



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Χολαργός, 19.02.2026

Α.Π.: ΠΡ 95/2604136

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288,  
Τ.Κ. 15562 Χολαργός  
κα Ε. Κουκούτση  
Τηλ: 2106505620  
E-mail: [rkoukout@ktimatologio.gr](mailto:rkoukout@ktimatologio.gr)

**Προς:**  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
Υπηρεσία Συντονισμού,  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων  
E-mail: [ke@mindigital.gr](mailto:ke@mindigital.gr)  
[a.kechagioglou@mindigital.gr](mailto:a.kechagioglou@mindigital.gr)

**ΘΕΜΑ:** Κτηματολόγιο Θεσσαλονίκης

**ΣΧΕΤ.:** Η υπ' αρ. ΑΠ 2561/26.01.2026 Ερώτηση Βουλής

Σχετικά με την εν θέματι Ερώτηση των Βουλευτών κ. Γ. Πούλου, Θ. Τζάκρη & Ρ. Χρηστίδου με θέμα: «*Σοβαρή απόκλιση κυβερνητικών δεσμεύσεων και συνεχιζόμενες καθυστερήσεις στο Κτηματολόγιο Θεσσαλονίκης*», παραθέτουμε κατά το λόγο της δικής μας αρμοδιότητας τα ακόλουθα:

Από τον Απρίλιο του έτους 2025 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, οι εκκρεμότητες μειώθηκαν από τις 60.403 στις 10.175, η δε μείωση σε ποσοστό υπολογίζεται σε 83%. Οι εκκρεμότητες σήμερα ανέρχονται στις 6.762 από τις οποίες μόνο οι 3.676 αφορούν πράξεις που τελούν σε αναμονή επεξεργασίας άνω του τριμήνου.

Σύμφωνα με τα τηρούμενα στατιστικά στοιχεία και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εισερχόμενες πράξεις του μηνός Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονταν σε 5.820, οι υφιστάμενες εκκρεμότητες πλήθους 6.762 αντιστοιχούν κατά προσέγγιση στον αριθμό των μηνιαίως εισερχομένων πράξεων, που το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης διαθέτει δυνατότητα διεκπεραίωσης, αφού η σχετική απόδοσή του ανέρχεται μηνιαίως στις 8.000 τους τελευταίους 2 μήνες.

Τούτων δοθέντων, οι υφιστάμενες εκκρεμότητες αξιολογούνται ως απόλυτα διαχειρίσιμες, συνεκτιμώντας και τη νομική τους συνθετότητα και πολυπλοκότητα.

Ο νομικός έλεγχος στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης υποστηρίζεται στις εργασίες σύνταξης εισήγησης από Δικηγόρους του Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου σύμφωνα με Προγραμματική Σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο και του ίδιου Δικηγορικού Συλλόγου, από υπαλλήλους του Φορέα με σχετική ανάθεση καθηκόντων, η δε έκδοση και υπογραφή αποτελεσμάτων ελέγχου από 118 υπαλλήλους με σχετική αρμοδιότητα που τους έχει ανατεθεί με αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, εκ των οποίων (9) υπηρετούν στην έδρα του ίδιου Γραφείου. Η ομάδα των υπαλλήλων νομικού ελέγχου που διαθέτουν αποφασιστική αρμοδιότητα, συντίθεται από υπηρετούντες Προϊσταμένους και Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, καθώς και υπαλλήλους ΠΕ Νομικών.

Τέλος το προσωπικό του ΚΓ Θεσσαλονίκης ανέρχεται σε (13) υπαλλήλους κλάδου ΠΕ ΝΟΜΙΚΩΝ, (3) υπαλλήλους κλάδου ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, (18) υπαλλήλους κλάδου ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ, (1) υπάλληλο κλάδου ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, (2) υπαλλήλους κλάδου ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ, (3) υπαλλήλους κλάδου ΤΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ και (7) υπαλλήλους κλάδου ΔΕ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ. Μέσω δε των προγραμμάτων ΔΥΠΑ και της Κοινωνίας της Πληροφορίας απασχολούνται (7) υπάλληλοι ανά πρόγραμμα, δηλαδή συνολικά (14) υπάλληλοι.

Θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο με αίσθημα ευθύνης αξιολογεί διαρκώς τις επιδόσεις των Περιφερειακών Υπηρεσιών, Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων και επεξεργάζεται προτάσεις για τη βελτίωσή τους.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αθανάσιος Λίπας**