



info@ktyp.gr

ΗΜΕΡ.: 30/03/2022

Α.Π.: 4272

**ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»**

**Χρηματοδότηση: ΠΔΕ ΣΑΕ 2015ΣΕ24700004**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Π. ΣΚΡΙΒΑΝΟΣ – Π. ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ Ο.Ε.», με δ.τ. «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Ο.Ε.»»**

**Α.Φ.Μ.: 800351324**

**Δ.Ο.Υ.: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΔΑΜ:**

**ΣΥΜΒΑΣΗ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**Συμβατική δαπάνη Έργου**

Δαπάνη Εργασιών	875.000,00 €
Γ.Ε. + Ε.Ο. (18%)	157.500,00 €
Απρόβλεπτα (15%)	154.875,00 €
Αναθεώρηση	21.673,89 €
Φ.Π.Α. (24%)	<u>290.171,73€</u>
<b>Συνολική δαπάνη</b>	<b>1.499.220,62 €</b>

Στην Αθήνα σήμερα στις 30 του μηνός Μαρτίου έτους 2022 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

**1.-** Αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», που εδρεύει την Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 [ΑΦΜ 997476340 - ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Αθανάσιο Γιάνναρη, βάσει της υπ' αριθ. 218/21.11.2019 και 308/16.9.2021 (θέμα 2<sup>ο</sup>), αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία και ως η «Αναθέτουσα Αρχή»),

**2.-** Αφετέρου, της εταιρείας με την επωνυμία : «**Π. ΣΚΡΙΒΑΝΟΣ – Π. ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ Ο.Ε.**», που εδρεύει στην Καλαμάτα, Αρχαγγέλων 5 & Μενελάου Λουντέμη, ΤΚ 24131 [ΑΦΜ **800351324** – Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ- Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.: 117855345000] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διαχειριστή κο Παναγιώτη Σκριβάνο του Γεωργίου (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία και ως «Ανάδοχος»), σύμφωνα με το από 09.09.2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό τροποποίησης της ομόρρυθμης εταιρείας.

**συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο της Σύμβασης**

Με την παρούσα Σύμβαση, με βάση την υπ' αριθ. 3619/28.02.2022 Κοινοποίηση Πράξης 147/2022 του Ε' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου καθώς και με βάση την υπ' αριθ. 308/16.09.2021 (θέμα 5<sup>ο</sup>), απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αναλαμβάνει την εκτέλεση της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου: «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**», με βάση τους όρους των οικονομικών & τεχνικών συμβατικών τευχών που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 292/20.05.2020 (θέμα 2<sup>ο</sup>) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», βάσει των οποίων δημοπρατήθηκε το έργο.

Το αντικείμενο της Σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στο φάκελο έργου του διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> Συμβατικά Τεύχη**

Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), με σειρά ισχύος τους την καθοριζόμενη σε αυτό και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του όλου έργου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων ορίζεται **σε διακόσιες πενήντα (250) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται με βάση το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 και αναλύεται στο άρθρο 8.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> Αντίκλητος της Αναδόχου**

Αντίκλητος της Αναδόχου, δυνάμει της υπ' αριθ. 21/03/2021 υπεύθυνης δήλωσης του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, ορίζεται η κα Βασιλική Ζέρβα του Παναγιώτη (Α.Δ.Τ. Ν 152635) κάτοικος Αθηνών, οδός Πηλίου 7, ΤΚ 11255, τηλ. (6976798391), η οποία αποδέχεται το διορισμό της με βάση την από 21/03/2021 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής της.

### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής**

Σύμφωνα με την με αριθ. 308/16.09.2021 (θέμα 5<sup>ο</sup>), απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», το συμβατικό αντικείμενο του έργου ανέρχεται στο ποσό του **ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (1.499.220,62 €)**, με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.(24%), αναλύεται δε περαιτέρω ως ακολούθως:

1. Δαπάνη Εργασιών με κατ' αποκοπή τίμημα **875.000,00 € (ποσοστό έκπτωσης: 09,14 %)**
2. Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%, **157.500,00 €**
3. Απρόβλεπτα, **154.875,00 €**
4. Αναθεώρηση, **21.673,89 €**
5. Άθροισμα **1.209.048,89 €**

6. Φ.Π.Α. 24% **290.171,73€**

7. Συνολική δαπάνη του έργου με τον Φ.Π.Α. **1.499.220,62 €.**

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή της Αναδόχου, τις κρατήσεις και λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στο άρθρο 8 της διακήρυξης και στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° Εγγυήσεις**

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. **e-141441/18-03-2022** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού **εξήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (66.532,26€ )**, που αντιστοιχεί σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του Ν. 4782/2021.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. V/129213/23/03/2022 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ, βεβαιώνεται η εγκυρότητα της παραπάνω εγγυητικής επιστολής.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° Χρηματοδότηση, Φόροι, Δασμοί, κ.λπ. – Πληρωμή Αναδόχου**

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2015ΣΕ24700004).

Το έργο επιβαρύνεται με τις κρατήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της Ειδικής Υπογραφής Υποχρεώσεων.

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λπ. της Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λπ. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ.

#### **ΑΡΘΡΟ 8° Γενικοί Όροι**

Η Ανάδοχος κατ' εφαρμογή του άρθρου 22 της Ε.Σ.Υ. οφείλει να προσκομίσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη και να τηρήσει απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του άρθρου 4 και γενικότερα όλες τις προβλέψεις της Ε.Σ.Υ. Ιδιαίτερα η ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του έργου, στο αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας, χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενη με κάθε σχετική δαπάνη για την διαδικασία αυτή. Είναι δυνατόν η ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου (άρθρο 10 Ε.Σ.Υ). Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάληψης της επίβλεψης, άμεσα με την έκδοσή της, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία (άρθρο 39 Ε.Σ.Υ).

Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη και να τηρήσει την πολεοδομική νομοθεσία σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

Η υπογραφή της σύμβασης από την Ανάδοχο είναι σύμφωνη με την ελεύθερα διαμορφωμένη προσφορά της, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την εκ των υστέρων υπαναχώρηση ως προς το σύνολο της προσφερθείσας τιμής για το κατ' αποκοπή τίμημα του έργου.

#### **Άρθρο 9° Υποχρεώσεις της Αναδόχου**

- 9.1. Η Ανάδοχος υπόσχεται και υποχρεούται να εκτελέσει το έργο η ίδια ή να το αναθέσει σε υπεργολάβο, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Αναθέτουσας Αρχής, τις οποίες έλαβε υπ' όψιν η Ανάδοχος πριν την υποβολή της προσφοράς.  
Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τρίτους συνεργάτες/υπεργολάβους κατά την εκτέλεση της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».
- 9.2. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το Εθνικό Δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, καθώς και τις διατάξεις της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
- 9.3. Η Ανάδοχος είναι υπόλογος στις Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές για τη μη τήρηση των Νόμων και υποχρεωτικών διατάξεων. Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε παράλειψη. Οι τιμές που έχει καταθέσει η Ανάδοχος με την προσφορά της, ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- 9.4. Η Ανάδοχος έχει υποχρέωση να ορίσει υπεύθυνο εποπτικό προσωπικό για κάθε συνεργείο που μαζί με τα αντίστοιχα όργανα της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», θα ρυθμίζουν τα σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.
- 9.5. Η Ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε προηγουμένως τον τόπο του Έργου και κατατοπίστηκε πλήρως σε όλα τα ζητήματα, που μπορούν να επηρεάσουν το έργο, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης και συμφωνεί με αυτή.
- 9.6. Η Ανάδοχος είναι η μόνη υπεύθυνη για την αποφυγή οποιασδήποτε βλάβης στο έργο και οφείλει, να ασφαλίσει αυτό από οποιαδήποτε αιτία.
- 9.7. Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

#### **Άρθρο 10° Ευθύνη - Εμπιστευτικότητα – Εχεμύθεια**

- 10.1 Κάθε μέρος από τα συμβαλλόμενα στην παρούσα αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει και να εξασφαλίσει να τηρηθούν εμπιστευτικοί οι όροι αυτής της Σύμβασης και δεν αποκαλύπτουν τέτοιες πληροφορίες σε τρίτα μέρη χωρίς τη γραπτή συμφωνία του άλλου μέρους, κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της.
- 10.2 Ο παρών όρος δεν εμποδίζει την Ανάδοχο να επικαλεστεί την εμπειρία της από την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης στα πλαίσια δημοσίων ή ιδιωτικών διαγωνισμών.
- 10.3 Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που της δόθηκαν ή που η ίδια ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη Σύμβαση, υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό της, οι τυχόν υπεργολάβοι της και κάθε συνεργαζόμενος με αυτήν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε κάθε περίπτωση αθέτησης από την Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής της, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.
- 10.4 Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για οποιαδήποτε ζημία.

### **Άρθρο 11° Υποκατάσταση – Εκχώρηση του Έργου**

Ως προς την υποκατάσταση του αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του έργου (εκχώρηση του έργου) , ισχύουν όσα προβλέπονται στο άρθρο 164 Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

### **Άρθρο 12° Κήρυξη Έκπτωτης της Αναδόχου**

Εάν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με την Σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις του νόμου, κηρύσσεται έκπτωτος από τη Σύμβαση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 160 Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

### **Άρθρο 13° Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη Διάρκεια**

Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 132 του Ν.4412/2016, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

### **Άρθρο 14° Προσωπικά Δεδομένα**

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν εκ του Ν. 4624/2019 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δε σχετίζονται με τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το Νόμο ή από δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητας της.

### **Άρθρο 15° Ανωτέρα Βία**

Τα μέρη δεν ευθύνονται έναντι αλλήλων για την αθέτηση των όρων της Σύμβασης ή την αδυναμία τους να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, στην περίπτωση που η αθέτηση ή η αδυναμία τους αυτή οφείλεται σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως ενδεικτικά πόλεμος, ταραχές, θεομηνίες, πυρκαγιές, εκρήξεις, πράξεις δολιοφθοράς, εμπορικοί αποκλεισμοί, ή πράξεις Ελληνικών ή Κοινοτικών Αρχών με αποφασιστικές αρμοδιότητες. Το μέρος που εμποδίζεται στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να ενημερώσει σχετικά το άλλο μέρος εντός δέκα (10) ημερών από την επέλευση των γεγονότων αυτών και να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο για να εκτελέσει το δυνατόν συντομότερα τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι δεν εμπίπτουν στην έννοια της ανωτέρας βίας υπό στενή ή ευρεία έννοια οι αποφάσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την αντιμετώπιση του κορωνοϊού COVID -19, τις οποίες η ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει και τις έλαβε υπόψη της κατά την υποβολή της προσφοράς της και σε κάθε περίπτωση δεν θεωρείται ο COVID -19 ανωτέρα βία.

**Άρθρο 16° Γενικές Ρυθμίσεις**

- 17.1 Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματά τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δε θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά.
- 17.2 Οι όροι της παρούσας, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλους ως κύριους και ουσιώδεις, τροποποιούνται μόνο ρητώς και εγγράφως από κοινού από τους συμβαλλομένους και ο έγγραφος τύπος είναι συστατικός και όχι μόνο αποδεικτικός.
- 17.3 Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

**Άρθρο 17° Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε περίπτωση διαφορών σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα αρχή και ο Ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, , όπως ισχύουν.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε η Σύμβαση και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε έξι (6) αντίτυπα, εκ των οποίων τα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο Αρχείο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και δύο (2) έλαβε η δεύτερη από τους συμβαλλόμενους.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την εταιρεία**

**«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**

**Για την Ανάδοχο**

**«Π. ΣΚΡΙΒΑΝΟΣ – Π. ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ Ο.Ε. με  
δ.τ. «ΕΡΓΟΔΟΜΗ Ο.Ε.»»**

**Ο Διαχειριστής**

**Παναγιώτης Σκριβάνος**



