



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Αρ. Πρωτ.: 1396_2026

Ημερομηνία: 19/01/2026

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
Γραφείο Δημάρχου

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς το Υπουργείο Εσωτερικών

E-mail: info@ypes.gr
b.dimoula@ypes.gr

Θέμα: **Η με αρ. 2178/05.01.26 Επίκαιρη Ερώτηση των Βουλευτών κ. Γ. Δελή και άλλων, περί αναγκών σχολικής στέγης και χρηματοδότησης σχολικών μονάδων** Σχετ. Το με Α.Π. 643/12.01.26 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Α.Π. ΥΠΕΣ 1044/12.01.26)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού, με θέμα τη με αριθμό 2178/05.01.26 Επίκαιρη Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Δελή και άλλων, σχετικά με τις ανάγκες σχολικής στέγης και τη χρηματοδότηση σχολικών μονάδων και ειδικότερα την άμεση στέγαση σε κατάλληλο και ασφαλές κτίριο του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Παιανίας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα κάτωθι:

Το κτίριο που μέχρι πρόσφατα στεγαζόταν το 4ο Νηπιαγωγείου Παιανίας (παλαιότερα: Κέντρο Εκπαίδευσης Ενηλίκων (Κ.Ε.Ε.) αποτελεί ιστορικό νεοκλασικό κτήριο, επί της κεντρικής πλατείας Παιανίας, κτίσμα των αρχών του 20ου αιώνα το οποίο θεμελιώθηκε και περατώθηκε από τον Εθνικό ευεργέτη, Ανδρέα Συγγρό. Μέχρι τη δεκαετία του 1960-1970 το κτίσμα εξυπηρετούσε την στέγαση του 1ου Δημοτικού Σχολείου, το οποίο αργότερα μετεγκαταστάθηκε σε μεγαλύτερο χώρο. Στις αρχές του 2000 το κτίριο φιλοξένησε το Κ.Ε.Ε. Αττικής.

Πέραν της λειτουργίας ως Κ.Ε.Ε. Ανατολικής Αττικής, στο κτίριο στεγαζόνταν επίσης, μέχρι και τα τέλη Αυγούστου 2019:

1. Η Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παιανίας (η οποία μετεγκαταστάθηκε σε νέο χώρο το 2020 – απελευθερώνοντας το χώρο και μετατρέποντάς τον σε χώρο συνάθροισης παραχωρημένο στον λαογραφικό χορευτικό σύλλογο «Δημοσθένης Παιανιεύς»)
2. Το γραφείο της μείζονος αντιπολίτευσης
3. Το γραφείο της Ένωσης Γονέων και Κηδεμόνων του Δήμου Παιανίας
4. Το γραφείο του Σωματείου Εργαζομένων Δήμου Παιανίας

Δ/ση: Καραολή & Δημητρίου 38^Α Τ.Κ. 19002 - ΤΗΛ. 213 2030707 /709/ 713
FAX: 210 6646188 - E-mail: dimarchos@peania.gov.gr

Το 2019, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω μη εύρεσης κατάλληλου κτιρίου εντός των ορίων της πόλης και αδυναμία κατασκευής νέου νηπιαγωγείου (είχε γίνει αίτημα για σύνταξη μελέτης και κατασκευής σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παιανίας προς τις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. ήδη από το 2018), αποφασίστηκε το Κ.Ε.Ε. να μετατραπεί σε 4ο Νηπιαγωγείο Παιανίας με διαδικασίες κατεπείγοντος, ούτως ώστε να είναι έτοιμο προς χρήση το μήνα Σεπτέμβριο του 2019.

Ο Δήμος Παιανίας με τη με Α.Π. 30214_2025 σύμβαση προϋπολογισμού 34.429,84€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), ανέθεσε μελέτη με τίτλο «Μελέτη για τη στατική επάρκεια του κτιρίου στέγασης του 4ου νηπιαγωγείου Παιανίας».

Η ανάγκη υλοποίησης της εν λόγω μελέτης προέκυψε διότι το κτίριο στο οποίο στεγαζόταν το 4ο Νηπιαγωγείο Παιανίας από το έτος 2019, είναι λιθόκτιστο με στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος, κατασκευασμένο, κατ' εκτίμηση στις αρχές του 20ου αιώνα, στα αρχεία του Δήμου δεν υπάρχουν στοιχεία για τον ακριβή χρόνο κατασκευής του, σχέδια ή τεχνική έκθεση που να περιγράφει τον τρόπο κατασκευής και δεδομένου ότι απαιτείτο έκδοση οικοδομικής άδειας για επεμβάσεις συντήρησης – επισκευής, απαιτείται η αρχιτεκτονική και στατική αποτύπωση καθώς και ο έλεγχος στατικής επάρκειας του φέροντα οργανισμού (ελλείπει στατικής μελέτης).

Η μελέτη στατικής επάρκειας εκπονήθηκε και υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στον Δήμο, με το με Α.Π. 40319_2025/10.12.2025 έγγραφο.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α. Την Τεχνική Έκθεση αποτίμησης και ενίσχυσης φέρουσας ικανότητας καθώς και το σχετικό σχέδιο επεμβάσεων

β. Τις σχετικές αναφορές της επόπτριας μηχανικού της Σύμβασης (11.12.2025) καθώς και της με Α.Π. 40579/11.12.2025 έκθεσης της Διευθύνουσας υπηρεσίας σχετικά με τα αποτελέσματα της μελέτης

Προέκυψε ότι σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ελέγχου στατικής επάρκειας που διενεργήθηκε στο κτήριο που στεγάζεται το 4ο Νηπιαγωγείο Παιανίας:

i). το σύνολο των στοιχείων τοιχοποιίας κρίνονται ανεπαρκή υπό την δράση σεισμικών φορτίων.

ii). απαιτούνται επεμβάσεις στη φέρουσα τοιχοποιία, με σκοπό την ενίσχυση της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου, έναντι σεισμού.

Σε συνέχεια των παραπάνω:

1. Για τα αποτελέσματα του ελέγχου ενημερώθηκε σχετικά η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής με το με Α.Π. 40733/12.12.2025 έγγραφο του τμήματος Παιδείας, με το οποίο ο Δήμος αιτήθηκε σύμφωνη γνώμη για μετεγκατάσταση του 4ου Νηπιαγωγείου. Στο εν λόγω έγγραφο αναφέρθηκε προσωρινή προσαρμογή του μαθητικού δυναμικού έως την ολοκλήρωση των εργασιών και διαδικασιών μετεγκατάστασης (08 Μαρτίου 2026). :

Δ/νση: Καραολή & Δημητρίου 38^Α Τ.Κ. 19002 - ΤΗΛ. 213 2030707 /709/ 713

FAX: 210 6646188 - E-mail: dimarchos@peania.gov.gr

2. Με τις με αριθμό 843/2025 και 853/2025 αποφάσεις Δημάρχου Παιανίας κρίθηκε αναγκαίο το κλείσιμο της ανωτέρω δομής και της εφαρμογής ασύγχρονης τηλεεκπαίδευσης, απόφαση που παρατάθηκε με την υπ. αρ. 1568526/16.12.2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Αττικής μέχρι και 23/12/2025, λόγω της διαπίστωσης της στατικής ανεπάρκειας του κτηρίου, έναντι σεισμού και αποφασίστηκε η άμεση μεταστέγαση του νηπιαγωγείου σε νέο χώρο εξυπηρετώντας επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, διασφαλίζοντας το συνταγματικό δικαίωμα των παιδιών στην εκπαίδευση και την ομαλή λειτουργία της σχολικής κοινότητας, η οποία είχε διακοπεί αιφνιδίως.
3. Αφού εξετάστηκε αρχικά η δυνατότητα ενοικίασης κατάλληλου οικοδομήματος και εφόσον δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο, στη συνέχεια διερευνήθηκε η δυνατότητα άμεσης κατασκευής εγκαταστάσεων σε κατάλληλο χώρο, Ο.Τ. χαρακτηρισμένο για ανέγερση σχολείου. Επιλέχθηκε το Ο.Τ 6164, στην Π.Ε.6 εμβαδού 822m², χαρακτηρισμένο ως «χώρος ανέγερσης νηπιαγωγείου» και σε άμεση γειτνίαση με το 4ο Δημοτικό σχολείο Παιανίας.
4. Λόγω του επείγοντος της άμεσης κατασκευής εγκαταστάσεων για τη μετεγκατάσταση του 4ου Νηπιαγωγείου, επιλέχθηκε η κατασκευή βάσεων οπλισμένου σκυροδέματος για την τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών, προς χρήση αιθουσών διδασκαλίας, γραφείο διδασκόντων και διεύθυνσης και WC νηπίων και διδασκόντων καθώς και η σύνδεση εγκαταστάσεων ύδρευσης-αποχέτευσης, διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και περιμετρική περίφραξη του οικοπέδου.
5. Οι συνήθεις διαδικασίες δημοπράτησης (ανοικτός ή κλειστός διαγωνισμός) του Ν. 4412/2016 που έπρεπε να προηγηθούν της εκτέλεσης των εργασιών, απαιτούσαν χρονικό διάστημα μηνών (τουλάχιστον 4-6 μήνες), το οποίο είναι ασύμβατο με την ανάγκη άμεσης επαναλειτουργίας του σχολείου.

Δεδομένου ότι:

- επρόκειτο για γεγονός απρόβλεπτο που δεν οφειλόταν σε αμέλεια ή αδυναμία προγραμματισμού, καθώς η σοβαρότητα της κατάστασης διαπιστώθηκε κατόπιν πρόσφατου ελέγχου.
- και επειδή η περαιτέρω λειτουργία του κτιρίου θα εγκυμονούσε πιθανό κίνδυνο για τη σωματική ακεραιότητα και τη ζωή των μαθητών, του εκπαιδευτικού προσωπικού και των γονέων, δεδομένου ότι ο σεισμός χαρακτηρίζεται ως τυχηματική δράση, δηλ. μη προβλέψιμη. Συνεπώς, η εκκένωση και η αναστολή λειτουργίας ήταν επιβεβλημένες.

Με τη με αριθμό 436/16.12.2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΣΓΩΩΞ9-Μ2Κ) λόγω του κατεπείγοντος εγκρίθηκε η ανάθεση των απαιτούμενων εργασιών με την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση (άρθρο 32 Ν. 4412/2016), χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, προκειμένου να γίνει άμεση ανάθεση των εργασιών υποδομής (χωματουργικά, βάση σκυροδέματος, δίκτυα κα) αλλά και μετατροπή υπαρχουσών και προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση νέων προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας και γραφείου στο επιλεγμένο οικόπεδο του Δήμου, που θα

Δ/νση: Καραολή & Δημητρίου 38^Α Τ.Κ. 19002 - ΤΗΛ. 213 2030707 /709/ 713

FAX: 210 6646188 - E-mail: dimarchos@peania.gov.gr

καλύψουν τις ανάγκες για την μεταστέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας, μετά και από τη σύμφωνη γνώμη της ΔΠΕ. Αυτή η διαδικασία, ήταν η ενδεδειγμένη, ώστε να υπάρξει δυνατότητα ολοκλήρωσης των εργασιών εντός των απαραίτητων ασφυκτικών χρονικών ορίων, ώστε να εγκατασταθούν οι προκατασκευασμένες αίθουσες και να επαναλειτουργήσει το νηπιαγωγείο με ασφάλεια.

6. Ο Δήμος απευθύνθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για την χρηματοδότηση των παραπάνω και μετά την άμεση ανταπόκρισή του με τη με Α.Π. 68345/30.12.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6ΔΗ746ΜΤΛ6-ΘΨΨ) εντάχθηκε η πράξη «Μεταστέγαση και επαναλειτουργία του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Παιανίας στο ΟΤ 6164 του Δήμου Παιανίας» με κωδικό ΟΠΣ 5228415 στο ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών 2021-2025.
7. Έκτοτε ακολουθήθηκαν οι απαιτούμενες διαδικασίες προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση (άρθρο 32 Ν. 4412/2016), χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και μετά τη λήψη των με αριθμό 09/2026 και 10/2026 αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής έχουν εγκριθεί τα πρακτικά διαπραγμάτευσης και έχει γίνει η κατακύρωση στους αναδόχους που θα εκτελέσουν α. το έργο «Διαμόρφωση Κ.Φ. 6164 για τη δημιουργία του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας» και β. «Μετατροπή υπάρχουσών και προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών διδασκαλίας και γραφείου για την μεταστέγαση του 4ου Νηπιαγωγείου Παιανίας».
8. Τέλος οι σχετικοί φάκελοι έχουν διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής έτσι ώστε μετά τον έλεγχο νομιμότητας, να υπογραφούν οι αντίστοιχες συμβάσεις και να μπορούν να εκτελεστούν τα έργα.

Μέχρι την ολοκλήρωση των ανωτέρω εργασιών και για διάστημα εξήντα ημερών (08/01 – 08/03/2026) οι μαθήτριες/ές και εκπαιδευτικοί του Νηπιαγωγείου θα φιλοξενούνται στον ισόγειο χώρο του πνευματικού κέντρου Παιανίας, ελλείψει χώρων και σχολικών αιθουσών ικανών να φιλοξενήσουν εξήντα (60) νήπια και δέκα (10) εκπαιδευτικούς.

Με εκτίμηση,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ISIDOROS MADIS

19.01.2026 16:15
Ισίδωρος Στ. Μάδης