



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Δραγατσανίου 8
Ταχ. Κώδικας: 10559 – Αθήνα
Πληροφορίες: Σταυρούλα Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 2144055230
e-mail: tmima.nomothetikou@minscfa.gov.gr
s.spyropoulou@minscfa.gov.gr

ΠΡΟΣ

Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου-Τμήμα Ερωτήσεων και Αιτήσεων
Καταθέσεως Εγγράφων

Κοιν.:

Πολιτική Γραμματεία
Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και
Οικογένειας

ΘΕΜΑ: Μείωση του προϋπολογισμού και πρόοδος στην υλοποίηση του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 2198/07-01-2026 Ερώτηση

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης σας παραθέτουμε τα εξής στοιχεία:

Το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αποσκοπεί στην ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας και του επιπέδου διαβίωσης εντός των υφιστάμενων κατοικιών. Προς τον σκοπό αυτό, παρέχεται άτοκη χρηματοδοτική ενίσχυση σε φυσικά πρόσωπα, τα οποία είναι ιδιοκτήτες ακινήτων, για την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας και ενεργειακής αναβάθμισης. Τα κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για την ένταξη στο πρόγραμμα, οι επιλέξιμες δαπάνες, καθώς και η διαδικασία συμμετοχής, έχουν καθορισθεί διά της υπ' αριθμ. 190078 ΕΞ 2024 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 6896B/16-12-2024), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρατίθενται κάτωθι στοιχεία για τις ενεργές Υπαγωγές, Συμβάσεις και Εκταμιεύσεις για το Πρόγραμμα:

Πλήθος Εγκρίσεων	Ποσό Εγκρίσεων	Πλήθος Συμβάσεων	Ποσό Συμβάσεων	Πλήθος Εκταμιεύσεων
3.809	68.430.956€	3.601	63.818.074€	3.502

Επισημαίνεται ότι μέσω της Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθμ. 226399 ΕΞ 2025 (ΦΕΚ Β' 7114/30.12.2025), επήλθε μερική τροποποίηση της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 190078 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 6896/16-12-2024). Με την εν λόγω τροποποίηση, καθορίστηκε ότι το ανώτατο όριο χρηματοδότησης για τις

δανειακές συμβάσεις του Προγράμματος, συμπεριλαμβανομένης της προβλεπόμενης αμοιβής διαχείρισης της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (ΕΑΤ) και των συνεργαζόμενων Πιστωτικών Ιδρυμάτων, καλύπτεται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και προσδιορίστηκε στο συνολικό ποσό των εξήντα εκατομμυρίων (60.000.000) ευρώ. Παράλληλα, ως καταληκτική ημερομηνία για την υπογραφή Συμβάσεων Δανεισμού από τους τελικούς αποδέκτες ορίστηκε η 31η Αυγούστου 2026.

Η εν λόγω αναπροσαρμογή του χρηματοδοτικού πλαισίου κρίθηκε αναγκαία, καθώς, παρά τις ιδιαίτερα ευνοϊκές προϋποθέσεις του προγράμματος και την πρόβλεψη συμμετοχής χωρίς εισοδηματικά ή ηλικιακά κριτήρια, η αναμενόμενη ανταπόκριση από τους δυνητικούς δικαιούχους δεν υπήρξε ικανοποιητική.

Επί του συνολικού προϋπολογισμού ογδόντα εκατομμυρίων (80.000.000), όπως διαμορφώθηκε ως ανωτέρω, το ποσοστό απορρόφησης ανέρχεται σε 88,96% (ημερ. αναφοράς 16/1/2026).

Επισημαίνεται η διαρκής λειτουργία της διαδικτυακής πύλης στεγαστικής πολιτικής, stegasi.gov.gr. Η εν λόγω πλατφόρμα αποτελεί έναν κεντρικό κόμβο συγκέντρωσης του συνόλου των πρωτοβουλιών, μέτρων και φορολογικών ρυθμίσεων που άπτονται του τομέα της κατοικίας, παρέχοντας στους πολίτες τη δυνατότητα εξατομικευμένης διερεύνησης ως προς την δυνητική επιλεξιμότητά τους σε σχετικά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που αφορούν την ανακαίνιση και την ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίων.

Σε ό,τι αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών, πέραν του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», κατά την τρέχουσα περίοδο υλοποιούνται τα προγράμματα «Εξοικονομώ 2025» και «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για νέους».

Έχει εξαγγελθεί και βρίσκεται σε στάδιο διαμόρφωσης το Πρόγραμμα Ενίσχυσης για την ανακαίνιση παλαιών κατοικιών, το οποίο θα περιλαμβάνει ήπιες ενεργειακές παρεμβάσεις.

Το παρόν πρόγραμμα αποσκοπεί στην αναβάθμιση παλαιών κατοικιών που παραμένουν κλειστές ή ανοικτές, με απώτερο στόχο την επανένταξή τους στην ενεργό αγορά στέγασης. Η χορηγούμενη οικονομική ενίσχυση δύναται να καλύψει έως και το 90% των επιλέξιμων δαπανών ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης, με ταυτόχρονη πρόβλεψη ανώτατου ορίου χρηματοδότησης ανά μονάδα κατοικίας.

Ως δικαιούχοι της συγκεκριμένης δράσης ορίζονται φυσικά πρόσωπα τα οποία πληρούν καθορισμένα εισοδηματικά κριτήρια, αναλόγως της οικογενειακής τους κατάστασης.

Η ένταξη στο πρόγραμμα προϋποθέτει την υποχρεωτική αξιοποίηση του ανακαινισμένου ακινήτου είτε ως κύριας κατοικίας από τον δικαιούχο είτε, εναλλακτικά, τη μακροχρόνια εκμίσθωσή του για προκαθορισμένη χρονική περίοδο.

Κεντρικός σκοπός του παρόντος μέτρου είναι η ενίσχυση της προσφοράς διαθέσιμων κατοικιών, χωρίς

την ανάγκη νέας δόμησης, καθώς και η συμβολή στη σταθεροποίηση ή τη μείωση των μισθωμάτων. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των ωφελούμενων θα κυμανθεί μεταξύ 15.000 και 20.000 ατόμων. Η χρηματοδότηση του προγράμματος θα διασφαλιστεί μέσω των πόρων του ΕΣΠΑ 2021-2027.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ