



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6984b4c74f25d253f93cb832

ΑΠ:3260

Υπογραφή: 16/02/26 11:19

Διανομή: 17/02/26 12:32

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8  
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα  
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου  
Τηλέφωνο : 2144055230  
e-mail:

[tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr](mailto:tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr)

[s.spyropoulou@minscfa.gov.gr](mailto:s.spyropoulou@minscfa.gov.gr)

**ΠΡΟΣ**

Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων  
Καταθέσεως Εγγράφων

**Κοιν.:**

Πολιτική Γραμματεία  
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και  
Οικογένειας

**ΘΕΜΑ:** Στήριξη νέων και οικογενειών την περίοδο της στεγαστικής κρίσης στο Ηράκλειο Κρήτης

**ΣΧΕΤ:** Η υπ' αριθμ. 2109/24-12-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης σας παραθέτουμε τα εξής στοιχεία που αφορούν σε προγράμματα στεγαστικής πολιτικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης:

**1.Επίδομα Στέγασης**

Το Επίδομα Στέγασης συνιστά προνοιακό μέτρο που απευθύνεται σε νοικοκυριά τα οποία διαβιούν σε μισθωμένη κύρια κατοικία. Λειτουργεί ως μηχανισμός ενίσχυσης προς αποτροπή και αντιμετώπιση της στεγαστικής επισφάλειας νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος, οι οποίες επιβαρύνονται με τη δαπάνη του ενοικίου. Το μηνιαίο χορηγούμενο ποσό κυμαίνεται από 70 έως 210 ευρώ, αναλόγως της οικογενειακής σύνθεσης.

Παρατίθεται πίνακας με τα βασικά στατιστικά του προγράμματος για την ΠΕ Ηρακλείου (στοιχείων εγκεκριμένων αιτήσεων κατά την 12/1/2026):

Δήμος	Πλήθος Αιτήσεων	Μηνιαίο Κόστος	Πλήθος Μελών Νοικοκυριού	Μονογονεϊκές Οικογένειες
ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	96	12.935,00 €	279	9
ΒΙΑΝΝΟΥ	26	3.540,00 €	77	0
ΓΟΡΤΥΝΑΣ	76	9.820,00 €	216	2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	2.483	297.443,00 €	5.816	322

ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	251	31.745,00 €	630	41
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	90	13.045,00 €	292	3
ΦΑΙΣΤΟΥ	324	41.686,67 €	872	40
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	275	39.490,00 €	823	49
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.621</b>	<b>449.704,67 €</b>	<b>9.005</b>	<b>466</b>

## 2. Πρόγραμμα Κάλυψη

Η υλοποίηση του προγράμματος διενεργείται σε σύμπραξη με τις οικείες Δημοτικές Αρχές, εντός των ορίων της δικαιοδοσίας των οποίων ευρίσκονται οικιστικές μονάδες των προγραμμάτων «ΕΣΤΙΑ», κατόπιν σύναψης προγραμματικών συμβάσεων.

Κατωτέρω παρατίθενται δεδομένα υλοποίησης του Προγράμματος «Κάλυψη» αναφορικά με τους Δήμους Ηρακλείου και Μαλεβιζίου (περίοδος αναφοράς: Δεκέμβριος 2025)

Φορέας Υλοποίησης	Υπογεγραμμένα συμφωνητικά ένταξης μεταξύ Ωφελουμένων και Συμπραττόντων Φορέων	Ηλεκτρονικά Μισθωτήρια	Αριθμός Στεγασμένων Νοικοκυριών	Σύνολο στεγασμένων ωφελουμένων	Καταβληθέν ποσό Α΄ Δόσης Χρηματοδότησης
Δήμος Ηρακλείου- Δήμος Μαλεβιζίου	7 Ηράκλειο	7 Ηράκλειο	7 Ηράκλειο	20 Ηράκλειο	197.241,91 €

## 3. Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους

Το Πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους» υλοποιείται από το έτος 2018, με Διαχειριστική Αρχή τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ). Το εν λόγω πρόγραμμα αποσκοπεί στην παροχή υπηρεσιών στέγασης, στην κοινωνική υποστήριξη και στην επαγγελματική επανένταξη ατόμων που διαβιούν σε συνθήκες αστεγίας.

Δυνάμει του άρθρου 15 του Νόμου 4756/2020 (ΦΕΚ 235 Α΄), το πρόγραμμα αυτό καθιερώθηκε ως διαρκής δημόσια πολιτική, καθώς θεσμοθετείται η διετής εφαρμογή του με χρηματοδότηση από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού. Η προαναφερθείσα νομοθετική πρόβλεψη υπέστη τροποποίηση με το άρθρο 3 του Νόμου 5107/2024 (ΦΕΚ 64 Α΄).

Σε συνέχεια της τροποποίησης της σχετικής διάταξης νόμου, εξεδόθησαν η υπ' αριθμ. 1301/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 4766) και η υπ' αριθμ. 1482/2024 Πρόσκληση υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης (ΑΔΑ:63ΓΣ46ΝΛ2Α-ΒΩΩ). Βάσει της Πρόσκλησης, υποβλήθηκαν και έλαβαν έγκριση 41 αιτήσεις χρηματοδότησης σχεδίων, με δικαιούχους φορείς 89 Δήμους, τρία Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας

και τον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης των Εξαρτήσεων. Το συνολικό κονδύλιο για την υλοποίηση του νέου προγράμματος ανέρχεται σε είκοσι (20) εκατομμύρια ευρώ.

Ακολουθούν στοιχεία που αφορούν στην υλοποίηση συγκεκριμένου σχεδίου με δικαιούχο φορέα τον Δήμο Ηρακλείου:

Κωδ. Σχεδίου	Δικαιούχος	Διαχειριστής	Αρ.εγκεκριμένων νοικοκυριών	Αρ. Εγκεκριμένων ωφελουμένων (σύμφωνα με την Απόφαση έγκρισης)	Προϋπολογισμός	Αρ νοικοκυριών που έχουν στεγαστεί
1	Δήμος Ηρακλείου Κρήτης	«ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ ΠΗ Α.Ε.» Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Α.Ο.Τ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟ Μ.Α.Ε.),	20	43	470.000,00	7

#### 4.Πρόγραμμα «Σπίτι μου II»

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» έχει τεθεί σε λειτουργία, με αναθεωρημένα εισοδηματικά κριτήρια και διευρυμένα όρια ηλικίας για τους εν δυνάμει δικαιούχους.

Ο βασικός σκοπός του προγράμματος είναι η κάλυψη 20.000 ωφελούμενων, ενώ ως αρμόδιος φορέας υλοποίησης έχει οριστεί η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα.

Το εν λόγω πρόγραμμα προβλέπει επιδότηση του επιτοκίου κατά ποσοστό 50% επί του επιτοκίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτών είναι τρίτεκνος ή πολύτεκνος κατά την ημερομηνία υποβολής της σχετικής αίτησης χρηματοδότησης.

Μέσω της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) υπ' αριθμ. 200108/2025 (ΦΕΚ 6214 Β/20-11-2025), πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή προς τα άνω των εισοδηματικών ορίων για τους δικαιούχους, καθώς και παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων για την ένταξη στο πρόγραμμα.

Κατωτέρω, παρατίθενται συγκεντρωτικά στοιχεία αναφορικά με τις ενεργές εντάξεις, τις υπογραφείσες συμβάσεις και τις διενεργηθείσες εκταμιεύσεις στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου II» για την Περιφέρεια Κρήτης, με ημερομηνία αναφοράς την 9η Ιανουαρίου 2026.

Περιφέρεια	Πλήθος Εγκρίσεων	Ποσό Εγκρίσεων	Πλήθος Συμβάσεων	Ποσό Συμβάσεων	Πλήθος Εκταμιεύσεων
Κρήτης	256	32.690.400	143	17.224.800	135

Ειδικότερα για την ΠΕ Ηρακλείου προκύπτουν τα ακόλουθα δεδομένα εγκεκριμένων αιτήσεων του προγράμματος «Σπίτι μου II» (ημερομηνία αναφοράς 13/1/2026):

Περιφερειακή Ενότητα	Πλήθος Αιτήσεων	Πλήθος Ωφελούμενων
ΠΕ Ηρακλείου	93	287

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω Ενοικιάζω» καθιερώθηκε μέσω του ν. 5006/2022 (239 Α') και της Κ.Υ.Α. 27176/8-4-2024 (2161 Β'), όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις της Κ.Υ.Α. 2522/21-2-2025 (783 Β'). Αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαθεσιμότητας ακινήτων προς εκμίσθωση. Προβλέπεται η χορήγηση επιδότησης για την κάλυψη δαπανών ανακαίνισης σε ακατοίκητες οικίες που πρόκειται να εκμισθωθούν. Η επιδότηση δύναται να φτάσει έως το 60% της αξίας των τιμολογίων εργασιών και υλικών ανακαίνισης, με ανώτατο όριο τα 13.500 ευρώ.

Ακολουθούν δεδομένα εγκεκριμένων αιτήσεων για το εν λόγω Πρόγραμμα στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, με ημερομηνία αναφοράς την 13η Ιανουαρίου 2026:

Περιφερειακή Ενότητα	Αριθμός Αιτήσεων	Μέσος όρος εισοδήματος	Μέσος όρος Ηλικίας
	4		

ΠΕ Ηρακλείου	109	16.931,85 €	34
--------------	-----	-------------	----

Επιπρόσθετα, γνωστοποιείται ότι από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας υλοποιείται το έργο με τίτλο «Μελέτη Εθνικής Στρατηγικής Στεγαστικής Πολιτικής». Το εν λόγω έργο έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση μελέτης για τη διαμόρφωση μιας ολοκληρωμένης εθνικής στρατηγικής στέγασης, με απώτερο σκοπό την εμπειριστατωμένη κατανόηση και ανάλυση της λειτουργίας της στεγαστικής αγοράς εντός της ελληνικής επικράτειας.

Η εν λόγω μελέτη, εφόσον υιοθετηθεί, αναμένεται να αποτελέσει θεμελιώδες εργαλείο για τον σχεδιασμό πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στη διασφάλιση οικονομικά προσιτής, ποιοτικής και βιώσιμης στέγασης για κάθε προσδιορισμένη κοινωνική ομάδα-στόχο.

Έχει υπογραφεί η σχετικής σύμβαση και έχουν ήδη υποβληθεί τα παραδοτέα:

- Π1 (τελικό): «Χαρτογράφηση της ελληνικής αγοράς στέγασης» και
- Π2 (προσχέδιο): «Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης». Βάσει των δεδομένων που αναδύονται από το Παραδοτέο Π1 της προαναφερθείσας Μελέτης, ιδίως αναφορικά με την Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, διαπιστώνονται τα ακόλουθα:
  - I. Στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου καταγράφεται αύξηση της τάξεως του +40,1% στις αξίες πώλησης και +32,5% στα μισθώματα κατοικιών κατά την περίοδο 2020-2025.
  - II. Ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί την κορυφαία μοναδιαία αξία συναλλαγών ακινήτων οικιστικού χαρακτήρα για το έτος 2025, μεταξύ των δέκα μεγαλύτερων αστικών κέντρων της επικράτειας, εξαιρουμένων των περιφερειών Αττικής και Κεντρικής Μακεδονίας (ανερχόμενη σε 1.935 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο).

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, τα ποσοστά κενών κατοικιών των Δήμων της ΠΕ Ηρακλείου ανέρχονται ως εξής:

Δήμος	Κανονικές κατοικίες	Κατοικούμενες κατοικίες	Ποσοστό κατοικούμενων κατοικιών %	Κενές Κατοικίες	Ποσοστό κενών κατοικιών %
ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	10.856	6.242	57,5	4.612	42,5%
ΒΙΑΝΝΟΥ	5.660	1.915	33,8	3.743	66,1
ΓΟΡΤΥΝΑΣ	9.945	5.386	54,2	4.555	45,8
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	97.137	72.940	75,1	24.194	24,9

ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	15.348	9.422	61,4	5.928	38,6
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	11.558	5.758	49,8	5.802	50,2
ΦΑΙΣΤΟΥ	15.057	9.114	60,5	5.946	39,5
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	20.205	10.236	50,7	9.967	49,3

Στον ανωτέρω πίνακα στις κενές κατοικίες συνυπολογίζονται και οι εξοχικές και δευτερεύουσες κατοικίες. Αντίθετα, εάν οι εξοχικές και δευτερεύουσες κατοικίες συνυπολογιστούν στην κατηγορία των κατοικούμενων κατοικιών, τα ποσοστά κενών κατοικιών της ΠΕ Ηρακλείου ανέρχονται ως εξής:

Δήμος	Κανονικές κατοικίες	Κατοικούμενες κατοικίες	Ποσοστό κατοικούμενων κατοικιών %	Κενές Κατοικίες	Ποσοστό κενών κατοικιών %
ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	10.856	9.665	89,0	1.191	11,0%
ΒΙΑΝΝΟΥ	5.660	5.090	89,9	570	10,1
ΓΟΡΤΥΝΑΣ	9.945	9.007	90,6	938	9,4
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	97.137	80.907	83,3	16.230	16,7
ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	15.348	12.868	83,8	2.480	16,2
ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ	11.558	10.475	90,6	1.083	9,4
ΦΑΙΣΤΟΥ	15.057	13.336	88,6	1.721	11,4
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	20.205	15.748	77,9	4.457	22,1

Προς ενίσχυση του διαθέσιμου στεγαστικού δυναμικού και διεύρυνση των επιλογών για ιδιοκατοίκηση και εκμίσθωση, πέραν του Προγράμματος «Ανακαινίζω Νοικιάζω», το οποίο αναλύθηκε στην προηγούμενη αναφορά και τελεί υπό φάση υλοποίησης, έχει δρομολογηθεί και βρίσκεται στο στάδιο του σχεδιασμού ένα νέο πλαίσιο ενίσχυσης με την ονομασία «Πρόγραμμα Επιδότησης Ανακαίνισης Παλαιών Κατοικιών με Ήπιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις».

Η εν λόγω πρωτοβουλία θα εστιάζει στην αναβάθμιση ακινήτων, ανεξαρτήτως τρέχουσας κατάστασης λειτουργίας (κλειστές ή εν χρήση), με απώτερο στόχο την επανενεργοποίησή τους στην οικιστική αγορά.

Το ποσοστό της ενίσχυσης θα καλύπτει έως και το 90% των επιλέξιμων δαπανών ανακατασκευής και

ενεργειακής αναβάθμισης, με καθορισμένο ανώτατο όριο χρηματοδοτικής κάλυψης ανά ακίνητο.

Ως δυνητικοί δικαιούχοι ορίζονται φυσικά πρόσωπα, τα οποία πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια, σε συνδυασμό με την οικογενειακή τους κατάσταση. Η συμμετοχή στο εν λόγω πρόγραμμα συνεπάγεται την υποχρέωση χρήσης του ακινήτου ως κύριας κατοικίας από τον ωφελούμενο ή τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του για προκαθορισμένο χρονικό διάστημα. Η εν λόγω παρέμβαση αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαθέσιμης προσφοράς κατοικιών δίχως νέα δόμηση, καθώς και στον περιορισμό ή/και την αποκλιμάκωση του κόστους ενοικίασης.

Προβλέπεται ότι η παρέμβαση θα ωφελήσει 15.000 έως 20.000 δικαιούχους. Η χρηματοδοτική κάλυψη θα εξασφαλιστεί μέσω του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Επισημαίνεται, τέλος, ότι διατηρείται σε πλήρη λειτουργία η ηλεκτρονική πύλη στεγαστικής πολιτικής, [stegas.gov.gr](http://stegas.gov.gr), η οποία συγκεντρώνει το σύνολο των προγραμμάτων, μέτρων και φορολογικών ρυθμίσεων που άπτονται του τομέα της στέγασης, παρέχοντας στους ενδιαφερόμενους πολίτες τη δυνατότητα εξατομικευμένης αναζήτησης των σχημάτων για τα οποία είναι δυνητικά επιλέξιμοι.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ**