



Μαρούσι, 12 Φεβρουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 317

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1283/ 28.01.2026 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε, όσον αφορά στη Στεγαστική Συνδρομή, η οποία στον εν λόγω σεισμό συνίσταται από 80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή και 20% Άτοκο Δάνειο, ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. -στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της- προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εξέδωσε την υπ' αριθ. 2/86599/0025/15.03.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 1257), που αφορά στην παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για τα άτοκα δάνεια που προβλέπεται να χορηγούνται στους δικαιούχους από τα πιστωτικά ιδρύματα κατ' εφαρμογή των ισχυουσών Κ.Υ.Α. για τον εν λόγω σεισμό.

Επισημαίνεται ότι η Στεγαστική Συνδρομή συνίσταται 100% από Δωρεάν Κρατική Αρωγή για τις φυσικές καταστροφές που εκδηλώθηκαν από το 2025 και μετά, και σε προγενέστερες πλημμύρες υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και αφορούσαν στο σύνολο των πληγέντων.

Αναφορικά με την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων, για την διευκόλυνση των ιδιοκτητών τους και για την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης, προβλέφθηκαν τα παρακάτω μέτρα:

- Δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 979 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4619), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- σε πληγέντα φυσικά και νομικά πρόσωπα, με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη <https://arogi.gov.gr/>. Η ενίσχυση πρώτης αρωγής χορηγήθηκε στους ιδιοκτήτες ως προκαταβολή της αναλογούσας στεγαστικής συνδρομής για την ανακατασκευή ή την επισκευή (ανάλογα με τον χαρακτηρισμό τους) των πληγέντων κτηρίων τους. Το ύψος της ενίσχυσης έναντι στεγαστικής συνδρομής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 14.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 8.000€, και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 3.000€.

- Δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 980 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4620), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- για αποζημίωση οικοσκευής σε πληγέντα φυσικά πρόσωπα, με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη <https://arogi.gov.gr/>. Το ύψος της ενίσχυσης για αποζημίωση οικοσκευής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 6.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 4.000€, και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 2.000€.
- Δόθηκε η δυνατότητα ο υπολογισμός της δαπάνης των εργασιών επισκευής των κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν επισκευάσιμα να γίνει βάσει του Ενιαίου Τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. 270999/Δ5/01.09.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4663)], το οποίο επικαιροποίησε τις οριζόμενες τιμές του προγενέστερου τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3201)] που ίσχυε, όταν εκδηλώθηκε ο εν λόγω σεισμός, με αύξηση, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, έως 30%, ενώ, παράλληλα, προστέθηκαν νέα επισκευαστικά άρθρα για εργασίες επισκευής που δεν είχαν προβλεφθεί στο προγενέστερο τιμολόγιο, προκειμένου να συμπεριληφθούν στις άδειες επισκευής και να χορηγηθεί αποζημίωση και για αυτές.
- Για την περαιτέρω διευκόλυνση των πληγέντων των οποίων τα κτήρια υπέστησαν ελαφριές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, και με την προϋπόθεση ότι τα κτήρια δεν είχαν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, και την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης των κτηρίων αυτών, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 74349/04.10.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5550), δυνάμει της οποίας προβλέφθηκε η δυνατότητα, οι πληγέντες δικαιούχοι πρώτης αρωγής που δεν κατέθεσαν στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των οριζόμενων προθεσμιών φάκελο επισκευής για να καθοριστούν δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, ή κατέθεσαν αλλά με ελλιπή δικαιολογητικά, να υποβάλλουν αίτηση για ολοκλήρωση της διαδικασίας αποκατάστασης προσκομίζοντας δικαιολογητικά για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης σε ποσοστό 100% των εργασιών αποκατάστασης των βλαβών [βλ. Άρθρο 144 του ν. 5106/ 2024 (Φ.Ε.Κ. Α' – 63)], σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίστηκε στη υπ' αριθ. 53969/10.07.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4097).
- Συνεχείς παρατάσεις των σχημάτων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2989)] και επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 11112/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/25.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 899)] για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων.

Πλέον των προαναφερόμενων μέτρων, για τα κτήρια που είχαν χαρακτηριστεί επισκευάσιμα και δεν είχαν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, για την επιπλέον απλούστευση της διαδικασίας αποκατάστασής τους, αναμένεται η έκδοση νέας Κ.Υ.Α., στην οποία θα προβλέπεται η δυνατότητα έκδοσης Άδειας Επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Απαραίτητη προϋπόθεση οι ιδιοκτήτες να έχουν ήδη υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία εμπρόθεσμα -σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις- σχετικό φάκελο επισκευής.

Τονίζεται ότι για την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων έχουν δοθεί συνεχείς παρατάσεις των σχημάτων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2989)] και επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 11112/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/25.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 899)] για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων.

Τονίζεται ότι, στις περιπτώσεις που έχει υποστεί βλάβες ο φέροντας οργανισμός του κτηρίου απαιτείται σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν και αφορούν στη μελέτη επισκευής έχουν καθοριστεί στις υπ' αριθ. Υ.Α.Σ. 1455/ΣΤ8/20.02.2014 (Φ.Ε.Κ. Β' – 455) και οικ. 4212/Β11/02.10.2013 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2661) Υ.Α., οι οποίες είναι γενικές Αποφάσεις και εφαρμόζονται σε όλους τους σεισμούς τα τελευταία χρόνια προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των κτηρίων και των ενοίκων τους.

Τονίζεται ότι η αποκατάσταση τυχόν βλαβών σε κτήρια που δεν προκλήθηκαν από τον σεισμό -σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- δεν είναι αρμοδιότητα της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

Όσον αφορά στην δυνατότητα έκδοσης αδειών επισκευής μέσω ηλεκτρονικής διαδικασίας, σας πληροφορούμε ότι προωθείται σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Επίσης, με νομοθετική ρύθμιση πρόκειται να ρυθμιστούν θέματα που αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των σεισμόπληκτων κτηρίων (περιπτώσεις συνιδιοκτησίας κ.λπ.), προκειμένου να διευκολυνθούν οι ιδιοκτήτες και να επισπευστεί η διαδικασία αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων.

Όσον αφορά στην προσαύξηση των οριζόμενων τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου της Υπηρεσίας κατά 10% λόγω νησιωτικότητας, σας πληροφορούμε ότι προωθείται σχετική Κ.Υ.Α..

Αναφορικά με τη στέγαση του Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου, σας πληροφορούμε ότι εντός των ημερών θα υπογραφεί μίσθωση νέου κτηρίου.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνεργωτώμενο Υπουργείο.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος