



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 85131, Ρόδος
Τηλέφωνο: 22413 60569
E-mail: ektelestikos@pnai.gov.gr

ΡΟΔΟΣ 02/02/2025

Α.Π. 18

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρμόδιος: κος Ι. Ξενούλης
Τηλ. 213 136 1243
info@ypes.gr

Θέμα: Απάντηση σε ερώτηση στο πλαίσιο κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΣΧΕΤ. Το με α.π. **4859/29.01.2026** Διαβιβαστικό σας σχετικά με την υπ' αριθμ. 2556/24-1-2026 Ερώτηση της κας Αικατερίνης Σπυριδάκη – Βουλευτή Ν. Λασιθίου - ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού διαβιβαστικού σας σχετικά με τη συνημμένη ερώτηση, όσον αφορά στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης β' βαθμού, σας ενημερώνουμε ότι η σύμβαση παραχώρησης του ξενοδοχείου Ξενία Κύθνου και των ιαματικών πηγών «Άγιοι Ανάργυροι» και «Κάκκαβος» υπεγράφη στις 03.06.2022 από το ΤΑΙΠΕΔ για 99 χρόνια.

Η περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου δεν έχει λόγο στο περιεχόμενο της σύμβασης (χρονοδιαγράμματα, ρήτρες και έλεγχος υλοποίησης).

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου έχει θεσμικά την αρμοδιότητα γνωμοδότησης για τη διαδικασία Έκδοσης Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων Έργων και Δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α. Το συλλογικό όργανο της Επιτροπής Περιβάλλοντος της Περιφέρειας έχει

οριστεί αρμόδιο για την παροχή της ανωτέρω γνωμοδότησης, σύμφωνα με το άρθρο 164 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α).

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος στις 18/12/2025, κατά την 5η Συνεδρίαση 2025, γνωμοδότησε θετικά με την Απόφαση 48, Αριθμός Πρακτικού 5^ο με θέμα 12^ο : ΘΕΜΑ 12ο : «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά :« Αποκατάσταση και λειτουργία του υφιστάμενου κέντρου ιαματικού τουρισμού – θερμαλισμού δυναμικότητας 96 κλινών της εταιρείας « ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. » στον οικισμό Λουτρών του Δήμου Κύθνου νομού Κυκλάδων (ΠΕΤ: 2501005124).» (ΑΔΑ: ΨΕΣΞ7ΛΞ-4ΓΛ). Η ανωτέρω Γνωμοδότηση απεστάλη αρμοδίως στην ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (α.π. 5019/19.12.2025)

Τέλος, από την ισχύουσα νομοθεσία προκύπτει, εξ' όσων γνωρίζουμε αρμοδιότητες άλλων φορέων και αρχών που σχετίζονται με τον χαρακτήρα του κτηρίου (Υπ. πολιτισμού), την χρήση της επένδυσης (Υπ. Τουρισμού) την επένδυση (Υπ. Οικονομικών) και την προστασία των ιαματικών πόρων (Σύνδεσμος Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας, Υπουργείο Περιβάλλοντος, κ.α.) καθώς και των συμβατικών υποχρεώσεων καθ'αυτών ευθύνης ΤΑΙΠΕΔ.



Ο Εκτελεστικός Γραμματέας

Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Νικόλαος Παπασταματίου

Συνημμένα:

Η Απόφαση 48^η, Πρακτικό 5^ο (ΑΔΑ: ΨΕΣΞ7ΛΞ-4ΓΛ) Γνωμοδότηση της Επιτροπής Περιβάλλοντος Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που αφορά :« Αποκατάσταση και λειτουργία του υφιστάμενου κέντρου ιαματικού τουρισμού – θερμαλισμού δυναμικότητας 96 κλινών της εταιρείας « ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. » στον οικισμό Λουτρών του Δήμου Κύθνου νομού Κυκλάδων (ΠΕΤ: 2501005124).» (ΑΔΑ: ΨΕΣΞ7ΛΞ-4ΓΛ).