



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος  
Ταχ. Κώδικας : 185 45  
Πληροφορίες : Ν. Τσάμης  
Τηλέφωνο : 213-160 2203  
E-mail : [danaptixis.pn@patt.gov.gr](mailto:danaptixis.pn@patt.gov.gr)



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ  
6971b4574f25d253f95286d3  
ΑΠ:86289  
Υπογραφή: 22/01/26 11:20  
Διανομή: 22/01/26 11:34

Πειραιάς

Αρ.Φακελ.: Φ14 ΣΑΛ 582

**ΠΡΟΣ :** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ευαγγελιστρίας 2 – ΑΘΗΝΑ  
**E-mail: info@ypes.gr**  
(Με συνημμένα)

**ΚΟΙΝ:** 1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
2. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ &  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ  
Πλατεία Κάνιγγος 20 - ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10181  
**E-mail: a.nikoletopoulos@mindev.gov.gr**  
**kostopoulou.a@mindev.gov.gr**  
(Με συνημμένα)  
3. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΘΕΜΑ:** Ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα «Αναπάντητα ερωτήματα σχετικά με τη νομιμότητα λειτουργίας ναυπηγείου στον αρχαιολογικό χώρο της Κυνόσουρας Σαλαμίνας»  
**ΣΧΕΤ:** α.Η με α.π. 1066/09-01-2026 Αναφορά της Βουλευτού κας Ασημακοπούλου Σοφίας – Χαϊδώς, που μας κοινοποιήθηκε με το με α.π. 1527/14-01-2026 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.  
β.Το με α.π. 3216/16-01-2026 έγγραφο της Γ.Γ.Β.

Σε συνέχεια της παραπάνω (α) σχετικής αναφοράς, σας διαβιβάζουμε ενημερωτικό σημείωμα της Υπηρεσίας, για θέματα αρμοδιότητάς μας.

Επισυνάπτεται: Ενημερωτικό σημείωμα

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΙΑΚΟΥΜΑΤΟΥ**

**Εσ. Διανομή**

-Τμήμα Χορήγησης Αδειών  
- Γραφείο Δ/ντή



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΟΥΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ  
ΓΡ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &**  
**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**



**ΠΕΙΡΑΙΑΣ 20-01-2026**

**Αρ. Φακέλ.: Φ14 ΣΑΛ 582**

### ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

- 1. Δραστηριότητα:** Ναυπήγηση, μετασκευή, επισκευή και συντήρηση πλοίων και σκαφών (ΚΑΔ : 30.11 – 30.12 – 33.15)
- 2. Φορέας:** **Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.**
- 3. Δ/νση:** Αμπελάκια – Θέση Καμινάκι, Σαλαμίνα

Από τα στοιχεία του υπηρεσιακού φακέλου και για θέματα αρμοδιότητάς μας, προκύπτουν τα εξής:

Πρόκειται για υφιστάμενο ναυπηγείο, με έτος ίδρυσης το 1938, της εταιρείας «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε».

Για το ναυπηγείο είχε χορηγηθεί τελευταία η υπ' αρ. Β459/Φ14 ΣΑΛ 582/24-9-1998 άδεια λειτουργίας αόριστης χρονικής διάρκειας.

Για την υπόψη μονάδα είχε εκδοθεί τελευταία η υπ' αρ. Φ5349/786/Περιβ.9/31-05-2011 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, διάρκειας πέντε (5) ετών και εμπρόθεσμα, πριν τη λήξη αυτής, υποβλήθηκε αίτημα από το φορέα για την ανανέωσή της.

Σύμφωνα δε με το αρθ. 5 – παρ. 4 του Ν. 4014/2011 και το αρθ. 36 – παρ. 4 του Ν. 3982/2011, στην περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής αίτησης ανανέωσης ΑΕΠΟ, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης της ανανέωσης αυτής, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ.

Μετά από επιθεώρηση που διενεργήθηκε την 4-6-2020, από αρμόδιους υπαλλήλους της Δ/νσης, με αφορμή το υπ' αρ. 2131.16/590/21-5-2020 έγγραφο του Γ' Λ.Τ. Σαλαμίνας, διαπιστώθηκαν μεταβολές στο μηχανολογικό εξοπλισμό και στο γήπεδο της εγκατάστασης, σε σχέση με την άδεια λειτουργίας και τα θεωρημένα σχεδιαγράμματα, με αφαίρεση μηχανημάτων και τη χρήση όμορου χώρου, όπου παλαιότερα είχε χορηγηθεί άδεια νεωλκείου με την επωνυμία ΕΤΜΕΛΕ. Για τους χώρους αυτούς υπάρχουν συμβάσεις παραχώρησης από τον ΟΛΠ Α.Ε.

Για τις μεταβολές αυτές και την περαιτέρω λειτουργία του ναυπηγείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016, του Ν. 3982/2011 και του Ν. 3325/2005, υποβλήθηκε από τους ενδιαφερόμενους, με αρ. πρωτ. 6593/23-12-2020 και 2102/16-04-2021 το Ερωτηματολόγιο της ΥΑ οικ.64618/856/Φ15/2018(ΦΕΚ 2278 Β') , προκειμένου να καθοριστούν οι διαδικασίες και τα δικαιολογητικά για την υποβολή γνωστοποίησης εγκατάστασης και γνωστοποίησης λειτουργίας (υπαγωγή σε καθεστώς γνωστοποίησης).

Από την εξέταση των στοιχείων του Ερωτηματολογίου, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 2, παρ. 2 του Ν. 3325/2005, η χρήση γης της περιοχής του γηπέδου της μονάδας χαρακτηρίζεται ως περιοχή υποδοχής χρήσεων του αρθ. 5 και 6 του ΠΔ 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ'). Οι περιοχές αυτές απεικονίζονται στους χάρτες που προσαρτώνται στο Ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α') κατά την παρ. 6 (α) του άρθρου 41, οι οποίοι τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους χάρτες που προσαρτώνται στο Ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249 Α') κατά την παρ. 7 του άρθρου 20 αυτού.

Υποβλήθηκε επίσης η υπ' αρ. 24517/09-12-2020 βεβαίωση χρήσης γης της ΟΛΠ Α.Ε., σύμφωνα με την οποία η εγκατάσταση βρίσκεται εντός θεσμοθετημένης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης με χρήση ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας.

Στη συνέχεια υποβλήθηκαν η υπ' αρ. 1196171 (ver. 0)/20-04-2021 γνωστοποίηση εγκατάστασης και η υπ' αρ. 1225383 (ver. 0)/10-12-2021 γνωστοποίηση λειτουργίας, οι οποίες κοινοποιήθηκαν στις συναρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να πραγματοποιήσουν τους κατά νόμο ελέγχους, ενημερώνοντας την Υπηρεσία.

Η κατάταξη της δραστηριότητας έγινε σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ15/2020 (ΦΕΚ 3833 Β'). Ως προς τη μοριοδότηση, η Υπηρεσία αποδέχτηκε τα στοιχεία του Ερωτηματολογίου (κριτήρια 1.6 - 2.6 - 3.7).

Η δραστηριότητα κατατάσσεται στην Κατηγορία Β' και έγινε υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (σχετ. το υπ' αρ. 1584813/22-12-2025 έγγραφό μας).

Στην Υπηρεσία δεν έχουν κοινοποιηθεί στοιχεία από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Σαλαμίνας, παρότι ζητήθηκαν με τα υπ' αρ. 1307407/07-12-2022 και 300536/13-03-2023 έγγραφα μας, από τα οποία να προκύπτουν διαφορετικά κριτήρια για τη μοριοδότηση, σε ότι αφορά την ύπαρξη οικισμού πλησίον της εγκατάστασης του ναυπηγείου.

Όσον αφορά αιτιάσεις περί προσθήκης δραστηριότητας διάλυσης πλοίων, όπως αναγράφεται στο υπ' αρ. 262871/11-06-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, για την οποία η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει φάκελο για γνωμοδότηση, αναφέρουμε ότι στην υποβληθείσα γνωστοποίηση λειτουργίας, η δραστηριότητα της διάλυσης πλοίων δεν περιλαμβάνεται, καθόσον δεν ασκείται.

Επίσης ο χώρος που αναφέρεται στα ερωτήματά σας, στον οποίο είχαν πραγματοποιηθεί προσωρινές εργασίες διαμόρφωσης, αυτός δεν περιλαμβάνεται στο αδειοδοτημένο γήπεδο της εγκατάστασης και όπως διαπιστώθηκε κατά τη νέα επιθεώρηση που διενεργήθηκε την 26-05-2022, σε συνέχεια τη υποβληθείσας γνωστοποίησης λειτουργίας, δεν ήταν σε χρήση ούτε εκτελούνταν περαιτέρω εργασίες. Ο φορέας ενημερώθηκε σχετικά περί της μη συνέχισης εργασιών και χρήσης του και μέχρι σήμερα δεν μας έχει κοινοποιηθεί κάτι νεότερο γι' αυτό.

Από την Υπηρεσία έχουν επιβληθεί πρόστιμα, για τη λειτουργία της δραστηριότητας, με τις υπ' αρ. 2242/Φ14 ΣΑΛ 582/19-5-2021 (ΑΔΑ: Ω89Υ7Λ7-0ΥΜ) και 292578/Φ14 ΣΑΛ 582/10-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΟΚΩ7Λ7-Ψ1Η) αποφάσεις, για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορούν στη λειτουργία της δραστηριότητας και τις υποβληθείσες γνωστοποιήσεις.

Σημειώνουμε ότι, κατά τη διαδικασία υπαγωγής σε γνωστοποίηση του ν. 4442/2016, δεν υποβάλλονται στην Υπηρεσία δικαιολογητικά ή εγκρίσεις και η ευθύνη του περιεχομένου των γνωστοποιήσεων είναι του φορέα της εγκατάστασης.

Ο φορέας, με σχετική αίτηση, είχε υποβάλει στην Υπηρεσία τις απόψεις του, για τις γνώμες άλλων αρμοδίων αρχών, αναφέροντας ότι έχει όλες τις απαραίτητες γνωμοδοτήσεις.

Επίσης ο φορέας μας ενημέρωσε ότι έχει εφοδιαστεί με τις 3/2022 (ΑΔΑ: 97ΦΥΩ1Ε-Β55), 7/2022 (ΑΔΑ: 9ΞΘΖΩ1Ε-937) και 25-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΥ1Ω1Ε-528) προσωρινές εγκρίσεις εισόδου - εξόδου στο ναυπηγείο, αρμόδιων Υπηρεσιών του Δήμου Σαλαμίνας.

Θέματα ελέγχου εγκρίσεων, παραχωρήσεων και συμβάσεων, κατασκευής λιμενικών έργων και νομιμοποιήσεις οικοδομικών κατασκευών, δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Υπηρεσίας.

Επίσης δεν έχει κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία μας καμία αίτηση προσφυγής ή απόφαση του Σ.Τ.Ε. για την εταιρεία «Θ. ΜΠΕΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.».

Τέλος, για τη λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων στην περιοχή αυτή δεν υπήρχε πρόβλεψη από ισχύουσες διατάξεις για την απομάκρυνση ή διακοπή λειτουργίας αυτών, ούτε μας κοινοποιήθηκε κάτι σχετικό, ενώ σύμφωνα με το από 24-5-2019 (ΑΔΑ: 789Φ4653Π4-81 Η) έγγραφο του ΥΠΠΟ, αναφέρεται ότι πρέπει να προβλεφθεί διαδικασία απομάκρυνσης των υφιστάμενων ναυπηγικών μονάδων, το οποίο πραγματοποιήθηκε με την έκδοση του ΠΔ 25-1-2023/ΦΕΚ 32 Δ' «Εγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Πειραιά», άρθρο 5, όπου ορίζεται ότι οι μονάδες παραμένουν και λειτουργούν μέχρι τη λήξη των συμβατικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Πολιτείας και μετά απομακρύνονται.

Για τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διάσωσης Αρχαιολογικών Χώρων Σαλαμίνας έχει ενημερωθεί επανειλημμένα, μέσω των κ. Δερτούζου και κ. Κοκκινίδη και έχουν λάβει γνώση των στοιχείων του φακέλου που τηρείται στην Υπηρεσία.

Ο συντάξας

ΝΙΚ. ΤΣΑΜΗΣ

Ο προϊστάμενος του Τμήματος

ΚΥΡ. ΚΟΝΤΟΥΔΗΣ

Ο προϊστάμενος της Δ/νσης

ΑΘ. ΑΥΓΕΡΗΣ