



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΔΧΩΡΣ)
Τμήμα Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων (Β')

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα

Πληροφορίες : Εμμ. Βούρβαχης

Τηλ. : 213 - 15 15 335

e-mail : m.vourvachis@prv.ypeka.gr



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 2026

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119, 11526, Αθήνα
(επί της 2348/15.01.2026 Ερώτησης)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 2348/15.01.2026 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα «Με την αναθεώρηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ να αρθούν οι αδικίες του παρελθόντος και να εξασφαλιστεί η ισόρροπη και δίκαιη εγκατάσταση αιολικών πάρκων σε όλες τις περιοχές της χώρας, που διαθέτουν υψηλό αιολικό δυναμικό. Παράλληλα, να ληφθεί ειδική μέριμνα για κορεσμένες από την υπερσυγκέντρωση ΑΠΕ εδαφικές ενότητες, όπως η ΠΕ Εύβοιας»

ΣΧΕΤ.: α) Η υπ' αρ. πρωτ. 2348/15.01.2026 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Αθανάσιου Γ. Ζεμπίλη με θέμα «Με την αναθεώρηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ να αρθούν οι αδικίες του παρελθόντος και να εξασφαλιστεί η ισόρροπη και δίκαιη εγκατάσταση αιολικών πάρκων σε όλες τις περιοχές της χώρας, που διαθέτουν υψηλό αιολικό δυναμικό. Παράλληλα, να ληφθεί ειδική μέριμνα για κορεσμένες από την υπερσυγκέντρωση ΑΠΕ εδαφικές ενότητες, όπως η ΠΕ Εύβοιας» (α.π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4675/59/16.01.2026).

β) Η υπ' αριθ. 49828/12.11.2008 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2464/Β/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού & αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Σε απάντηση του ανωτέρω α' σχετικού διευκρινίζεται ότι το Τμήμα Β'/ΔΧΩΡΣ έχει αρμοδιότητα, μεταξύ άλλων, την κατάρτιση, έγκριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων, σε συνεργασία με τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, καθώς και για τη γνωμοδότηση της χωροθέτησης μεμονωμένων έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής τους αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, στο πλαίσιο εφαρμογής των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (β' σχετικό), μεταξύ άλλων, θέτει κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης των αιολικών εγκαταστάσεων, προσδιορίζει ρητά περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας. Οι ζώνες αποκλεισμού του εν λόγω πλαισίου περιλαμβάνουν επίσης ένα σημαντικό εύρος προστατευόμενων εκτάσεων, όπως περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης, πυρήνων εθνικών δρυμών, περιοχών Ramsar κ.α., οι οποίες αποτελούν μέρος των ευρύτερων περιοχών του δικτύου NATURA (άρθρο 6, β' σχετ.).

Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι την παρούσα χρονική περίοδο η Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ προωθεί την αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει, όπου έχουν συμπεριληφθεί περαιτέρω κανόνες και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ.

Για τις αιολικές εγκαταστάσεις διατηρούνται οι περιοχές αποκλεισμού που ορίζει το ισχύον ΕΧΠ-ΑΠΕ, με αναθεώρηση όμως των περιοχών που αφορούν το φυσικό περιβάλλον προκειμένου να εναρμονιστούν με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο καθορισμού και προστασίας περιοχών με οικολογικό ενδιαφέρον, ενώ προστίθενται και νέες περιοχές αποκλεισμού (όπως πχ οι περιοχές «άνευ δρόμων» που καθορίστηκαν με αποφάσεις ΥΠΕΝ, οι προτεινόμενες από ΤΠΣ/ΕΠΣ ή ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ οικιστικές περιοχές κ.α.)

Επίσης διατηρούνται σε γενικές γραμμές τα κριτήρια του ισχύοντος ΕΧΠ-ΑΠΕ για τη χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων σε κάθε κατηγορία του εθνικού χώρου, με στόχο την επιλογή των πλέον κατάλληλων από πλευράς φυσικού πόρου περιοχών, αλλά και την αποφυγή συγκρούσεων με ασύμβατες χρήσεις, τη διατήρηση του χαρακτήρα κάθε περιοχής και την προστασία του περιβάλλοντος. Σημαντική διαφοροποίηση σε σχέση με το ισχύον ΕΧΠ-ΑΠΕ, όσον αφορά την χωρητικότητα πολλών Δ.Ε., συνεπάγεται η αξιοποίηση της κατηγοριοποίησης των Δ.Ε. της Χώρας ανάλογα με το βαθμό τουριστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με το υπό εκπόνηση ΕΧΠ Τουρισμού.

Η Πρόταση Αναθεώρησης του Ε.Χ.Π. για τις Α.Π.Ε. θα υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και θα εγκριθεί μαζί με την οικεία Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών.

Κατά την διαδικασία έγκρισης του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ, προβλέπεται η τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης με τις υπηρεσίες, τους φορείς και το κοινό σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία [Ν.4447/2016 (Α'241) και ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 1225)] και η διατύπωση γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας του άρθρου 4 του Ν.4447/2016, όπως ισχύει. Οι άνω απόψεις/γνωμοδοτήσεις θα ληφθούν υπόψη κατά την διαδικασία έγκρισης/σύνταξης του αναθεωρημένου ΕΧΠ ΑΠΕ.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι η έναρξη της διαδικασίας Διαβούλευσης επί του Σχεδίου ΚΥΑ και επί της ΣΜΠΕ της ανωτέρω μελέτης αναμένεται το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση.

Ο Γεν. Δ/ντής Χωρικού Σχεδιασμού
α/α

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Προϊστάμενος Δ/νσης
3. Τμήμα Β'
4. Εμμ. Βούρβαχης

Κωνσταντίνος Δημόπουλος