εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 152/30-09-2025 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΙΖΡΩ6Ν-ΡΚ7) και έχει διαβιβαστεί στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων με το αριθ.πρωτ. 52294/21-11-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αιγάλεω, μαζί με σχετική πρόταση για την συνηγορία του για τις κάτωθι παρεκκλίσεις :

- Την αποδοχή του εν λόγω μικρότερου χώρου του Οικοπέδου , συνολικής επιφάνειας **926,12μ2**, εφόσον βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή και δεν υπάρχουν άλλοι χώροι μεγαλύτερης επιφάνειας εντός των γεωγραφικών ορίων που καλύπτει, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου.
- Την αύξηση του συντελεστή δόμησης από 1,2 σε 1,24 και
- Την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 40% σε 50%

Οι παραπάνω παρεκκλίσεις που είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.5 του ν.4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79) και το άρθρο 95 του Ν. 4796/21 (ΦΕΚ 63/17.04.2021 τεύχος Α' ) , εφόσον αφορούν σε κτίριο εκπαίδευσης του δημοσίου τομέα (Ο.Τ.Α.), επιβάλλονται για λειτουργικούς και αρχιτεκτονικούς λόγους και δεν υποβαθμίζουν το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, βάσει τεκμηριωμένου κτιριολογικού προγράμματος, τεχνικής έκθεσης ένταξης του κτιρίου στο πολεοδομικό περιβάλλον και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και με συνημμένη την Αρχιτεκτονική Προμελέτη, συνοδεύουν την πρόταση **για την αναγκαιότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, με εγγραφή της απαιτούμενης δαπάνης για την απόκτηση του χώρου στον Προϋπολογισμό του Δήμου, την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις πιθανές ενστάσεις και την εξέταση αυτών από το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποσταλούν προς έγκριση στην Περιφέρεια Αττικής για την έκδοση του ΦΕΚ χαρακτηρισμού του χώρου, ώστε να ακολουθηθεί η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την απόκτησή του.**

4. Όλες οι παραπάνω ενέργειες κρίθηκαν αναγκαίες έχοντας υπόψη τα παρακάτω στοιχεία :

4.1 Την αριθ.913/2008 Απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας σύμφωνα με την οποία « για την ανέγερση οικοδομών ή την μετατροπή υφισταμένων κτισμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα ως κτίρια εκπαίδευσης ...απαιτείται, να έχει προηγηθεί ειδικός αφορισμός του χώρου για την εν λόγω χρήση (δηλ. χαρακτηρισμός για την εν λόγω χρήση), με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου».

4.2 Την αριθ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635B'/27-04-2007) Υπουργική Απόφαση που αφορά στον «Καθορισμό κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για Στέγαση Σχολικών Μονάδων» σύμφωνα με την οποία ο απαιτούμενος χώρος για την ανέγερση 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου 2.600μ<sup>2</sup>.

4.3 Ότι το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου στην οδό Σαλαμίνας 10 & Κατσαρού στο Ο.Τ 105 είναι **926,12μ<sup>2</sup>** και δεν καλύπτει τις παραπάνω απαιτήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 635B'/2007.

4.4 Την παραγ.4.11 της παραπάνω Απόφασης αριθ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 σύμφωνα με την οποία «Σε πυκνοδομημένες περιοχές, που δεν υπάρχουν χώροι με την προαναφερόμενη επιφάνεια, μπορεί να γίνουν αποδεκτοί χώροι με μικρότερη επιφάνεια, εφόσον τα λοιπά χαρακτηριστικά εξασφαλίζουν την δυνατότητα ανέγερσης του απαιτούμενου διδακτηρίου .

4.5 Το ενδεικτικό κτηριολογικό Πρόγραμμα για το 9<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, το οποίο μας χορηγήθηκε με το αριθ.πρωτ. 19376/20-02-2023 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών της Γενικής Δ/σης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων σύμφωνα με το οποίο το συνολικό απαιτούμενο μικτό Εμβαδόν για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 9<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου δυναμικότητας 90 παιδιών είναι **1588μ<sup>2</sup>** εκ των οποίων 1095μ<sup>2</sup> για ωφέλιμους χώρους και 493μ<sup>2</sup> για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας .

-Ο-  
Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Σ

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ**