



Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο, Λευκάδα
Ταχ. Κώδικας : 31100
Πληροφορίες : ΔΟΥΒΙΤΣΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (ΑΝΤΙΠ.)
Τηλέφωνο : 2645360700
Email : douvitsas@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ:

-Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικ/κών Υπηρεσιών & Δ/κής
Υποστήριξης
Δ/ση Δ/κής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στο ερώτημα της Βουλευτού Ευβοίας, κας Καζάνη Αικατερίνης, στην Βουλή των Ελλήνων σχετικά με το έργο του Οίκου Πρόνοιας Λευκάδος.

Σε απάντηση της ανωτέρω κοινοβουλευτικής ερώτησης, αναφορικά με την πορεία υλοποίησης του έργου που αφορά τη στέγαση και αναβάθμιση του Γηροκομείου Λευκάδας, και ειδικότερα το ζήτημα της παρατεταμένης προσωρινής φιλοξενίας των ηλικιωμένων συμπολιτών μας στο κτίριο του παλαιού Νοσοκομείου Λευκάδας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το έργο με τίτλο «**Αναδιαρρυθμίσεις και Αναμορφώσεις Κτιρίου Οίκου Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο) & Πτέρυγας Χρονίως Πασχόντων & Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος Χώρου στον Οίκο Πρόνοιας Λευκάδας**», εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «**Ιόνια Νησιά 2014–2020**» (ΕΣΠΑ) με αρχικό προϋπολογισμό **2.500.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ)** και συμβασιοποιήθηκε το έτος 2021 με συνολικό συμβατικό αντικείμενο **1.850.903,09 ευρώ (με ΦΠΑ)**, κατόπιν ιδιαίτερα υψηλής έκπτωσης ύψους **48,52%**.

Κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψαν σοβαρά και αντικειμενικά προβλήματα, τα οποία επηρέασαν καθοριστικά την ομαλή πρόοδό του. Ειδικότερα:

- οι αρχικές μελέτες, και ιδίως οι στατικές, που παραδόθηκαν από τον κύριο του έργου (Οίκος Πρόνοιας Λευκάδας), αποδείχθηκαν ανεπαρκείς,
- αναδείχθηκαν ιδιοκτησιακές εκκρεμότητες,
- δεν υπήρχε επικαιροποιημένη οικοδομική άδεια,
- απαιτήθηκε η σύναψη **συμπληρωματικών συμβάσεων**, συνολικού ύψους άνω των **500.000 ευρώ**, προκειμένου να αντιμετωπιστούν τεχνικές αστοχίες που δεν είχαν προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό.

Τα παραπάνω είχαν ως αποτέλεσμα αλλεπάλληλες διακοπές εργασιών από τον Ανάδοχο (τέσσερις δηλώσεις διακοπής από το 2020 έως και το 2024), καθώς και καθυστερήσεις πληρωμών λόγω των χρηματοδοτικών δυσκολιών του έργου.

Μετά την 31.12.2023, η περαιτέρω χρηματοδότηση του έργου από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «**Ιόνια Νησιά 2014–2020**» (ΕΣΠΑ) κατέστη αντικειμενικά αδύνατη, καθώς δεν υπήρχε θεματικό πλαίσιο στο νέο ΕΣΠΑ που να επιτρέπει τη γεφύρωση της ένταξης. Για τον λόγο αυτό, από τον Μάιο του 2024 η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων εξασφάλισε πιστώσεις μέσω του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων**, ώστε να καταστεί δυνατή η συνέχιση της χρηματοδότησης.

Παρά ταύτα, ο Ανάδοχος υπέβαλε αίτημα διάλυσης της σύμβασης, ενώ είχε προηγηθεί και η παραίτηση του μελετητή. Η σύμβαση του έργου **διαλύθηκε αυτοδικαίως στις 23.07.2024**, λόγω παύσης των εργασιών εξαιτίας της καθυστέρησης πληρωμής των λογαριασμών.

Σημειώνεται ότι η διαδικασία διάλυσης της εργολαβίας και οριστικού κλεισίματος του φακέλου του έργου ήταν σύνθετη και χρονοβόρα, καθώς περιελάμβανε:

- τη σύνταξη και έγκριση του τελικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών,
- την εκκαθάριση και εξόφληση των εγκεκριμένων εργασιών,
- καθώς και την ενδεχόμενη εξέταση απαιτήσεων αποζημίωσης του Αναδόχου μέσω ειδικής επιτροπής.

Στην παρούσα χρονική στιγμή, έχει γίνει η εκκαθάριση της εργολαβίας και μετά την εκπνοή του χρόνου συντήρησης του έργου, ήτοι 15 μήνες σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου, την 05η/02/2026 έχει οριστεί να γίνει η οριστική παραλαβή του έργου.

Παράλληλα, η παρούσα Περιφερειακή Αρχή έχει ήδη αναλάβει πρωτοβουλίες για την επανεκκίνηση του έργου. Με την υπ' αριθμ. **8327/30-01-2026 Σύμβαση**, έχει ανατεθεί η **επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης και των μελετών**, με προθεσμία παράδοσης έως **30.04.2026**, προκειμένου το έργο να επαναδημοπρατηθεί με ρεαλιστικούς και τεχνικά ώριμους όρους.

Εκτίμησή μας είναι ότι **εντός του καλοκαιριού του 2026** θα έχει αναδειχθεί νέος ανάδοχος και ότι το έργο θα ολοκληρωθεί **έως τα τέλη του 2027**.

Η παρούσα Περιφερειακή Αρχή αντιμετωπίζει το έργο του Γηροκομείου Λευκάδας ως ζήτημα ύψιστης κοινωνικής προτεραιότητας και όχι ως ένα ακόμη τεχνικό αντικείμενο.

Παρά τα σοβαρά προβλήματα που κληρονομήθηκαν και τα οποία οδήγησαν στη διάλυση της αρχικής εργολαβίας, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων **δεν εγκατέλειψε ούτε στιγμή το έργο**. Αντιθέτως, προχώρησε άμεσα στις αναγκαίες διοικητικές, τεχνικές και χρηματοδοτικές ενέργειες, με μοναδικό στόχο τη διασφάλιση της συνέχειας και της οριστικής ολοκλήρωσής του.

Η εκκαθάριση της προηγούμενης σύμβασης, η εξασφάλιση χρηματοδότησης μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και η ανάθεση της επικαιροποίησης των μελετών και των τευχών δημοπράτησης, αποδεικνύουν έμπρακτα τη βούληση της σημερινής Περιφερειακής Αρχής να ξεπεράσει τις αστοχίες του παρελθόντος και να θέσει το έργο σε στέρεες και ρεαλιστικές βάσεις.

Η κατεύθυνση είναι σαφής και αδιαπραγμάτευτη: το έργο **θα επαναδημοπρατηθεί, θα υλοποιηθεί και θα ολοκληρωθεί** με τεχνικά ώριμο σχεδιασμό, διαφάνεια, αξιόπιστο ανάδοχο και αυστηρή τήρηση χρονοδιαγραμμάτων.

Στόχος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων είναι να δοθεί οριστικό τέλος στην παρατεταμένη «προσωρινή» λύση της στέγασης στο παλαιό Νοσοκομείο Λευκάδας και να παραδοθεί στους ηλικιωμένους συμπολίτες μας ένα σύγχρονο, ασφαλές και πιστοποιημένο Γηροκομείο, αντάξιο της αξιοπρέπειας και της προσφοράς τους στην κοινωνία.

Η ολοκλήρωση του έργου αποτελεί **δέσμευση της παρούσας Περιφερειακής Αρχής** και θα υλοποιηθεί.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ