



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Αθήνα, 06.02.2026
ΑΠ: ΠΡ 103/2604548

Πληροφορίες:
Ελ. Ανδρεδάκη
Τηλ: 210-6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr
Ε. Κουκούτση
Τηλ: 210-6505620
Email: rkoukout@ktimatologio.gr

Προς
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού Γραφείο
Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτημα και για τις αγοραπωλησίες γης σε αλλοδαπούς, οι οποίες άπτονται της εθνικής ασφαλείας, στις Διαποντίους Νήσους

Σχετικό: Η υπ' αρ. 2629/27-01-2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την από 27-01-2026 Ερώτηση του Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης της Ελληνικής Λύσης κ. Κ. Χήτα με θέμα: «Παράταση στην προθεσμία συμπλήρωσης ελλιπών δηλώσεων κτηματογράφησης στην Κέρκυρα», παραθέτουμε κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας τα ακόλουθα:

Οι Διαπόντιοι Νήσοι υπάγονται στην μελέτη κτηματογράφησης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» και κωδικό ΚΤ5-09.

Η συλλογή δηλώσεων για την εν λόγω σύμβαση ξεκίνησε την 13-11-2023 και έληξε την 13-05-2024, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 270/7/08-02-2024 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο. Εν συνεχεία, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 343/9/27-03-2025 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθορίστηκε η 30-05-2025 ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 8Α του άρθρου 2 του ν. 2308/95 όπως προστέθηκε με το άρθρο 89 του ν.5172/25.

Σήμερα υλοποιείται το 2ο στάδιο της σύμβασης κατά το οποίο εκτελούνται από τον ανάδοχο εργασίες κτηματογράφησης για τη δημιουργία της ψηφιακής κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και την κατάρτιση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της ανάρτησης. Πιο συγκεκριμένα επίκειται η ολοκλήρωση των εγγραφών των δικαιωμάτων που δηλώθηκαν στην κεντρική βάση του Κτηματολογίου κατόπιν ελέγχου πληρότητας και επάρκειας των δηλώσεων, ακολουθεί η χωρική και περιγραφική επεξεργασία των στοιχείων που είτε συλλέχθηκαν είτε υποβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της

κτηματογράφησης και αφορούν σε κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται ότι από τα στοιχεία που έχει στη διάθεση του ο ανάδοχος ελέγχει αν προκύπτει με ασφάλεια η "ταυτότητα" προσώπου του δικαιούχου καθώς επίσης και η "ταυτότητα" του ακινήτου κατά θέση και όρια. Επίσης τα στοιχεία, τα οποία έχουν συλλεχθεί και καταχωριστεί στην ψηφιακή βάση περιγραφικών κτηματολογικών στοιχείων, αποτελούν αντικείμενο νομικού ελέγχου, ο οποίος διενεργείται με ευθύνη του αναδόχου δικηγόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3^α του ν. 2308/95, όπως ισχύει. Τα στοιχεία που περιέχονται στην ψηφιακή κτηματολογική βάση συνιστούν το αποτέλεσμα της επεξεργασίας της χωρικής και περιγραφικής πληροφορίας και για την εν θέματι μελέτη.

Εν προκειμένω η υποβολή της εν λόγω ψηφιακή κτηματολογικής βάση και η διενέργεια της δημόσιας ανάρτησης όπως προβλέπεται από τον ν.2308/95 θα πραγματοποιηθεί εντός του 2026.

Συνεπώς η οποιαδήποτε παροχή στοιχείων πριν ο ανάδοχος ολοκληρώσει τις εργασίες κτηματογράφησης και διενεργήσει τους απαιτούμενους ελέγχους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ανατεθείσας σύμβασης θεωρείται πρόωρη και ιδιαιτέρως επισφαλής για την εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής. Η σχετική διαδικασία ενδείκνυται να διενεργηθεί στο τέλος του σταδίου, δηλαδή όταν θα έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος στην κτηματογράφηση, θα έχει επιτευχθεί η σχετική γεωμετρική ακρίβεια των κτηματολογικών διαγραμμάτων και θα έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας των κτηματολογικών εγγραφών που προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη.

Τέλος κατά το τρέχον διάστημα, για τις εμπράγματες συναλλαγές στην ίδια μη κτηματογραφημένη περιοχή περιοχή τηρείται το Σύστημα των Βιβλίων Μεταγραφών και Υποθηκών που δεν είναι δεκτικά επεξεργασίας για την εξαγωγή πληροφοριών και στατιστικών δεδομένων.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας