

Αθήνα, 16 /10/2025

Αρ. Πρωτ.: 151/κοιν/110

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 121/09.10.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από Ομάδα Βουλευτών με θέμα: «Άμεση παρέμβαση για την ολοκλήρωση του έργου παράδοσης του 8^{ου} και 14^{ου} Νηπιαγωγείου Ζωγράφου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

1. Με την υπ. αριθμ. 237/15.04.2020 (θέμα 3^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. εγκρίθηκαν τα οικονομικά και συμβατικά τεύχη, οι όροι του σχεδίου της διακήρυξης και η δημοπράτηση του έργου.
2. Με την υπ. αριθμ. 256/11.09.2020 (θέμα 8^ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «Ν. & Α. Παπαδάκης Α.Β.Ε.Τ.Ε.» που προσέφερε γενική μέση έκπτωση 46.20%.
3. Η σύμβαση μεταξύ της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και της αναδόχου εταιρείας υπεγράφη την 10.11.2020 με ΑΔΑΜ 20ΣΥΜΝ007635589 2020-11-12.
4. Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου σύμφωνα με το άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ. ορίστηκε σε τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, με ημερομηνία περαίωσης του έργου την 06.11.2021.
5. Οι λόγοι που οδήγησαν σε παράταση του έργου σύμφωνα με την παρ. 7α του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 ήτοι, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου είναι οι εξής:
 - Οι καιρικές συνθήκες, κυρίως σε περιόδους που εκτελούνταν χωματουργικές εργασίες και εργασίες κατασκευής του φέροντα οργανισμού, οι οποίες (εργασίες) είναι ευθέως επιρρεπείς στα καιρικά φαινόμενα, λαμβάνοντας επίσης υπόψη ότι οι χωματερές απόρριψης των προϊόντων εκσκαφών κατά τη διάρκεια των ανωτέρω καιρικών φαινομένων δεν λειτουργούν και ως εκ τούτου ο ανάδοχος δεν είχε τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών.
 - Η πανδημία της COVID 19, η οποία επέφερε δυσκολίες λόγω των κλειστών επιχειρήσεων προμηθειών αλλά και σοβαρών ελλείψεων στο αναγκαίο εργατοτεχνικό δυναμικό, καθότι προκλήθηκε καθυστέρηση στην τροφοδοσία του εργοταξίου με υλικά, αλλά και έλλειμμα στην επάνδρωση των συνεργείων και ως εκ τούτου στην ομαλή εκτέλεση των εργασιών.
 - Συνθήκες ανωτέρας βίας ήτοι αστάθμητοι παράγοντες στη λειτουργία της παγκόσμιας οικονομίας ως απόρροια του πολέμου στην Ουκρανία, οι οποίοι δημιούργησαν ελλείψεις σε πρώτες ύλες και πρωτοφανείς μεταβολές και αυξήσεις στο κόστος των πρώτων υλών, παράλληλα δε, πολλές χώρες – μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα – βρέθηκαν στη δίνη ενός παγκόσμιου ενεργειακού πολέμου, με αποτέλεσμα να υπάρξουν αναταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα που πέραν των άλλων, δημιούργησαν και καθυστερήσεις στις παραδόσεις, συμπαρασύροντας τα χρονοδιαγράμματα κατασκευής του συνόλου σχεδόν των έργων.

- Η επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 153 του Ν. 4938/2022 (Α' 109).
 - Το πρόσθετο εξωσυμβατικό αντικείμενο που απαιτήθηκε να εκτελεστεί κατά τη διάρκεια εξέλιξης των συμβατικών εργασιών του έργου το οποίο δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο.
 - Η αναγκαιότητα που προέκυψε κατά τη διάρκεια εξέλιξης των εργασιών του έργου για τον διαχωρισμό του δικτύου αποχέτευσης του υπό κατασκευή σχολικού συγκροτήματος ο οποίος δεν προβλέπονταν στην αρχική συμβατική μελέτη και διαπιστώθηκε κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήσαν τα αρμόδια κλιμάκια του Δήμου Ζωγράφου επί τόπου του έργου.
 - Οι πρόσθετες εξωσυμβατικές εργασίες οι οποίες ζητήθηκαν από τον χρήστη του έργου (δάπεδο ασφαλείας κλπ.) οι οποίες προβλέπονταν στο αρχικό συμβατικό αντικείμενο και οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
6. Η παράταση που δόθηκε, με αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και με επιβολή ποινικών ρητρών χορηγήθηκε για το συμφέρον του έργου εφαρμόζοντας τις διατάξεις της παρ. 7β του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.
7. Οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν στον ανάδοχο, για την καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών με αποκλειστική του υπαιτιότητα, προέκυψε κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 148 του Ν. 4412/2016. Το σύνολο των ποινικών ρητρών που επιβλήθηκε στον ανάδοχο αντιστοιχεί σε ποσό ύψους 23.152,85€ (<6% της σύμβασης).

Όλες οι ως άνω παρατάσεις, χορηγήθηκαν με εγκριτικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. κατόπιν προέγκρισης της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής Πληρωμών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Η Διοικητική Παράδοση σε Χρήση αναβλήθηκε, προκειμένου ο ανάδοχος να αποκαταστήσει ελλείψεις και κακοτεχνίες που διαπιστώθηκαν και για τις οποίες του έχει δοθεί εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία για την άμεση αποκατάστασή τους. Σε διαφορετική περίπτωση οι διαπιστωθείσες ελλείψεις και κακοτεχνίες θα αποκατασταθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της σύμβασης καθώς και τα προβλεπόμενα στο άρθρο 157 του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις.



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΥ
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης