



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37

Τ.Κ. – Πόλη : 151 80–ΜΑΡΟΥΣΙ

E-mail : gnk2@minedu.gov.gr

Τηλέφωνο : 210 3443265

SI

Μαρούσι, 17-02-2026

Αρ. Πρωτ. 19399/ΥΣ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο
-Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
2. Βουλευτές κ.κ.
-Δελή Γιάννη
-Κτενά Αφροδίτη
-Στολτίδη Λεωνίδα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 2440/20-1-2026»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Αποκλειστικό περιεχόμενο της κατά το άρθρο 16, παρ. 5 του Συντάγματος αυτοδιοίκησης των Α.Ε.Ι. είναι η εξουσία τους να ρυθμίζουν τα θέματα οργάνωσης και λειτουργίας τους με αποφάσεις των οικείων οργάνων.

Τα σχετικά με το πειθαρχικό δίκαιο των φοιτητών των Α.Ε.Ι. ρυθμίζονται στις διατάξεις των άρθρων 195-205 του Κεφ. ΚΒ΄ του ν. 4957/2022 (Α΄ 141), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 5224/2025 (Α΄142).

Περαιτέρω, η δωρεάν στέγαση για τους φοιτητές των Α.Ε.Ι., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4957/2022, παρέχεται σε φοιτητικές εστίες, στο πλαίσιο της φοιτητικής μέριμνας, ως μέτρο της πολιτείας για την ανακούφιση των οικονομικά αδυνάτων. Δικαιούχοι είναι οι προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί φοιτητές, καθώς και οι υποψήφιοι διδάκτορες, με βάση κριτήρια όπως η ατομική και η οικογενειακή οικονομική τους κατάσταση, η εντοπιότητά τους καθώς και η έδρα του Α.Ε.Ι. και οι ειδικές συνθήκες που επικρατούν σε αυτό, η δε επιλογή γίνεται με αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των Α.Ε.Ι. Ειδικότερα, σχετικά με ζητήματα στέγασης των φοιτητών των Α.Ε.Ι. σε Εστίες, στις διατάξεις των παρ. 1γ) και 1κζ) του άρθρου

15, της παρ. 4 του άρθρου 16, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 477 του ως άνω νόμου, προβλέπονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. ... ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης της νομοθεσίας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Α.Ε.Ι. ... κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα ... της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος...».

«Άρθρο 16 – Σύγκλητος»: «... 4. Η Σύγκλητος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες προβλέπονται από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτές δεν έχουν ανατεθεί από τον νόμο σε άλλα όργανα του Α.Ε.Ι.:

... στ) Εγκρίνει τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι., κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη...».

«Άρθρο 477 - Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΛΑ'»: «... 2. Αποφάσεις του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων και των ανά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών που ισχύουν και έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν. 4009/2011 για θέματα υγειονομικής περίθαλψης, σίτισης, στέγασης ... συνεχίζουν και ισχύουν έως την αντικατάστασή τους...».

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι η σχετική με την οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστιών αρμοδιότητα ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι., το δε σκέλος της οικονομικής διαχείρισης και της κάλυψης των λειτουργικών δαπανών των Εστιών ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε συνεργασία με τα Α.Ε.Ι. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 230 του ν. 4823/2021, που συμπλήρωσε τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4115/2013 (Α' 24).

Επισημαίνεται, ακόμη, ότι ως ενίσχυση των οικογενειών με παιδιά φοιτητές των Σχολών/Τμημάτων των Α.Ε.Ι. που σπουδάζουν μακριά από την κατοικία τους, χορηγείται στεγαστικό επίδομα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3220/2004 (Α' 15), ως εξής:

«1. Στους προπτυχιακούς φοιτητές των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.), των Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης και των Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού της Ελλάδας, καθώς και των Σχολών της Κύπρου που περιλαμβάνονται στο σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων, Έλληνες πολίτες ή πολίτες άλλων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, χορηγείται ετήσιο στεγαστικό επίδομα ίσο με χίλια πεντακόσια (1.500,00) ευρώ. Σε περίπτωση δικαιούχου που συγκατοικεί με άλλο φοιτητή στην ίδια μισθωμένη κατοικία, χορηγείται ετήσιο στεγαστικό επίδομα ίσο με δύο χιλιάδες (2.000,00) ευρώ. Δεν δικαιούνται το επίδομα όσοι φοιτούν για την απόκτηση δεύτερου πτυχίου. Το ετήσιο στεγαστικό επίδομα χορηγείται με τους ίδιους όρους και στους καταρτιζόμενους των δημόσιων Σχολών Ανώτερης Επαγγελματικής Κατάρτισης. Το επίδομα του πρώτου εδαφίου ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ αποκλειστικά για τους δικαιούχους που φοιτούν σε Α.Ε.Ι. εκτός της Περιφέρειας Αττικής ή της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, ενώ αποκλειστικά στην περίπτωση δικαιούχου που φοιτά σε Α.Ε.Ι. εκτός της Περιφέρειας Αττικής ή της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και συγκατοικεί με άλλο φοιτητή στην ίδια μισθωμένη κατοικία, χορηγείται ετήσιο στεγαστικό επίδομα ίσο με δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500,00) ευρώ».

Σχετικά με την ακίνητη περιουσία των Α.Ε.Ι., στις διατάξεις των άρθρων 15, 260, 261 και 262 του ν. 4957/2022 ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. ... ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα ... της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος...».

«Άρθρο 260 - Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Σε κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Α.Ε.Ι. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το οικείο Α.Ε.Ι...».

«Άρθρο 261 - Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων είναι η διαχείριση ...: α) της ακίνητης περιουσίας, ... σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό την προώθηση της αποτελεσματικότερης διαχείρισής τους και την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, καθώς και τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας τους, των προσόδων και της οικονομικής απόδοσής τους, προς εξυπηρέτηση της αποστολής των Α.Ε.Ι. ...

2. Οι δραστηριότητες των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης των Α.Ε.Ι. είναι ενδεικτικά: ... δ) η διασφάλιση και προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Α.Ε.Ι., ... στ) η εκπόνηση και ανάθεση μελετών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι., ... η) η ανάθεση και ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, ενεργειακών, υδραυλικών, έργων εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης ακινήτων, καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικού έργου για την ακίνητη περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται, ...».

«Άρθρο 262 - Θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας με την οποία καθορίζονται τα ακόλουθα στοιχεία: α) τα ακίνητα, καθώς και κληροδοτήματα του Α.Ε.Ι., που διατίθενται προς την Εταιρεία με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεσή τους, ... Η προγραμματική σύμβαση δύναται να περιλαμβάνει επιχειρησιακό πρόγραμμα σχετικά με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι. και ενδεικτικό πρόγραμμα στοχοθεσίας που παρακολουθείται ετησίως ».

Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, οι ως άνω Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Α.Ε.Ι. λειτουργούν για την εξυπηρέτηση ιδίως του συμφέροντος του Α.Ε.Ι. στο οποίο ανήκουν, ενώ το εκάστοτε Ίδρυμα συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία για τη διαχείριση και την προστασία της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και την ανάθεση, ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων για την ακίνητη περιουσία που αυτή διοικεί και διαχειρίζεται, ενώ τα ζητήματα που αφορούν στην εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών ενός Α.Ε.Ι. και την ενίσχυση της ποιότητας του ακαδημαϊκού περιβάλλοντος αποτελούν αρμοδιότητα των Οργάνων Διοίκησης αυτού.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΑΘ/ΤΑΘΞ/39759/3320/487/27-1-2026 έγγραφο της Δ/σης Ακαδημαϊκών Θεμάτων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης: «(...) Η διανομή δωματίων στους/στις φοιτητές/τριες πραγματοποιείται κάθε ακαδημαϊκό έτος μετά την υποβολή και αξιολόγηση των αιτήσεων στέγασης βάσει των κριτηρίων που προβλέπονται από το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Η ερώτηση αναφέρεται σε εννέα (9) φοιτητές/τριες. Από αυτούς ο ένας (1) ήδη παρέδωσε το δωμάτιό του. Όσον αφορά τους υπόλοιπους/ες οκτώ (8) φοιτητές/τριες επισημαίνεται ότι δεν είναι δικαιούχοι στέγασης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Φοιτητικών Εστίων του ΔΠΘ, Παράρτημα 21 που περιλαμβάνεται στον ισχύοντα Εσωτερικό Κανονισμό του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΦΕΚ 4751/τ. Β΄/20-08-2024) και πιο συγκεκριμένα με το άρθρο 4, παρ. 2 ορίζεται ότι: «Σε καμία περίπτωση ο συνολικός χρόνος διαμονής στις Φοιτητικές Εστίες δεν μπορεί να υπερβαίνει τα έτη φοίτησης ενεργών φοιτητών (προπτυχιακών φοιτητών, μεταπτυχιακών φοιτητών και υποψηφίων διδασκόντων), όπως ορίζονται κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία». Επίσης, στο άρθρο 8, παρ. 1-α αναφέρεται ότι: «1. Για τη συμμετοχή των φοιτητών/τριών στη διαδικασία επιλογής που αφορά στη στέγαση θα πρέπει: α) Να είναι ενεργοί φοιτητές και ενεργές φοιτήτριες του πρώτου, δεύτερου και τρίτου κύκλου σπουδών όπως αυτοί ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία, και εφόσον δεν παρακολουθούν αντίστοιχου επιπέδου σπουδές τίτλου που ήδη κατέχουν ...».

Με βάση τα ανωτέρω οι εν λόγω φοιτητές/τριες δεν έχουν δικαίωμα στέγασης για το ακαδημαϊκό έτος 2025-2026, επειδή :

α) για τους/τις επτά (7) φοιτητές/τριες έχει διαπιστωθεί υπέρβαση του προβλεπόμενου χρόνου διαμονής στις φοιτητικές εστίες και

β) για τον όγδοο ισχύει ότι έχει απολέσει τη φοιτητική ιδιότητα, καθώς για το τρέχον ακαδημαϊκό έτος 2025-2026 τελεί σε αναστολή σπουδών.

Επισημαίνεται, ότι το Πανεπιστήμιο απέστειλε επανειλημμένα έγγραφη ενημέρωση για απόδοση των δωματίων σε τρεις (3) διαφορετικές ημερομηνίες καλώντας τους να αποδώσουν τα δωμάτιά τους. Δυστυχώς, παρά τις συνεχείς ειδοποιήσεις υπήρξε άρνηση από την πλευρά των συγκεκριμένων φοιτητών/τριών.

Όσον αφορά την ανακαίνιση των φοιτητικών εστίων στην Πανεπιστημιούπολη Κιμμερίων Ξάνθης, το ΔΠΘ για την όσο το δυνατόν καλύτερη κάλυψη των αναγκών στέγασης των φοιτητών/τριών του σε ενδεδειγμένους και κατάλληλους χώρους προχωρεί στην εξ ολοκλήρου ανακατασκευή του κτηριακού συγκροτήματος των φοιτητικών εστίων που βρίσκονται στα Κιμμέρια Ξάνθης αξιοποιώντας πόρους από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (πρώην ΠΔΕ) συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού πέντε εκατομμυρίων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων δύο ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (5.884.002,54€) με ΦΠΑ. (...) Ήδη έχουν παραδοθεί δύο ανακαινισμένα κτηριακά συγκροτήματα, ενώ οι εργασίες συνεχίζονται προκειμένου να ανακατασκευαστούν και τα υπόλοιπα κτίρια.

Σχετικά με κάποιο κτήριο που αναφέρεται στην ερώτηση ότι βρίσκεται εντός της πόλης και έχει γίνει ιδιωτική εστία σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης ΔΠΘ δεν ανήκει στο Πανεπιστήμιο ούτε κατά νομή ούτε κατά κυριότητα.

Σε ό,τι αφορά το φοιτητικό στεγαστικό επίδομα σας γνωρίζουμε ότι για το ακαδημαϊκό έτος διατέθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του ΔΠΘ από το Ίδρυμά μας ποσό 11.704.500,00€ για την κάλυψη του στεγαστικού επιδόματος των δικαιούχων. (...) Η καταβολή του επιδόματος στους/στις δικαιούχους πραγματοποιείται σε σύντομο χρονικό διάστημα μετά την έγκριση της αίτησης, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (...).

Τέλος, η Διοίκηση του Ιδρύματος οφείλει να εφαρμόζει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τους εσωτερικούς κανονισμούς, διασφαλίζοντας τόσο την ίση μεταχείριση όλων των φοιτητών/τριών όσο και την ομαλή λειτουργία των φοιτητικών εστιών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα