

Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Τηλεπικοινωνιών

Τμήμα Ρύθμισης Τηλεπικοινωνιακών Θεμάτων
Τηλέφωνο : 210 6151000

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Χανδρή 1 και Θεσσαλονίκης
183 46 Μοσχάτο
Υπόψη: κ. Δ. Κοντογιάννη
Τηλ.: 210 4802428
Email: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος: Αναφορά υπ' αρ. 1120/14.1.2026

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. ΕΕΤΤ 1415/14.1.2026 επιστολή του Υπουργείου σας
(Α.Π.: 271 ΕΞ 2026/14/01/2026)

Σε συνέχεια της Αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή από την κυρία Πόπη Τσαπανίδου, βουλευτή του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς - Προοδευτική Συμμαχία, με θέμα: «Ανάγκη θεσμοθέτησης κανονιστικού πλαισίου για την υποχρεωτική εγκατάσταση κοινόχρηστης κάθετης καλωδίωσης οπτικών ινών στα κτίρια», θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω:

1. Οι προδιαγραφές εσωτερικών δικτύων οπτικών ινών κτιρίων καθορίζονται με την κοινή Απόφαση με Αριθμ. 53538 ΕΞ 2023 του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 41020/819/25.09.2012 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός των τεχνικών προδιαγραφών για τα εσωτερικά δίκτυα ηλεκτρονικών επικοινωνιών και τροποποίηση του άρθρου 30 (εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις) του Κτιριοδομικού Κανονισμού» (Β' 2776), όπως ισχύει.
2. Επίσης, στον αμέσπου εφαρμογής Κανονισμό 2024/1309 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2024 σχετικά με μέτρα μείωσης του κόστους ανάπτυξης δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών gigabit, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2015/2120 και την κατάργηση της οδηγίας 2014/61/ΕΕ (κανονισμός για τις υποδομές gigabit), και ειδικότερα το

άρθρο 11 παρ. 1-6 αυτού, αναφορικά με την **Πρόσβαση σε ενδοκτιριακή υλική υποδομή** προβλέπονται τα ακόλουθα:

« 1. Τηρουμένης της παραγράφου 3 και με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, κάθε πάροχος δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών **έχει το δικαίωμα** να υλοποιεί το δίκτυό του με δικές του δαπάνες μέχρι το σημείο πρόσβασης.

2. Τηρουμένης της παραγράφου 3, κάθε πάροχος δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών **έχει δικαίωμα πρόσβασης σε τυχόν υφιστάμενη ενδοκτιριακή υλική υποδομή** με σκοπό την ανάπτυξη στοιχείων ΔΠΥΧ, εάν η κατασκευή δεύτερης υποδομής είναι τεχνικά ανέφικτη ή οικονομικά μη αποδοτική.

3. Κάθε κάτοχος δικαιώματος χρήσης του σημείου πρόσβασης και της ενδοκτιριακής υλικής υποδομής ικανοποιεί όλες τις εύλογες γραπτές αιτήσεις πρόσβασης στο σημείο πρόσβασης και στην ενδοκτιριακή υλική υποδομή οι οποίες υποβάλλονται από παρόχους δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών υπό δίκαιους, εύλογους και χωρίς διακρίσεις όρους και προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης της τιμής, κατά περίπτωση. Τα κράτη μέλη μπορούν να καθορίζουν λεπτομερείς απαιτήσεις σχετικά με τις διοικητικές πτυχές της αίτησης.

4. Ελλείψει διαθέσιμης ενδοκτιριακής υλικής υποδομής έτοιμης για οπτικές ίνες, κάθε πάροχος δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών **έχει το δικαίωμα τερματισμού του δικτύου του στον χώρο του συνδρομητή, εφόσον συμφωνεί ο κύριος και/ή ο συνδρομητής, σύμφωνα με το εθνικό δίκτυο, χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη ενδοκτιριακή υλική υποδομή στον βαθμό που είναι διαθέσιμη και προσβάσιμη σύμφωνα με την παράγραφο 3**, και υπό την προϋπόθεση ότι ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στην ιδιωτική ιδιοκτησία τρίτων.

5. Το παρόν άρθρο δεν θίγει το δικαίωμα ιδιοκτησίας του κυρίου του σημείου πρόσβασης ή της ενδοκτιριακής υλικής υποδομής σε περίπτωση που ο κάτοχος δικαιώματος χρήσης της υποδομής ή του σημείου πρόσβασης αυτού δεν είναι ο κύριός τους, ούτε το δικαίωμα ιδιοκτησίας άλλων τρίτων, όπως ιδιοκτητών γης και κτιρίων. [...]»

Σύμφωνα με την ως άνω διάταξη, κάθε πάροχος δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχει δικαίωμα να υλοποιεί το δίκτυό του με δικές του δαπάνες μέχρι το σημείο πρόσβασης. Έχει επίσης δικαίωμα πρόσβασης σε τυχόν υφιστάμενη ενδοκτιριακή υλική υποδομή με σκοπό την ανάπτυξη στοιχείων ΔΠΥΧ, εάν η κατασκευή δεύτερης υποδομής είναι τεχνικά ανέφικτη ή οικονομικά μη αποδοτική, και ο κάτοχος δικαιώματος χρήσης της ενδοκτιριακής υλικής υποδομής έχει υποχρέωση να ικανοποιεί όλες τις εύλογες γραπτές αιτήσεις πρόσβασης στο σημείο πρόσβασης και στην ενδοκτιριακή υλική υποδομή υπό δίκαιους, εύλογους και χωρίς διακρίσεις όρους και προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης της τιμής, κατά περίπτωση.

Περαιτέρω, στην περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμη ενδοκτιριακή υλική υποδομή έτοιμη για οπτικές ίνες, κάθε πάροχος δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών έχει το δικαίωμα τερματισμού του δικτύου του στον χώρο του συνδρομητή, εφόσον συμφωνεί ο κύριος και/ή ο συνδρομητής, σύμφωνα με το εθνικό δίκτυο, χρησιμοποιώντας την υφιστάμενη ενδοκτιριακή υλική υποδομή στον βαθμό που είναι διαθέσιμη και προσβάσιμη, και υπό την προϋπόθεση ότι ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στην ιδιωτική ιδιοκτησία τρίτων. Οι ως άνω προβλέψεις ρητά προβλέπεται ότι δεν θίγουν το δικαίωμα ιδιοκτησίας του κυρίου του σημείου πρόσβασης ή της ενδοκτιριακής υλικής υποδομής σε περίπτωση που ο κάτοχος δικαιώματος χρήσης της υποδομής ή

του σημείου πρόσβασης αυτού δεν είναι ο κύριός τους, ούτε το δικαίωμα ιδιοκτησίας άλλων τρίτων, όπως ιδιοκτητών γης και κτιρίων.

Ως εκ τούτου, εφόσον υπάρχει ήδη εσωτερική καλωδίωση σε πολυκατοικία, ο νέος πάροχος δικαιούται να συνδεθεί και να παρέχει υπηρεσίες μέσω αυτής, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα στον πάροχο που έχει εγκαταστήσει την εσωτερική καλωδίωση, ο οποίος οφείλει να το ικανοποιήσει υπό δίκαιους, εύλογους και χωρίς διακρίσεις όρους και προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης της τιμής. Σε περίπτωση που δεν επιθυμεί ο νέος πάροχος να χρησιμοποιήσει την υπάρχουσα εσωτερική καλωδίωση, θα πρέπει να έχει τη συναίνεση του ιδιοκτήτη (ιδιοκτητών) για κάθε πρόσβαση / παρέμβαση στην ιδιοκτησία, καθώς και του συνόλου των ιδιοκτητών για κάθε παρέμβαση σε κοινόχρηστους χώρους (εκτός αν άλλως προβλέπεται στο Καταστατικό), ενώ δεν προβλέπεται κανονιστικά δικαίωμα ενοίκου / ιδιοκτήτη για την εγκατάσταση δεύτερου εσωτερικού δικτύου, με πρόσβαση σε κοινόχρηστους χώρους, χωρίς τη συναίνεση άλλων ενοίκων/ ιδιοκτητών του ίδιου κτιρίου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή περαιτέρω πληροφόρηση η οποία άπτεται των αρμοδιοτήτων μας.

Με τιμή,

Καθηγητής Κωνσταντίνος Μασσέλος
Πρόεδρος ΕΕΤΤ