



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ**

Δ/ση: Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου

Τ.Κ.: 101 63 Αθήνα

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 9098570

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 2561/26.1.2026 Ερώτηση 4 Ανεξάρτητων Βουλευτών»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Κατά το χρονικό διάστημα από τον Απρίλιο 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταγράφηκε ουσιαστική και μετρήσιμη αποκλιμάκωση των εκκρεμοτήτων στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης. Οι εκκρεμότητες μειώθηκαν από 60.403 σε 10.175, ήτοι επιτεύχθηκε μείωση της τάξεως του 83%. Η πρόοδος αυτή επιβεβαιώνει ότι ο επιχειρησιακός σχεδιασμός που υιοθετήθηκε απέδωσε σε μεγάλο βαθμό, με συστηματική ενίσχυση της παραγωγικότητας και αξιοποίηση πρόσθετων διοικητικών εργαλείων.

Σήμερα οι εκκρεμότητες ανέρχονται σε 6.762, αριθμός που προσεγγίζει το ύψος των μηνιαίως εισερχόμενων πράξεων, δεδομένου ότι μόνο τον Δεκέμβριο 2025 οι νέες εισροές ανήλθαν σε 5.820 πράξεις, ενώ η τρέχουσα δυνατότητα διεκπεραίωσης του Γραφείου ανέρχεται σε περίπου 8.000 πράξεις μηνιαίως κατά τους δύο τελευταίους μήνες. Εκ των υφιστάμενων εκκρεμοτήτων, 3.676 αφορούν πράξεις σε αναμονή άνω του τριμήνου. Με βάση τα στατιστικά δεδομένα και τη λειτουργική δυναμικότητα της υπηρεσίας, ο σημερινός όγκος υποθέσεων αξιολογείται ως απολύτως διαχειρίσιμος, λαμβανομένης υπόψη και της αυξημένης νομικής πολυπλοκότητας σημαντικού μέρους των πράξεων.

Ο νομικός έλεγχος στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης υποστηρίζεται τόσο από Δικηγόρους του Μητρώου του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου, στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης με τον Φορέα, όσο και από υπαλλήλους του Ελληνικού Κτηματολογίου με σχετική ανάθεση καθηκόντων. Η έκδοση και υπογραφή αποτελεσμάτων ελέγχου πραγματοποιείται από 118 υπαλλήλους με αποφασιστική αρμοδιότητα που έχει ανατεθεί με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, εκ των οποίων 9 υπηρετούν στην έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης. Η ομάδα αυτή

απαρτίζεται από Προϊσταμένους και Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων, καθώς και υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Νομικών.

Ως προς τη στελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, υπηρετούν 13 υπάλληλοι κλάδου ΠΕ Νομικών, 3 ΠΕ Μηχανικών, 18 ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, 1 ΤΕ Μηχανικών, 2 ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού, 3 ΤΕ Πληροφορικής και 7 ΔΕ Υπαλλήλων. Επιπλέον, μέσω προγραμμάτων της ΔΥΠΑ και της Κοινωνίας της Πληροφορίας απασχολούνται συνολικά 14 επιπλέον άτομα (7 ανά πρόγραμμα), ενισχύοντας σημαντικά την επιχειρησιακή δυνατότητα του Γραφείου.

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε στενή συνεργασία με τον Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, παρακολουθεί συστηματικά τους δείκτες απόδοσης όλων των Περιφερειακών Υπηρεσιών και επεξεργάζεται στοχευμένες παρεμβάσεις για τη διαρκή βελτίωση των χρόνων διεκπεραίωσης. Στόχος μας παραμένει η πλήρης ομαλοποίηση των ροών, η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και η αποτελεσματική εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών, ιδίως σε περιοχές με αυξημένη αναπτυξιακή και συναλλακτική δραστηριότητα, όπως η Θεσσαλονίκη.

Επισυνάπτεται συναφώς το υπ' αρ. ΠΡ 95/2604136/19.02.2026 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. σελ. απάντησης: (1)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (2)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)

Πίνακας προς κοινοποίηση:

1. Μ. Χουρδάκης
2. Γ. Πούλου
3. Θ. Τζάκρη
4. Ρ. Χρηστίδου