



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΙΧΑΛΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ: 22/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθ. 5/2021 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Οιχαλίας, της 27^{ης} του μηνός Απριλίου του έτους 2021.

ΘΕΜΑ: «Περί παραχώρησης χρήσης από το Δήμο Οιχαλίας στην «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚΤΥΠ Α.Ε.)» του ακινήτου που στεγάζεται το Γυμνάσιο –Λύκειο Μελιγαλά, για την υλοποίηση του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση διώροφου κτίσματος τεσσάρων αιθουσών και χώρων υγιεινής –ενεργειακή αναβάθμιση στο Γυμνάσιο –Λύκειο Μελιγαλά και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου.»

Στο Μελιγαλά σήμερα, 27-4-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Οιχαλίας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 3657/22-4-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και το άρθρο 184 του Ν.4635/2019 και κατόπιν της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-3-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (Α' 76) και των με αριθμ. πρωτ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΥ46ΜΣΛ6-1ΑΔ), 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) και 426 77233/ 13.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών. Η συνεδρίαση έγινε με τηλεδιάσκεψη, κατά τις προβλέψεις των ανωτέρω διατάξεων.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 18 και ονομαστικά οι:

	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ	ΕΠΙΛΗΘΕ
1.	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	√			
2.	ΝΤΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ	√			
3.	ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	√			
4.	ΣΚΛΗΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	√			
5.	ΤΡΑΓΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	√			
6.	ΦΙΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	√			
7.	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	√			
8.	ΤΣΑΛΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√			
9.	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√			
10.	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√			
11.	ΒΕΡΓΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ		√		
12.	ΝΤΟΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		√		
13.	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		√		
14.	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΝΤΖΑΡΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ		√		
15.	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		√		
16.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	√			
17.	ΡΕΒΗ ΑΛΙΚΗ	√			

18.	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	√		
19.	ΣΤΕΦΑΝΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	√		
20.	ΔΙΑΓΟΥΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	√		
21.	ΜΕΡΜΗΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	√		
22.	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		√	
23.	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ		√	
24.	ΚΟΥΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	√		
25.	ΔΡΟΥΜΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		√	
26.	ΡΕΪΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		√	
27.	ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	√		

Η Δήμαρχος κ. Παναγιώτα Γεωργακοπούλου παραβρέθηκε στη συνεδρίαση, που προσκλήθηκε για τούτο νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητικού του Δήμου Οιχαλίας κ. Ξιάρχου Ελπίδα.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. **Ρέβη Αλίκη**, η οποία εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Στο Δήμο μας έχει κατατεθεί το αριθ. πρωτ: 3550/20-04-2021 αίτημα από την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση χρήσης, από το Δήμο Οιχαλίας, του ακινήτου που στεγάζεται το Γυμνάσιο – Λύκειο Μελιγαλά, για την υλοποίηση του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση διώροφου κτίσματος τεσσάρων αιθουσών και χώρων υγιεινής – ενεργειακή αναβάθμιση στο Γυμνάσιο – Λύκειο Μελιγαλά και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Μελιγαλά, με την αριθ. 6/2021 Απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά για την ανωτέρω παραχώρηση χρήσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/2018

«.....1.Ο πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί κάθε αρμοδιότητα που του ανατίθεται από τον δήμαρχο και συμμετέχει στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου, στις οποίες καλείται υποχρεωτικά με δικαίωμα ψήφου, όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται θέμα που αφορά ειδικά την αντίστοιχη κοινότητα.

3. Ο πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακοσίων (300) κατοίκων διατυπώνει επίσης γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας,»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 3-2021 απόφασή της:

1. Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο Οιχαλίας για την δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης παραχώρηση του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου μας κ. Στυλιανό Ηλιάδη και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων κα Χρυσούλα Λάρδα, που στεγάζεται το Γυμνάσιο – Λύκειο Μελιγαλά στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με σκοπό την υλοποίηση του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση διώροφου κτίσματος τεσσάρων αιθουσών και χώρων υγιεινής – ενεργειακή αναβάθμιση στο Γυμνάσιο – Λύκειο Μελιγαλά και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου».

2. Η παραχώρηση του υφιστάμενου κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Μελιγαλά και του αυλείου χώρου αφορά αποκλειστικά και μόνο στις εργασίες του ως άνω αναφερόμενου έργου. Για κάθε θέμα που αφορά στη λειτουργία του διδακτηρίου, κατά τα διαστήματα στα οποία υπάρχει εκπαιδευτική δραστηριότητα, αποκλειστικός χρήστης και υπεύθυνος παραμένει ο Δήμος Οιχαλίας.

3. Η Διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό, έως την οριστική παραλαβή του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού έλαβε και πάλι το λόγο κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα,

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
3. την αριθ. 6/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελιγαλά
4. το αριθ. πρωτ. Λ.Δ3.2/5818 έγγραφο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

καθώς και το αποτέλεσμα της σχετικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το οποίο

ΥΠΕΡ τάσσονται όλοι οι παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (ΟΜΟΦΩΝΑ)

1. Εγκρίνει την δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης παραχώρηση του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό του Δήμου μας κ. Στυλιανό Ηλιάδη και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Έργων κα Χρυσούλα Λάρδα, το οποίο είναι αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης, που στεγάζεται το Γυμνάσιο – Λύκειο Μελιγαλά στην εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», με σκοπό την υλοποίηση του έργου: «Προσθήκη κατ' επέκταση διώροφου κτίσματος τεσσάρων αιθουσών και χώρων υγιεινής – ενεργειακή αναβάθμιση στο Γυμνάσιο – Λύκειο Μελιγαλά και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου».
2. Η παραχώρηση του υφιστάμενου κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Μελιγαλά και του αυλείου χώρου αφορά αποκλειστικά και μόνο στις εργασίες του ως άνω αναφερόμενου έργου. Για κάθε θέμα που αφορά στη λειτουργία του διδακτηρίου, κατά τα διαστήματα στα οποία υπάρχει εκπαιδευτική δραστηριότητα, αποκλειστικός χρήστης και υπεύθυνος παραμένει ο Δήμος Οιχαλίας.
3. Η Διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται για τον παραπάνω σκοπό, έως την οριστική παραλαβή του έργου.
4. Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **22/2021**.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΣΑΛΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

1. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΝΤΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ
3. ΜΑΚΡΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΣΚΛΗΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΤΡΑΓΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
6. ΦΙΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
7. ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
8. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11. ΡΕΒΗ ΑΛΙΚΗ
12. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
13. ΣΤΕΦΑΝΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
14. ΔΙΑΓΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΜΕΡΜΗΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
16. ΚΟΥΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
17. ΚΟΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μελιγαλάς 27-4-2021

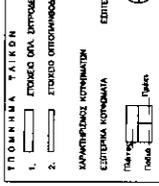
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΑΛΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

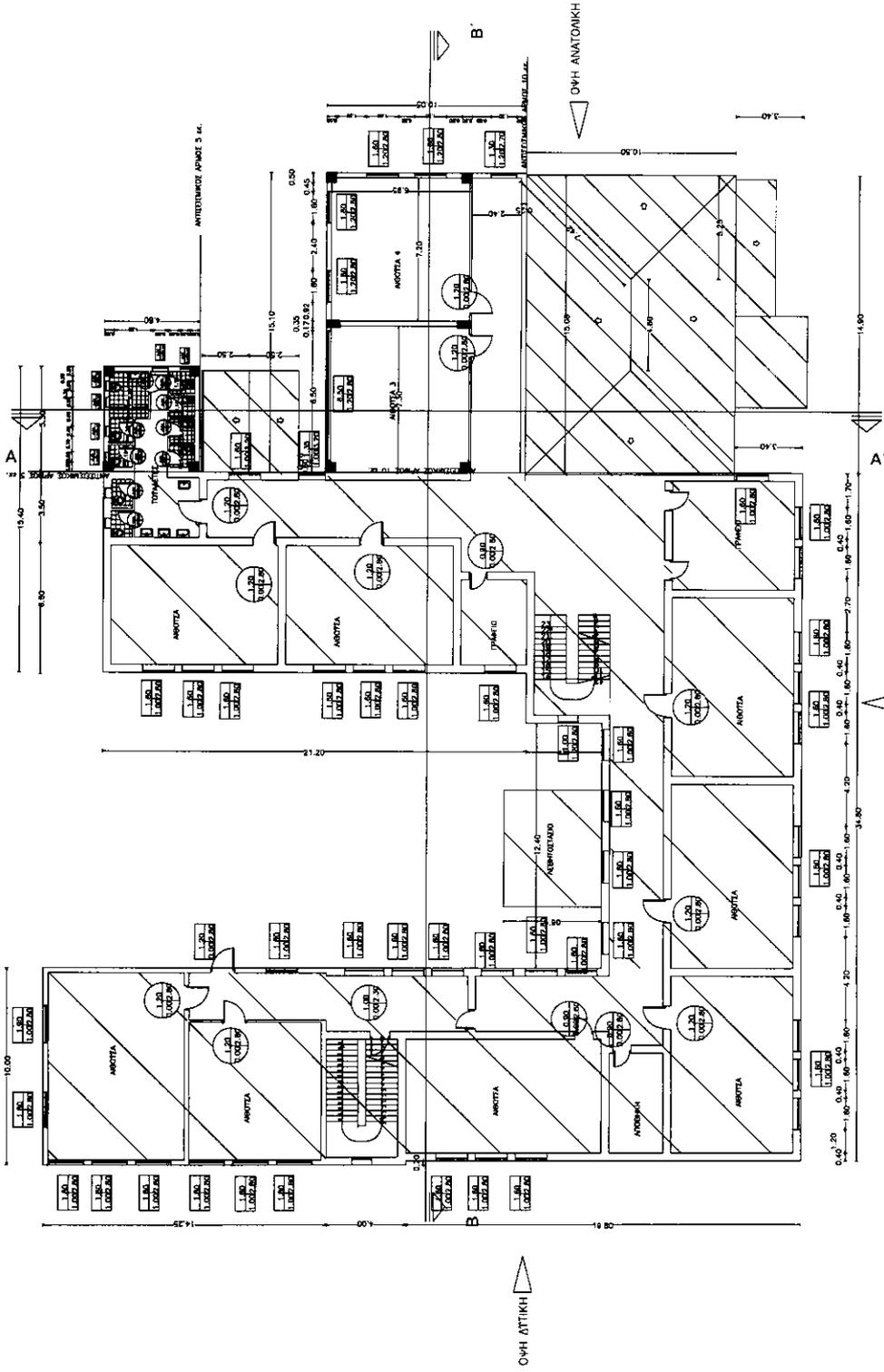
ΕΠΙΣΗΜΗ ΨΑΦΙΔΟΤΟΜΗ ΠΡΟΣΟΧΗ (ΟΡΟΣΗΤΟ)

- 1 - 33,00 x 34,00 = 0,30 x 19,20 = 13,90 x 12,40 = 10,00 x 2,50 = 11,20 x 74,80
- + 10,00 x 14,20 = 879,50 Μ²
- ΣΥΜΜΕΤΡΟ ΠΡΟΣΟΧΗ
- Σ = 10,00 x 13,10 = 5,30 x 4,80 = 17,18 Μ²
- ΟΡΟΣΗΤΟ ΠΡΟΣΟΧΗ (ΟΡΟΣΗΤΟ)
- 0 = 177,18 x 4,00 = 708,72 Μ³
- ΑΝΟΤΑ 3: 30,78 γ.μ. Εμπρ = 10,40 γ.μ. > 1/2 x 50,74 = 10,14 γ.μ.
- ΑΝΟΤΑ 4: 30,58 γ.μ. Εμπρ = 10,24 γ.μ. > 1/2 x 50,04 = 10,00 γ.μ.

ΕΠΙΣΗΜΗ ΨΑΦΙΔΟΤΟΜΗ ΠΡΟΣΟΧΗ (ΟΡΟΣΗΤΟ)



ΔΗΜΟΣ ΟΙΚΑΛΙΑΣ	
ΕΛΛΗΝΟΡΩΜΗΝΙΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΡΟΦΟΤΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΑΤΙΩΝ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΑΓΙΟΥ ΤΗΤ. ΜΕΛΙΣΣΑ	
Θεση: Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΑ	
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΟΙΚΑΛΙΑΣ	
Όμιλος Σχεδίου: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΟΜΗ ΟΡΟΣΗΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 2
Κλίμακα: 1:100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ο Σχεδιαστής ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	Μελετητής / Βασιστής Η Προστασία Δ/σης Τεχνικών Έργων ΧΡΗΣΤΙΑ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ



ΟΜΗ ΑΥΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΩΡΙΑ ΜΕΤΑΜΕΤΡΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

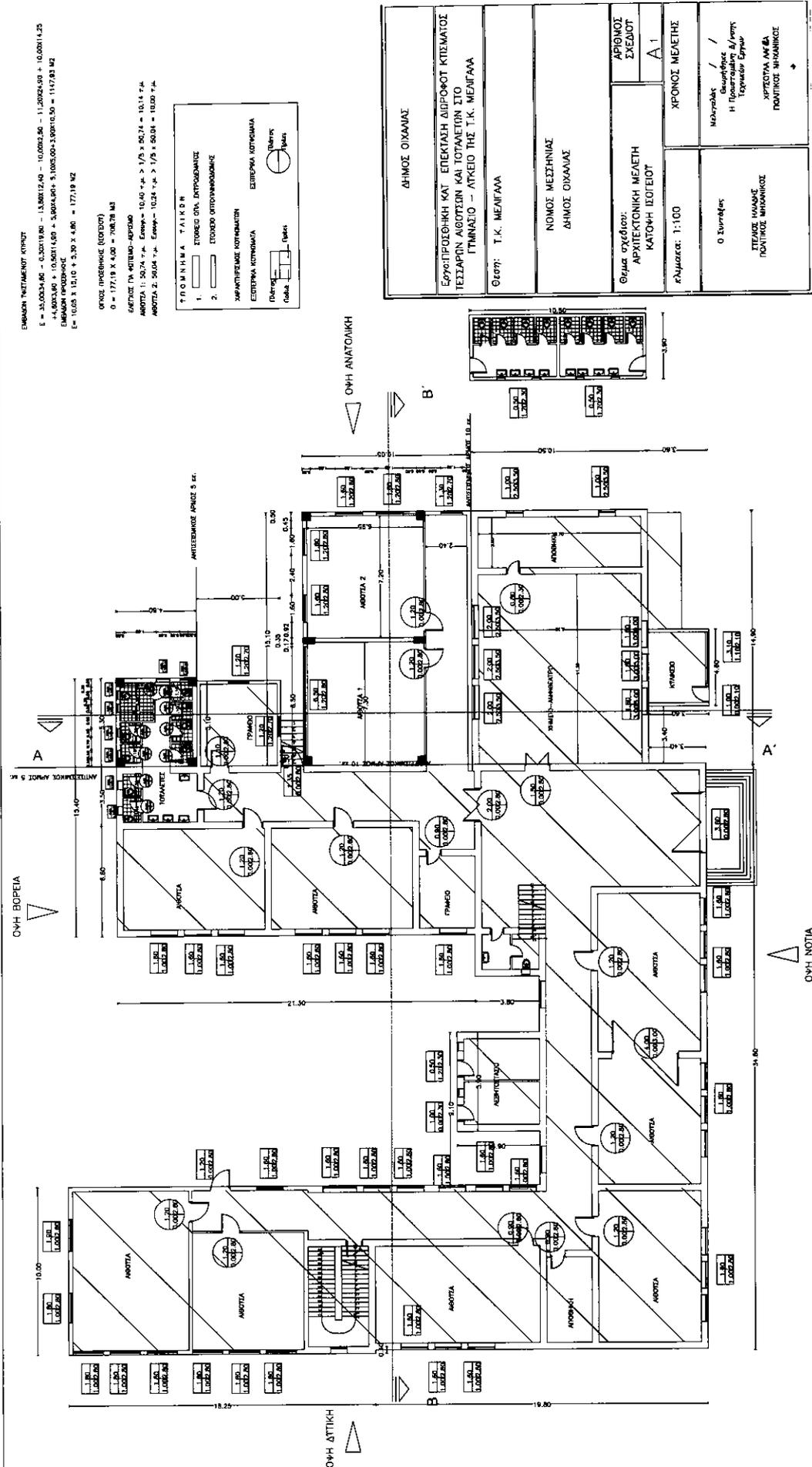
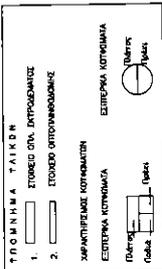
Ε = 35,003 x 4,90 = 0,20319 (80) - 13,80012 (20) - 10,0002 (30) - 11,20724 (30) = 0,00114 (25)
 + 4,003 x 4,90 = 19,6147 (40) + 3,004 x 4,90 = 14,8196 (50) + 3,004 x 4,90 = 14,8196 (60) = 11,718 (70)
 Εμβαδόν πρόβασης
 Ε = 10,00 x 1,10 = 11,00 x 2,30 x 4,90 = 121,170 (80)
 Ε = 17,19 x 4,90 = 84,18 (90)

ΟΡΟΣ ΠΡΟΒΑΣΗΣ (ΠΙΣΤΩΤ)

0 = 17,19 x 4,90 = 84,18 (90)

ΕΠΙΧΩΡΙΑ ΤΩΝ ΚΥΤΩΝ-ΑΡΧΙΣΜΩΝ

ΑΡΧΙΣΜΟΣ 1: 50,74 τ.μ. Εμβαδόν = 10,40 τ.μ. > 1/3 x 50,74 = 16,91 τ.μ.
 ΑΡΧΙΣΜΟΣ 2: 50,04 τ.μ. Εμβαδόν = 10,24 τ.μ. > 1/3 x 50,04 = 16,68 τ.μ.



ΔΗΜΟΣ ΟΙΚΑΝΑΣ	ΕΡΕΥΝΗΤΡΟΦΩΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΕΥΡΟΤΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΙΘΥΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΣΑΥΤΩΝ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΑΓΚΕΙΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΛΙΓΑΝΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΜΕΛΙΓΑΝΑ	ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΩΝ ΔΙΟΓΕΙΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΔΗΜΟΣ ΟΙΚΑΝΑΣ	Ομάδα σχεδίου: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΩΝ ΔΙΟΓΕΙΩΤ	Κλίμακας: 1:100
		Ο ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Μελετητής / Συμπληρωτής / Υπεύθυνος Έργου
		ΕΠΕΜΟΣ ΠΑΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ	ΧΡΕΙΣΤΟΣ ΑΡΧΑΚΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ