Μαρούσι, 12 Φεβρουαρίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: 314

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 213 1510 996
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1223/ 28.01.2026 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε, όσον αφορά στα άτοκα δάνεια, ότι η Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. -στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της- προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και εξέδωσε την υπ' αριθ. 2/86599/0025/15.03.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 1257), που αφορά στην παροχή εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για τα άτοκα δάνεια που προβλέπεται να χορηγούνται στους δικαιούχους από τα πιστωτικά ιδρύματα κατ' εφαρμογή των ισχυουσών Κ.Υ.Α. για τον εν λόγω σεισμό.

Αναφορικά με την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων, για την διευκόλυνση των ιδιοκτητών τους και για την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης, προβλέφθηκαν τα παρακάτω μέτρα:

- Δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 979 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4619), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση έκτακτης εφάπαξ ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- σε πληγέντα φυσικά και νομικά πρόσωπα, με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη https://arogi.gov.gr/. Η ενίσχυση πρώτης αρωγής χορηγήθηκε στους ιδιοκτήτες ως προκαταβολή της αναλογούσας στεγαστικής συνδρομής για την ανακατασκευή ή την επισκευή (ανάλογα με τον χαρακτηρισμό τους) των πληγέντων κτηρίων τους. Το ύψος της ενίσχυσης έναντι στεγαστικής συνδρομής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 14.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 8.000€, και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 3.000€.
- Δυνάμει της υπ' αριθ. ΓΔΟΥ 980 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4620), όπως ισχύει, προβλέφθηκε η χορήγηση εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης -ως πρώτη αρωγή- για αποζημίωση οικοσκευής σε πληγέντα φυσικά πρόσωπα, με υποβολή αίτησης μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) στη διαδικτυακή πύλη

https://arogi.gov.gr/. Το ύψος της ενίσχυσης για αποζημίωση οικοσκευής καθορίστηκε ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών. Συγκεκριμένα, για τα κτήρια που υπέστησαν βαριές βλάβες που τα καθιστούσαν επικίνδυνα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 6.000€, για τα κτήρια που υπέστησαν σοβαρές βλάβες που τα καθιστούσαν προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 4.000€, και για τα κτήρια που υπέστησαν ελαφριές βλάβες οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, η ενίσχυση καθορίστηκε στο ποσό των 2.000€.

- Δόθηκε η δυνατότητα ο υπολογισμός της δαπάνης των εργασιών επισκευής των κτηρίων που χαρακτηρίστηκαν επισκευάσιμα να γίνει βάσει του Ενιαίου Τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. 270999/Δ5/01.09.2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4663)], το οποίο επικαιροποίησε τις οριζόμενες τιμές του προγενέστερου τιμολογίου [βλ. υπ' αριθ. Υ.Α.Σ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 3201)] που ίσχυε, όταν εκδηλώθηκε ο εν λόγω σεισμός, με αύξηση, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, έως 30%, ενώ, παράλληλα, προστέθηκαν νέα επισκευαστικά άρθρα για εργασίες επισκευής που δεν είχαν προβλεφθεί στο προγενέστερο τιμολόγιο, προκειμένου να συμπεριληφθούν στις άδειες επισκευής και να χορηγηθεί αποζημίωση και για αυτές.
- Για την περαιτέρω διευκόλυνση των πληγέντων των οποίων τα κτήρια υπέστησαν ελαφριές βλάβες, οι οποίες δεν τα καθιστούσαν ακατάλληλα για χρήση, και με την προϋπόθεση ότι τα κτήρια δεν είχαν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, και την επίσπευση της διαδικασίας αποκατάστασης των κτηρίων αυτών, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 74349/04.10.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5550), δυνάμει της οποίας προβλέφθηκε η δυνατότητα, οι πληγέντες δικαιούχοι πρώτης αρωγής που δεν κατέθεσαν στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των οριζόμενων προθεσμιών φάκελο επισκευής για να καθοριστούν δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, ή κατέθεσαν αλλά με ελλιπή δικαιολογητικά, να υποβάλλουν αίτηση για ολοκλήρωση της διαδικασίας αποκατάστασης προσκομίζοντας δικαιολογητικά για την πιστοποίηση ολοκλήρωσης σε ποσοστό 100% των εργασιών αποκατάστασης των βλαβών [βλ. Άρθρο 144 του ν. 5106/ 2024 (Φ.Ε.Κ. Α' – 63)], σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίστηκε στη υπ' αριθ. 53969/10.07.2024 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 4097).

Πλέον των προαναφερόμενων μέτρων, για τα κτήρια που είχαν χαρακτηριστεί επισκευάσιμα και δεν είχαν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, για την επιπλέον απλούστευση της διαδικασίας αποκατάστασής τους, αναμένεται η έκδοση νέας Κ.Υ.Α., στην οποία θα προβλέπεται η δυνατότητα έκδοσης Άδειας Επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση οι ιδιοκτήτες να έχουν ήδη υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία εμπρόθεσμα -σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις- σχετικό φάκελο επισκευής.

Τονίζεται ότι για την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων έχουν δοθεί συνεχείς παρατάσεις των σχημάτων χορήγησης στεγαστικής συνδρομής [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 35616/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2989)] και επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης [τελευταία, δυνάμει της υπ' αριθ. 11112/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/25.02.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 899)] για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων.

Όσον αφορά στη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής, η οποία συνίσταται από Δωρεάν Κρατική Αρωγή 100%, επισημαίνεται ότι το μέτρο αυτό θεσπίστηκε σε φυσικές καταστροφές που εκδηλώθηκαν από το 2025 και μετά, και σε προγενέστερες πλημμύρες υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και αφορούσαν στο σύνολο των πληγέντων.

Σας πληροφορούμε ότι για την επιπλέον στελέχωση των Υπηρεσιών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. με σκοπό την ταχεία και αποτελεσματική αποκατάσταση των πληγέντων από φυσικές καταστροφές κτηρίων, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 83732/ 11.11.2024 (ΑΔΑ:ΨΖΞΛ46ΝΠΙΘΧΩΛ) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 6/ 31.12.2024 (ΑΔΑ:6ΖΛ846ΝΠΙΘ-5Δ7), για αποσπάσεις υπαλλήλων στις Υπηρεσίες της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., μεταξύ των οποίων και ο Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου, για τον οποίον οι επιπλέον θέσεις είναι 6 μηχανικοί και αποσπάστηκε 1 υπάλληλος. Η διαδικασία είναι σε εξέλιξη και η πρόσκληση είναι ανοιχτή μέχρι την πλήρωση των θέσεων.

Πλέον των προαναφερόμενων, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 11038/ 25.02.2025 (ΑΔΑ: Ψ3Ν046ΝΠΙΘ-ΝΑΩ) Ανακοίνωση – Πρόσκληση για πρόσληψη προσωπικού με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου οκτάμηνης διάρκειας, για την στελέχωση/ ενίσχυση και του Τ.Α.Ε.Φ.Κ. Π.Ε. Ηρακλείου με 14 υπαλλήλους, και προσλήφθηκαν 9 άτομα.

Τέλος, για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ., και προκειμένου να συνεχίζεται όσο το δυνατόν πιο γρήγορα το έργο της, δυνάμει του ν. 5243/ 2025 (Φ.Ε.Κ. Α' – 187), παρατάθηκαν οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου έως 31.10.2026, με δυνατότητα έως εξαμήνων ανανεώσεων για το διάστημα αυτό [Άρθρο 111], και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 73066/20.11.2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 6263), δυνάμει της οποίας ανανεώνονται οι συμβάσεις έως την 30η Απριλίου 2026.

-Ο-
Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
Κώστας Κατσαφάδος

KONSTANTINOS KATSAFADOS
12/02/2026 13:44