



oaka

Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών
"ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ"

ΟΑΚΑ
01 Σ.Γ.Δ , / Αρ.Πρ. : 817
Λεωφ. Ηρώδου Αγίου
Τ.Κ. 151 23 Μαρούσι, Αθήνα
Fax: 210 6834021 Email: info@oaka.gr

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Μαρούσι, 05 Φεβρουαρίου 2026

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Επεξεργασίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
κυρία Αγγελική Δουγένη

E mail: adougeni@gga.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΦΕ 6 ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

Σχετ.: Α.Φ.Ε. ΑΤΝΕΚΕ: ΦΕ 6,

Καλημέρα σας,

Σε απάντηση μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας που αφορά την υπ' αριθ. 2534/23-01-2026 Ερώτηση της Βουλής (ΦΕ 6) διαβιβάζουμε σχετικό αρχείο.

Με εκτίμηση,

Δρ. Κωνσταντίνος Εμ. Χαλιορής
Συντονιστής Γενικός Διευθυντής
ΟΑΚΑ «Σπύρος Λούης»

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

α.α

ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΚΙΑΝΝΑ
Τμηματάρχης Διοικητικών Υπηρεσιών
οακα "Σπύρος Λούης"

Α. Χαλιορής

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΣΤΙΒΟΥ

Το Κλειστό Προπονητήριο του Ολυμπιακού Σταδίου κατασκευάστηκε το 1982 για τις ανάγκες προπόνησης των αθλητών.

Η εγκατάσταση αποτελείται από αίθουσες προπόνησης, αποδυτήρια, γραφειακούς και άλλους βοηθητικούς χώρους, με διαφορετικό ύψος και ανεξάρτητα δώματα, όπως αποτυπώνονται στην πανοραμική φωτογραφία του κτιρίου.

Η συνολική επιφάνεια όλης της οροφής του Προπονητηρίου είναι **8.110 τετραγωνικά μέτρα**.



ΕΙΚΟΝΑ 1: ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟΥ

Ερώτηση 1

Ποια συγκεκριμένα έργα στεγανοποίησης και αποκατάστασης υλοποιήθηκαν στο κλειστό Προπονητήριο στίβου του ΟΑΚΑ και ποιο ήταν το αναλυτικό τους κόστος.

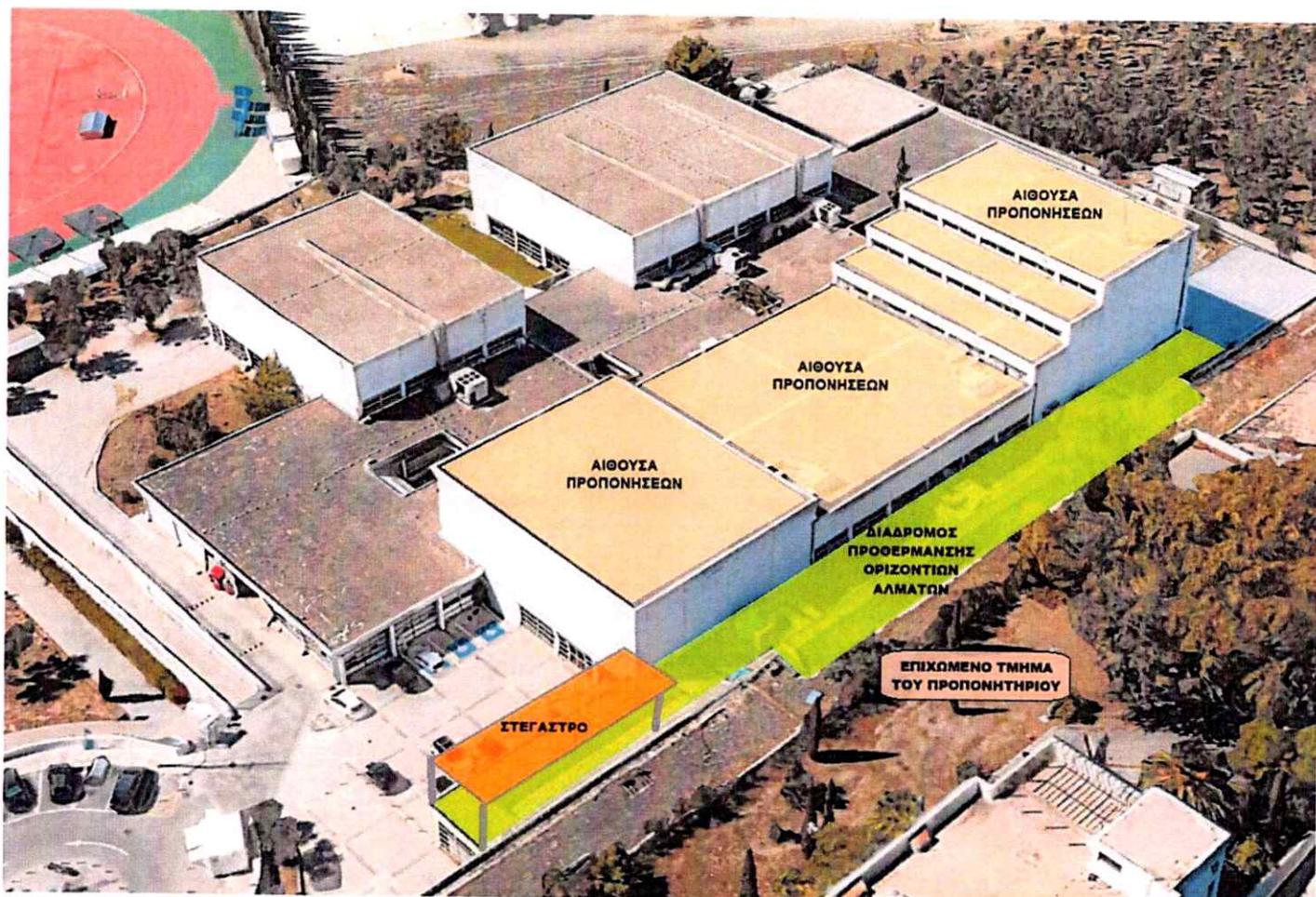
Απάντηση:

Στο Κλειστό Προπονητήριο του ΟΑΚΑ πραγματοποιήθηκαν τα κάτωθι έργα στεγανοποίησης:

- α. Η υφιστάμενη στεγανοποίηση στην οροφή της κεντρικής αίθουσας προπονήσεων του Προπονητηρίου επιφάνειας 3.700 τ.μ., έγινε πριν από μία δεκαετία και πλέον (το 2015 με το υπηρεσιακό σημείωμα 4408). Έκτοτε και μέχρι την πρωτοφανή κακοκαιρία της 21^{ης} Ιανουαρίου 2026, από την οροφή αυτή δεν είχαν εμφανιστεί προβλήματα στεγανοποίησης.
- β. Το 2024 έγινε πλήρης ανακατασκευή της μόνωσης της οροφής στο τμήμα της αίθουσας που βρίσκεται ο διάδρομος προθέρμανσης οριζοντίων αλμάτων των αθλητών (επιφάνειας 680 τ.μ.) Το έργο υλοποιήθηκε με το υπ' αρ. **3964/17.11.2023** υπηρεσιακό σημείωμα και κόστισε **89.000 € πλέον ΦΠΑ**. Καλύπτεται από εγγύηση, πλην όμως από το συγκεκριμένο τμήμα δεν υπήρξε καθόλου εισροή υδάτων. Επιπλέον επικουρικά της στεγανοποίησης αυτής, κατασκευάστηκε στέγαστρο το οποίο καλύπτει το τμήμα που βρίσκεται επάνω από το σκάμμα οριζοντίων αλμάτων.
- γ. Το 2020 και το 2022 έγιναν παρεμβάσεις μικρής κλίμακας με σκοπό τοπικές επισκευές στην μόνωση και συγκεκριμένα σε τμήματα της οροφής και σε περιμετρικά στηθαία στα οποία παρουσιάστηκαν σημάδια υγρασίας.

Οι εργασίες υλοποιήθηκαν με τα υπηρεσιακά σημειώματα:

- I. 4441 κόστους 19.500 € πλέον ΦΠΑ
- II. 1334 κόστους 11.500 € πλέον ΦΠΑ



ΕΙΚΟΝΑ 2: ΚΛΕΙΣΤΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΟΑΚΑ – ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΤΙΒΟΥ

Ερώτηση 2

Πότε και με ποια πρωτόκολλα πραγματοποιήθηκε η οριστική παραλαβή των έργων.

Απάντηση

Ο παραλαβή των παραπάνω έργων πραγματοποιήθηκε από επιτροπές παραλαβής με τις κάτωθι αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης:

- 2484/24.4.2024
- 5744/25.07.2022
- 7053/30.10.2024

Ερώτηση 3:

Πως δικαιολογείται το γεγονός ότι το κτίριο πλημμύρισε ξανά μετά από πρόσφατες δαπανηρές επεμβάσεις

Απάντηση

Λόγω της πρωτοφανούς καταιγίδας και τους θυελλώδεις ανέμους της 21^{ης} Ιανουαρίου 2026 σημειώθηκε εισροή υδάτων για πρώτη φορά από τα πρηνή και στο μπαζωμένο τμήμα της αίθουσας. Επίσης παρουσιάστηκε εισροή νερού στην κεντρική αίθουσα του στίβου ο περισσότερος όγκος του οποίου εισήλθε από τα υαλοπετάσματα αλουμινίου/φεγγίτες τα οποία περιβάλλουν περιμετρικά το κτίριο, κάτι το οποίο ποτέ ξανά δεν είχε συμβεί.

Να σημειώσουμε ότι το πρώτο έργο στεγανοποίησης έχει υλοποιηθεί σε διάστημα μεγαλύτερο των 10 ετών και ως εκ τούτου ο χρόνος εγγύησης έχει παρέλθει.

Στο τμήμα του έργου που έγινε το 2024 (ο διάδρομος προθέρμανσης οριζοντίων αλμάτων των αθλητών) δεν υπήρξε εισροή υδάτων.

Ερώτηση 4

Έχουν καταγραφεί οι ζημιές που υπέστησαν οι υποδομές και ο αθλητικός εξοπλισμός και ποιο είναι το ύψος τους.

Απάντηση

Επειδή η διαχείριση και ο εξοπλισμός είναι του ΣΕΓΑΣ δεν έχουμε ενημέρωση επ' αυτού.

Ερώτηση 5

Θα διενεργηθεί έλεγχος για ενδεχόμενες κακοτεχνίες ή πλημμελή εκτέλεση των έργων και θα αποδοθούν ευθύνες

Απάντηση

Κάθε φορά μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα, γίνεται ενδελεχής έλεγχος για τυχόν κακοτεχνίες ή πλημμελή εκτέλεση έργου και αν υπάρχουν, ενεργοποιούνται οι εγγυήσεις και οι όροι των συμβάσεων.

Ερώτηση 6

Ποια άμεσα μέτρα προτίθεται να λάβει το Υπουργείο ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια των εγκαταστάσεων και η απρόσκοπτη προετοιμασία των αθλητών και αθλητριών.

Απάντηση

Κατόπιν εντολής του Υπουργού κ. Βρούτση θα γίνει πλήρης ανακατασκευή του συνόλου της επιφάνειας της οροφής και αντικατάσταση των κουφωμάτων της εγκατάστασης.