



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 101 63 Αθήνα

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 9098570

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 1281/28.1.2026 Αναφορά του βουλευτή κ. Χ. Μαμουλάκη»

Σε απάντηση της εν θέματι Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων στα ακίνητα της εκάστοτε υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό εκπονείται από τον ανάδοχο, για λογαριασμό του Φορέα, η συλλογή των δηλώσεων των δικαιούχων και η επεξεργασία των στοιχείων των δηλώσεων σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους, τις διοικητικές πράξεις που έχουν κυρωθεί και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται στον νόμο.

Ακολουθεί η δημοσιοποίηση των στοιχείων της Κτηματογράφησης σε δύο στάδια. Στο πρώτο στάδιο, την προανάρτηση, δύναται να υποβληθεί αίτηση επανεξέτασης της κτηματολογικής εγγραφής, και στο δεύτερο στάδιο, κατά την ανάρτηση, ο έχων έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλε-κτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής σύμφωνα με το άρθρο 6α ν. 2308/95, εντός των οριζόμενων προθεσμιών και με τη διαδικασία που προβλέπεται στα σχετικά άρθρα 6 και 6α. Στη συνέχεια δημιουργούνται οι ηλεκτρονικοί φάκελοι των αιτήσεων, γίνεται η επεξεργασία τους και ακολουθεί η προβλεπόμενη διαδικασία για τις αιτούμενες διορθώσεις.

Τα παραδοτέα της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης υποβλήθηκαν και ελέγχθηκαν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Οι έλεγχοι που διενεργήθηκαν αφορούν αυτοματοποιημένους ελέγχους των περιγραφικών και χωρικών κτηματολογικών στοιχείων, της σύνδεσης μεταξύ τους, καθώς και δειγματοληπτική επαλήθευση κατά ISO 2859-2.

Οι εργασίες περαίωσης της Κτηματογράφησης στις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου ολοκληρώθηκαν την 18η Ιουνίου 2025 και ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου ορίστηκε η 25η Ιουνίου 2025, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΠΡ847/2526027/18-06-2025 Απόφαση του Προέδρου του Ελληνικού Κτηματολογίου. Μετά την ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης, η τήρηση και η ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών εμπίπτει στην αρμοδιότητα του κατά τόπον αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, στην προκειμένη περίπτωση του Υποκαταστήματος Αγίου Νικολάου.

Όσον αφορά τα γεωτεμάχια στον Δήμο Σητείας που είχαν καταχωριστεί λανθασμένα, οι υπηρεσίες του Φορέα έχουν δρομολογήσει, σε συνεργασία με το αρμόδιο Υποκατάστημα, τις δέουσες ενέργειες για μαζική οίκοθεν διόρθωση και αποκατάσταση του σφάλματος, χωρίς να απαιτηθούν ενέργειες από τους πολίτες. Σε ό,τι αφορά την καταχώριση του Ελληνικού Δημοσίου σε δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, εφαρμόστηκαν πλήρως οι διατάξεις του άρθρου 152 ν. 4819/2021 και της περ. IV του άρθρου 10 ν. 3208/2003, όπως προβλέπεται στην απάντηση του Κτηματολογίου.

Τέλος, σημειώνεται ότι διασταύρωση των στοιχείων του Ελληνικού Κτηματολογίου με τον ΟΠΕ-ΚΕΠΕ δεν μπορεί να αποδώσει πλήρη αντιστοίχιση, λόγω της διαφοροποίησης του αντικειμένου των τηρούμενων δεδομένων, ενόψει του ότι τα στοιχεία που τηρούνται από τον ΟΠΕΚΕΠΕ αφορούν σε χρήσεις γης και όχι σε εμπράγματα δικαιώματα. Η δυνατότητα διασταύρωσης εξαντλείται στο πεδίο των δεδομένων που τηρεί το Κτηματολόγιο.

Σας διαβεβαιώνουμε ότι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης παρακολουθεί στενά τη διαδικασία και είναι στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω ενημέρωση ή διευκρίνιση, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία των τοπικών κοινωνιών και η προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 102/2604547/16.02.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (2)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (4)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (6)