



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Γενισέα, 23.01.2026
Αρ. Πρωτ: 556

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα
Ταχ. Κωδ.: 67064
Πληροφορίες: Γρ. Δημάρχου
Τηλ.: 254135555
Email: info@avdera.gr

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & Δ/ΚΗΣ ΥΠ/ΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2 10563 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 2131361173
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: Β. Δημουλά
info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: «Ερώτημα των βουλευτών κ.κ. Γ. Δελή και Λ. Στολτίδη για το κτιριακό πρόβλημα του Μουσικού Γυμνασίου Λυκείου Ξάνθης»

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. Πρωτ. **1320 / 20-11-2025** Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Γ. Δελή και Λ. Στολτίδη

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης

Ο Δήμος Αβδήρων, ως ιδιοκτήτης των κτιρίων στα οποία στεγάζεται το Μουσικό Σχολείο Ξάνθης, έχει ήδη δρομολογήσει και υλοποιήσει παρεμβάσεις συντήρησης και αποκατάστασης, οι οποίες έχουν γνωστοποιηθεί και στη Διεύθυνση του σχολείου.

Ειδικότερα, έχουν αποκατασταθεί φθορές στις τουαλέτες, στα πλακίδια της εισόδου καθώς και σε εμφανείς ρωγμές.

2. Έλεγχος μετά τον σεισμό της 5-11-2025

Μετά τη σεισμική δόνηση της 5-11-2025 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από τρεις μηχανικούς της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αβδήρων.

Κατά τον έλεγχο:

- Δεν διαπιστώθηκαν αποκολλήσεις ή παραμορφώσεις στα φέροντα στοιχεία των κτιρίων.

- Στο ισόγειο του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος εντοπίστηκαν ρωγμές μεταξύ φέροντος οργανισμού και τοιχοποιίας, καθώς και μία ρωγμή στο μωσαϊκό της εισόδου, οι οποίες εκτιμάται ότι προϋπήρχαν.

Σε κάθε περίπτωση, πρόκειται να συνταχθεί μελέτη στατικής επάρκειας. Για την εκπόνησή της απαιτείται εξειδικευμένος εξοπλισμός και λογισμικό που δεν διαθέτει ο Δήμος, και ως εκ τούτου θα ανατεθεί σε εξωτερικό μελετητικό γραφείο. Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ.) και τους Ευρωκώδικες, ώστε να προκύψουν τεκμηριωμένα συμπεράσματα και, εφόσον απαιτηθεί, προτάσεις παρεμβάσεων.

3. Πυροπροστασία

Έχει ήδη ανατεθεί σε εξωτερικό μελετητή η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας για όλες τις σχολικές μονάδες του Δήμου Αβδήρων, συμπεριλαμβανομένου του Μουσικού Σχολείου Ξάνθης.

Μετά την ολοκλήρωση και έγκριση των μελετών από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, θα ακολουθήσει η υλοποίηση των προβλεπόμενων έργων και η έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών.

4. Ηλεκτρολογικές παρεμβάσεις

Ο Δήμος Αβδήρων έχει προχωρήσει στην αναβάθμιση του ηλεκτρολογικού πίνακα και της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος, στο πλαίσιο της προληπτικής συντήρησης και της ενίσχυσης της ασφάλειας των εγκαταστάσεων.

5. Ζήτημα ανέγερσης νέου σχολικού συγκροτήματος

Ο Δήμος Αβδήρων έχει την ανάγκη κατασκευής νέων κτιρίων για τη στέγαση:

- του Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου και
- του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Κ.).

Προς τον σκοπό αυτό, έχουν πραγματοποιηθεί οι ακόλουθες ενέργειες:

- i. Έχει εξασφαλιστεί, κατόπιν δωρεάν παραχώρησης, η πλήρης κυριότητα του υπ' αριθ. 93α1 αγροτεμαχίου, εμβαδού 17.000,00 τ.μ., σύμφωνα με τη με αριθ. 20896/02-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση – Συμπλήρωση της με αριθμ. πρωτ. 11262/09-11-2004 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ΑΜΘ, περί παραχώρησης δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα του με αριθμό 93α1 κοινόχρηστου τεμαχίου, έκτασης 17.000 τ.μ., αρχικής διανομής έτους 1930, αγροκτήματος Διομήδειας Ν. Ξάνθης, στον Δήμο Αβδήρων (Βιστωνίδας) για την ανέγερση κτιρίου στέγασης του Μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου, βάσει των διατάξεων της παραγράφου 10 του άρθρου 123 του Α.Κ. «περί διάθεσης γαιών υπέρ Νομικών Προσώπων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 994/79).
- ii. Με το ΦΕΚ, με Αρ. Φύλλου 6 Τεύχος Α.Α.Π. της 22 Ιανουαρίου 2019 έχει εγκριθεί το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για την κατασκευή των δύο σχολείων.

- iii. Με την υπ' αριθ. 167411/A2/21-12-2021 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας εγκρίθηκαν τα κτιριολογικά προγράμματα:
- για το Μουσικό Γυμνάσιο – Λύκειο δυναμικότητας 360 μαθητών, συνολικού μικτού εμβαδού 5.591,00 τ.μ.,
 - για το Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. δυναμικότητας 60 μαθητών, συνολικού μικτού εμβαδού 2.622,00 τ.μ.
- iv. Έχουμε ζητήσει από την Κτ.Υπ. Α Ε να προχωρήσει στην εκπόνηση των οριστικών μελετών για την ανέγερση του Μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου και Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) στο Δήμο Αβδήρων.
- Προκειμένου η Κτ.Υπ. Α Ε να προχωρήσει στην εκπόνηση των εν λόγω μελετών τους αποστείλαμε τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία που χρειαζόντουσαν καθώς επίσης και τις παρακάτω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου:
- Την Αριθ. Απόφασης: 236/2019 με ΘΕΜΑ: «Ανάληψη από το Δήμο Αβδήρων του κόστους λειτουργίας και συντήρησης των σχολικών μονάδων του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης(Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) και του Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου».
 - Την Αριθ. Απόφασης: 235/2019 ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση δωρεάν και κατά πλήρες δικαίωμα χρήσης του οικοπέδου με αριθμ. 93α1 αγροκτήματος Διομήδειας Ν. Ξάνθης, εμβαδού 17.000,53 τ.μ. από το Δήμο Αβδήρων στην ΚΤΥΠ Α.Ε. για την ανέγερση των σχολικών μονάδων του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) και του Μουσικού Γυμνασίου – Λυκείου».
- v. Ο Δήμος Αβδήρων έχει εκπονήσει την απαραίτητη Γεωτεχνική Μελέτη που απαιτείται για την ανέγερση του Μουσικού Γυμνασίου-Λυκείου και του Εργαστηρίου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) και την έχει αποστείλει στο ΚΤΥΠ .
- Στα μέσα του 2025 μας ζητήθηκε η «Επικαιροποίηση στοιχείων της Γεωτεχνικής Μελέτης, για το έργο «Ανάγερση Μουσικού Σχολείου Γυμνασίου – Λυκείου και Εργαστηρίου Επαγγελματικής εκπαίδευσης και κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) στο αγρόκτημα Διομήδειας Δήμου Αβδήρων » όπως και το πράξαμε και με το με αριθμό 185/12-01-2026 έγγραφο μας διαβιβάσαμε την επικαιροποιημένη Μελέτη.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο Δήμαρχος
GEORGIOS
TSITIRIDIS
Digitally signed by GEORGIOS
TSITIRIDIS
Date: 2026.01.23 08:57:02
+02'00'

Τσιτιρίδης Γεώργιος