



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 101 63 Αθήνα

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 9098570

Email: ke@mindigital.gr

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων**

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Χήτα**

Διά της Βουλής των Ελλήνων

**Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2629/27.1.2026 Ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Χήτα»**

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Οι Διαπόντιοι Νήσοι υπάγονται στη μελέτη κτηματογράφησης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Κωδικός Σύμβασης ΚΤ5-09).

Η διαδικασία συλλογής δηλώσεων ολοκληρώθηκε ωστόσο η περιοχή δεν έχει ακόμη εισέλθει στο στάδιο της δημόσιας ανάρτησης που προβλέπεται από τον ν. 2308/1995. Η ψηφιακή κτηματολογική βάση βρίσκεται υπό διαμόρφωση και η δημόσια ανάρτηση προβλέπεται να πραγματοποιηθεί εντός του 2026.

Σήμερα υλοποιείται το δεύτερο στάδιο της σύμβασης, κατά το οποίο εκτελούνται εργασίες επεξεργασίας των δηλωθέντων στοιχείων, έλεγχος πληρότητας και επάρκειας των δηλώσεων, χωρική και περιγραφική επεξεργασία, καθώς και νομικός έλεγχος των στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 3α του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Καθόσον δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η επεξεργασία των δηλωθέντων στοιχείων ούτε έχει συνταχθεί και αναρτηθεί η προσωρινή κτηματολογική βάση, δεν υφίσταται σε αυτό το στάδιο οριστικοποιημένο και θεσμικά ελεγμένο σύνολο δεδομένων από το οποίο να μπορούν να εξαχθούν αξιόπιστα συγκεντρωτικά ή στατιστικά στοιχεία σχετικά με τον αριθμό αγοραπωλησιών ή την ιδιότητα/εθνικότητα των δικαιούχων.

Η δημόσια ανάρτηση της κτηματολογικής βάσης προβλέπεται να πραγματοποιηθεί εντός του 2026. Μετά την ολοκλήρωση του σταδίου αυτού και τη διαμόρφωση των προσωρινών κτηματολογικών

πινάκων και διαγραμμάτων, θα είναι δυνατή η επεξεργασία στοιχείων στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Φορέα.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι κατά το μεταβατικό αυτό διάστημα οι εμπράγματα συναλλαγές καταχωρίζονται στο Σύστημα Βιβλίων Μεταγραφών και Υποθηκών, το οποίο δεν είναι δομημένο κατά τρόπο που να επιτρέπει τη μηχανογραφική εξαγωγή συγκεντρωτικών στατιστικών στοιχείων ανά υπηκοότητα φυσικών προσώπων ή εταιρική σύνθεση νομικών προσώπων.

Συνεπώς, πριν από την ολοκλήρωση των ανωτέρω σταδίων και τη διαμόρφωση οριστικοποιημένων προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, οποιαδήποτε εξαγωγή και παροχή στατιστικών στοιχείων σχετικά με τον αριθμό αγοραπωλησιών ή την ιδιότητα/εθνικότητα δικαιούχων θα ήταν πρόωρη και ενδέχεται να οδηγήσει σε ανακριβή συμπεράσματα ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής.

Σε κάθε δε περίπτωση, η επαλήθευση της υπηκοότητας φυσικών προσώπων ή της μετοχικής/εταιρικής σύνθεσης νομικών προσώπων δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Ελληνικού Κτηματολογίου, η οποία περιορίζεται στην καταχώριση και τήρηση εγγραπτών πράξεων και τίτλων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Το Υπουργείο θα συμβάλει, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, σε κάθε αναγκαία συνεργασία για την επιτυχία του εγχειρήματος, με σεβασμό στο Σύνταγμα και στους θεσμούς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 103/2604548/06.02.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**

Αρ. σελ. απάντησης: (1)

Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)

Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)