

15 ΙΑΝ. 2025



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δασκαλογιάννη
(Δημοτικό κτίριο)
Τ.Κ: 71201
Πληροφορίες: Ψυλλάκη Αγγελική
Τηλ.: 2813 409342
E-mail : psillaki-a@heraklion.gr

Ηράκλειο 15-1-2026

Αρ. πρωτ. 131616

ΠΡΟΣ

ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ

ΚΕΝΤΡΟ

✓ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

δια

του

email:ergehr@otenet.gr

Ιδιοκτήτης : ΔΙΠΑ -ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

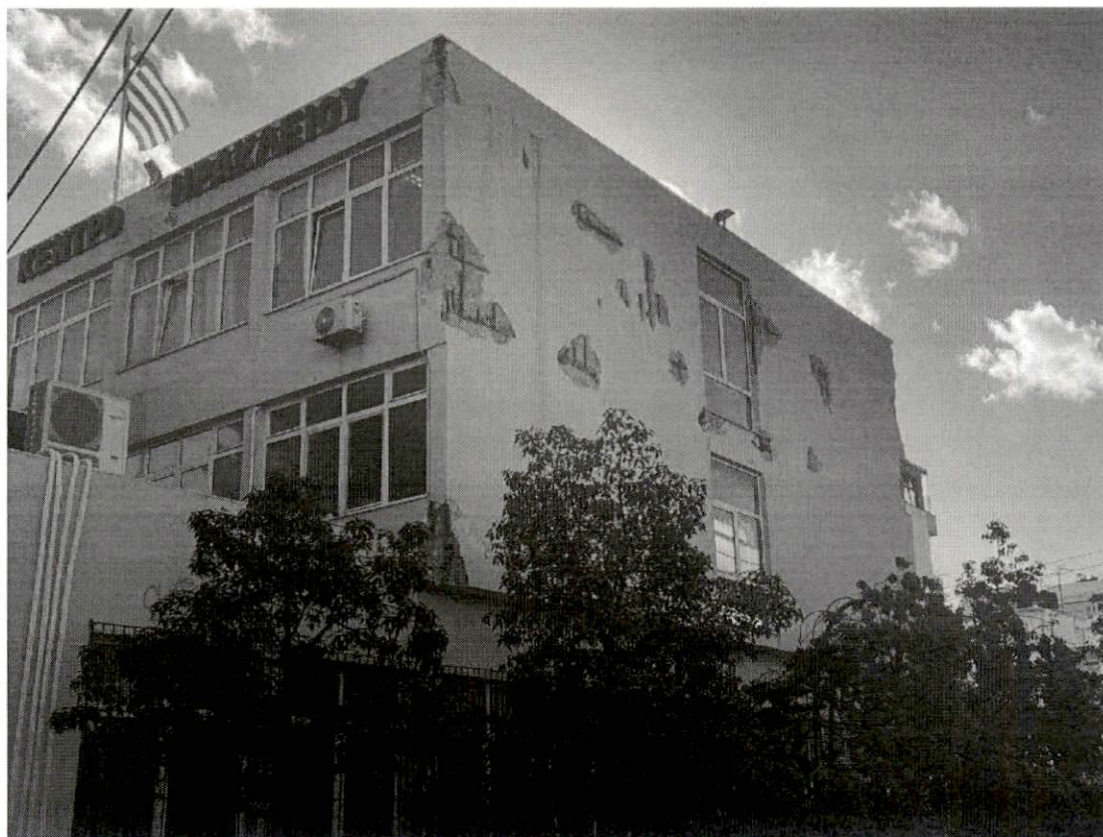
ΘΕΜΑ: Επείγουσα αποκατάσταση επικίνδυνου κτίσματος «Εργατικό Κέντρο Ηρακλείου».

ΣΧΕΤΙΚΑ. : Το με αρ. πρωτ. 755/2025 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «*Κίνδυνος Κατάρρευσης παλαιού κτιρίου στο Ηράκλειο-προστασία πολιτών και εργαζομένων*»

Κατόπιν του παραπάνω σχετικού εγγράφου αναφορικά με τις φθορές σε κτίριο με την ονομασία «Εργατικό Κέντρο Ηρακλείου», επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας 10, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

Το κτίριο του Εργατικού Κέντρου Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Εστίας- Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, είναι κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση από πλινθοδομή. Κατά την οπτική αυτοψία των εξωτερικών όψεων του κτιρίου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες φθορές, οι οποίες σχετίζονται άμεσα με τη διάβρωση του οπλισμένου σκυροδέματος και την οξείδωση των οπλισμών. Ειδικότερα, αποκολλήσεις του προστατευτικού στρώματος σκυροδέματος παρατηρούνται σε διάφορα σημεία των όψεων με κίνδυνο τραυματισμού διερχομένων και χρηστών του κτιρίου, με μεγαλύτερη ένταση στις γωνίες του κτιρίου, καθώς και στα τμήματα πάνω από τα κουφώματα, όπου οι κατασκευαστικές ασυνέχειες και οι αυξημένες συγκεντρώσεις τάσεων καθιστούν τα στοιχεία περισσότερο ευάλωτα.







Στα ανωτέρω σημεία, η αποκόλληση του σκυροδέματος έχει οδηγήσει στην αποκάλυψη των χαλύβδινων οπλισμών, οι οποίοι εμφανίζουν εμφανή σημάδια οξειδωσης λόγω μακροχρόνιας έκθεσης σε υγρασία, έλλειψης συντήρησης και διείσδυσης όμβριων υδάτων. Η οξειδωση των οπλισμών προκαλεί αύξηση του όγκου τους, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη εσωτερικών τάσεων στο σκυρόδεμα και τη δημιουργία περαιτέρω ρηγματώσεων και αποσάθρωσεων. Το φαινόμενο αυτό είναι ιδιαίτερα έντονο στις ακμές και στα άνω τμήματα των ανοιγμάτων, όπου η προστασία του σκυροδέματος είναι μειωμένη. Η εξέλιξη των φαινομένων διάβρωσης και αποκόλλησης σκυροδέματος στις όψεις του κτιρίου επιβαρύνει τη φέρουσα ικανότητα των δομικών στοιχείων.

Κατόπιν των παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι η υφιστάμενη κατάσταση συνιστά υπαρκτό κίνδυνο για τη σωματική ακεραιότητα των διερχομένων και των χρηστών του κτιρίου, καθώς η περαιτέρω εξέλιξη των φαινομένων διάβρωσης και αποσάθρωσης ενδέχεται να οδηγήσει σε αιφνίδιες αποκολλήσεις τμημάτων σκυροδέματος. Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η άμεση λήψη μέτρων προστασίας και η υλοποίηση εργασιών αποκατάστασης σε όλο το ανάπτυγμα του κτιρίου, προκειμένου να αρθεί η επικινδυνότητα και να διασφαλιστεί η ασφάλεια των πολιτών. Ως εκ τούτου θα πρέπει να αναθέσετε σε αρμόδιο ιδιώτη μηχανικό να εξετάσει με λεπτομέρεια τις αστοχίες και τον τρόπο αποκατάστασης, ώστε να καταστεί ασφαλής η διέλευση μπροστά από το κτίριο.

Τα μέτρα ασφαλείας θα πρέπει να τοποθετηθούν μετά από σχετική έγκριση, η οποία θα εκδοθεί ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 από τον παραπάνω αναφερόμενο μηχανικό και θα πρέπει η τοποθέτηση αυτή να γίνει εντός 20 ημερών, ώστε να αποφευχθεί η άμεση πτώση υλικών μέχρι να γίνει η οριστική αποκατάσταση.

Η οριστική αποκατάσταση, θα γίνει μετά από σχετική άδεια σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 και πρέπει να ολοκληρωθεί επειγόντως και σε προθεσμία έως 60 ημέρες με επίβλεψη του παραπάνω αρμόδιου ιδιώτη μηχανικού.

Εάν δεν τηρηθεί η παραπάνω προθεσμία των 60 ημερών για την αποκατάσταση του κτιρίου, το παρόν θα κοινοποιηθεί στον κ. Εισαγγελέα Ηρακλείου.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης της ασφάλειας της οικοδομής, καλείστε να ενημερώσετε άμεσα την Υπηρεσία μας με προσκόμιση βεβαίωσης άρσης επικινδυνότητας αρμόδιου ιδιώτη μηχανικού.

Σας υπενθυμίζουμε ότι για την ασφάλεια ολόκληρου κτίσματος είναι όλοι οι ιδιοκτήτες συνυπεύθυνοι σύμφωνα με το Νόμο, ανεξάρτητα με το ποσοστό που κατέχει ο καθένας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ ΜΑΙΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ3 Α' ΒΑΘΜΟΥ

Εσωτερική Διανομή:
Λαμπάκης Βασίλης



Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο της Υπηρεσίας
Με εντολή Δημάρχου
Φράγκος Ιωάννης
ΔΕ Διοικητικός με Α' Βαθμό