



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Πειραιάς, 14 -01-2026

Αρ. Πρωτ. : 977

Ταχ. Δ/ση : Επτανήσου 35
 841 00 - Σύρος
 Τηλέφωνο : 22813 60257
 Πληροφορίες : Χ. Ζεπάτος
 e-mail : tfpna@apdaigaiou.gov.gr
x.zepatos@apdaigaiou.gov.gr

Προς : Τμήμα Τεχνικής
 Υποστήριξης, Δ.Τ.Ε.

Κοιν.:

Δ/ση Δασών Κυκλάδων
 Παπανδρέου Ανδρέα 47 &
 Σαχτούρη,
 84100, Ερμούπολη
ddasonkykl@eedpaig.ypen.gr

\Α. Πρ. _26 ΑΠΟΦΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΩΤΗΣΗ ΒΟΥΛΕΥΤΗ κ. ΒΑΤΣΙΝΑ Π
 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ.doc

ΘΕΜΑ :

Απόψεις της υπηρεσίας αναφορικά με την ερώτηση της βουλευτή κ. Ελ. Βατινά (αρ. πρωτ. 2118/24.12.2025) με θέμα «Μη εισπραξη μισθωμάτων από την λειτουργία αιολικού πάρκου στην Κόρωνο Νάξου»

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. ΥΠ.ΕΣ. 68568 /31.12.2025 (αρ. πρωτ. Α.Δ. Αιγαίου 34780/31.12.2025) έγγραφο, με το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η ερώτηση του θέματος.

Σε συνέχεια του πιο πάνω πιο πάνω σχετικού εγγράφου, με το οποίο κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η ερώτηση της βουλευτή κ. Ε. Βατινά που αφορά στην νομιμότητα λειτουργίας και τον έλεγχο αδειοδοτήσεων του αιολικού σταθμού στην Κόρωνο της νήσου Νάξου θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής :

1. Η υπηρεσία μας, ως Τμ. Φυσικών Πόρων Ν.Α., είναι αρμόδια, (μεταξύ άλλων) για την έκδοση αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών Α.Π.Ε. στα όρια της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

2. Το ερώτημα της κ. Βατινά, παρότι δεν αποσαφηνίζει τα ακριβή στοιχεία του σταθμού, προφανώς αναφέρεται στον αδειοδοτημένο αιολικό σταθμό ανεξάρτητης παραγωγής, ισχύος 7,56 MW, στη θέση « Αμμόμαξη » του Δήμου Νάξου της Π.Ε. Νάξου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, της εταιρείας « ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΝΑΞΟΥ Α.Ε. ».

3. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας ,για τον αιολικό σταθμό που περιγράφεται πιο πάνω, έχει εκδοθεί, σε εφαρμογή της ισχύουσας τότε νομοθεσίας, η με αρ. πρωτ. της (πρώην κρατικής) Π.Ν.Α. 5035/3289/30.03.2010, **Άδεια Λειτουργίας**. Η εν λόγω άδεια βρίσκεται σε ισχύ (ημ/νια λήξης ισχύος 30.03.20230) και μπορεί να παραταθεί, υπό τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος για διάστημα είκοσι (20) επιπλέον ετών.

4. Για τον ίδιο σταθμό έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. της (πρώην κρατικής) Π.Ν.Α 4548/26-03-2007 , **Άδεια Εγκατάστασης** , που τροποποιήθηκε (παρατάθηκε) με την με αρ. πρωτ. της (πρώην κρατικής) Π.Ν.Α 25787/16065/10-09-2009 Απόφαση του τότε Γ.Γ. της Περιφ. Νοτ. Αιγαίου.

5. Σύμφωνα με την ισχύουσα τότε νομοθεσία (άρθρο 7 του ν. 3468/06, ΦΕΚ 129/27-06-2006 και Υ.Α. Δ6/Φ1/οικ.13310/07, ΦΕΚ 1153B/10-7-2007) προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Εγκατάστασης απαιτούντο μια σειρά δικαιολογητικών μεταξύ των οποίων και η **τεκμηρίωση της νόμιμης χρήσης** του γηπέδου εγκατάστασης του σταθμού καθώς και

Α Π Ο Φ Ε Ι Σ Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Α Σ Γ Ι Α Τ Η Ν Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η Β Ο Υ Λ Ε Υ Τ Η Κ . Β Α Τ Σ Ι Ν Α Π
 Μ Ι Σ Θ Ω Μ Α Τ Α . D O C
 Τ Μ Η Μ Α Φ Υ Σ Ι Κ Ω Ν Π Ο Ρ Ω Ν Ν Ο Τ Ι Ο Υ Α Ι Γ Α Ι Ο Υ

των τυχόν συνοδών έργων. Στην προκείμενη περίπτωση για την εγκατάσταση του σταθμού του θέματος έχει εκδοθεί η **Απόφαση Έγκρισης Επέμβασης** σε δημόσια δασική και χορτολιβαδική έκταση, του Γεν. Γραμματέα (της τότε κρατικής Περιφ. Νοτίου Αιγαίου/ Δνση Δασών Κυκλάδων) με αρ. πρωτ. 18749/16.12.2005 η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει προσβληθεί, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας. Η υπηρεσία δεν έχει αρμοδιότητα για τον έλεγχο της καταβολής τυχόν μισθωμάτων, ενώ μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει γνωστά στην υπηρεσία τεκμήρια ή καταγγελία για την μη τήρηση των όρων έκδοσης των αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας .

6. Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας για το εν λόγω έργο έχουν εκδοθεί, νόμιμα, όλες οι προβλεπόμενες άδειες.

Τα στελέχη της υπηρεσίας παραμένουν στην διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

**Με εντολή Γραμματέα Α.Δ. Αιγαίου
Ο Αν. Πρ/νος Δ.Τ. Ελέγχου**

Κων/νος Ντουφεξής Αμουργιανός

Εσωτερική Διανομή

- Χ.Α.
- Φ.Ε.



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

**ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΡΑΚΟΣ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ ΜΔΑΧ**

Α Π Ο Κ Ε Ν Τ Ρ Ω Μ Ε Ν Η Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η Α Ι Γ Α Ι Ο Υ
Α Δ Ι Ε Ψ Ο Ψ Η Σ Η Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Ψ Ε Λ Ε Γ Χ Ο Ψ
Τ Η Ν Η Ν Α Ο Ψ Σ Η Κ Ο Ν Η Ν Ο Π Ο Ν Η Ν Ο Τ Η Ο Ψ Α Η Γ Α Η Ο Ψ