



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ**

Αθήνα, 2025

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ / Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΚΟΙΝ.: 1. ΥΠΕΝ/ Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος
2. ΥΠΕΝ/ Γεν. Διευθυντή Χωρικού
Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Εμμ. Δαμανάκης,
Ελ. Κωνσταντινοπούλου
Τηλ. : 213 - 15 15 336,
213 - 15 15 318
E-mail: m.damanakis@prv.ypeka.gr
e.konstantinopoulou@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 1605/03.12.2025 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κοτίδη Βασιλείου στη Βουλή των Ελλήνων, με θέμα «Αρνητικές οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και στα υφιστάμενα οικοσυστήματα από την άναρχη χωροθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.) στον Κορινθιακό Κόλπο»

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθ. Η.Π. 17239/30.08.2002 Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ για τον καθορισμό δικαιολογητικών, διαδικασίας και προϋποθέσεων χωροθέτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Β'1175)
β) Η με αριθ. 31722/04.11.2011 Κ.Υ.Α. με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού (Β'2505)
γ) Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α'160)
δ) Η με αριθ. 1605/03.12.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (Η.Π. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/136946/1769/04.12.2025)

Α. Με τη (β) σχετική εγκρίθηκε το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Υδατοκαλλιεργειών (ΕΧΠΥ) και η συνοδευτική σε αυτό Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), με σκοπό την παροχή κατευθύνσεων, κανόνων και κριτηρίων για τη χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του κλάδου των υδατοκαλλιεργειών στον ελληνικό χώρο και τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανταγωνιστικότητας του κλάδου. Σύμφωνα με το Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης του ΕΧΠΥ (άρθρο 5) η θαλάσσια υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα αναπτύσσεται σε ευρύτερες θαλάσσιες περιοχές που συγκροτούν ενιαίους χώρους με κοινά χαρακτηριστικά, οι οποίες αναφέρονται ως Περιοχές κατάλληλες για Ανάπτυξη Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ). Οι ΠΑΥ κατατάσσονται σε πέντε κατηγορίες (Α έως Ε) λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση των χωροταξικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών τους και την υφιστάμενη κατάσταση (συγκέντρωση μονάδων) και παρουσιάζονται στο Παράρτημα του ΕΧΠΥ και ειδικότερα, καταγράφονται στον πίνακα 1 και αποτυπώνονται στο χάρτη «Εθνικό Πρότυπο Χωροταξικής Οργάνωσης της Υδατοκαλλιεργητικής Δραστηριότητας». Οι ΠΑΥ αποτελούν τις ευρύτερες περιοχές αναζήτησης θέσεων για ίδρυση και οριοθέτηση οργανωμένων υποδοχέων, όπως είναι οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ) και μεμονωμένων μονάδων υδατοκαλλιέργειας. Οι ΠΟΑΥ αποτελούν θαλάσσιες εκτάσεις εντός ΠΑΥ, οργανωμένες κατά την έννοια των περιοχών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων του άρθρου 24 του Ν.1650/1986, εντός των οποίων η συνολική έκταση μίσθωσης των μονάδων υδατοκαλλιέργειας, ανεξαρτήτως εκτρεφόμενου είδους, είναι μεγαλύτερη των 100 στρεμμάτων. Η διαδικασία ίδρυσης των ΠΟΑΥ γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα της (α) σχετικής και του κεφαλαίου Β του άρθρου 6 της (β) σχετικής.

Εν προκειμένω, στη θέση Βουρλιά της ΔΕ Θίσβης, Δήμου Θηβαίων προβλέπεται η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων και μονάδων θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας σε ΠΑΥ τύπου Β: Περιοχές με σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών. Πρόκειται για περιοχές στις οποίες, είτε υπάρχει ανάπτυξη της

υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας, με σχετικά όμως περιορισμένη συγκέντρωση μονάδων είτε υπάρχει αποσπασματική ανάπτυξη, με συνέπεια να έχουν σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ανάπτυξης.

- Β.** Στο πλαίσιο των ανωτέρω κατευθύνσεων του ΕΧΠΥ, διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η αναφερόμενη στη (δ) σχετική αίτηση του φορέα διαχείρισης «ΑΙΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για ίδρυση και οριοθέτηση ΠΟΑΥ στην ΠΑΥ Β.6, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Επισημαίνεται ότι η ΣΜΠΕ της εν λόγω ΠΟΑΥ τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στις 04.10.2022 στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (<https://ypen.gov.gr/dimosioproisi-meletis-roaf-raf-v-6-vourlia-voiotias>), σύμφωνα με τη διαδικασία της ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225). Την παρούσα περίοδο, έχει ολοκληρωθεί η νομοτεχνική επεξεργασία του οικείου σχεδίου ΠΔ/τος και το σχέδιο ΠΔ/τος είναι σε κύκλο υπογραφών προκειμένου να διαβιβασθεί για έλεγχο νομιμότητας στο ΣΤΕ.
- Γ.** Σε απάντηση των σχετικών με την αρμοδιότητά μας ερωτημάτων που τίθενται στη (δ) σχετική, σας γνωρίζουμε ότι: Η αντίρρηση για την προώθηση του εν σχεδίου της ΠΟΑΥ Βοιωτίας από τον Σύνδεσμο Προστασίας και Ορθολογικής Ανάπτυξης του Κορινθιακού Κόλπου «Ο ΑΡΙΩΝ», όπως υπεβλήθη και κατά τη διαδικασία δημοσίευσης και διαβούλευσης της οικείας ΣΜΠΕ (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136518/8813/22.12.2022), αφορούσε σε:
1. Περιβαλλοντικά ζητήματα περί επιβάρυνσης και ρύπανσης των υδάτων του Κορινθιακού Κόλπου, λόγω του μεγάλου χρόνου ανανέωσης των υδάτων, από τα απόβλητα των υδατοκαλλιεργειών
 2. Στην ελλιπή επιστημονική εκτίμηση για την ύπαρξη λιβαδιών Ποσειδωνίας
 3. Στην εξέταση εναλλακτικών σεναρίων από τη ΣΜΠΕ με μη περιβαλλοντικά κριτήρια
 4. Στην ελλιπή αξιολόγηση των επιπτώσεων της ΠΟΑΥ στα παράκτια ύδατα
 5. Στην μη αναφορά κατάλληλων μέτρων για τη διασφάλιση της καλής κατάστασης των υδάτων, βάσει της οδηγίας 2008/56.

Τα ανωτέρω ζητήματα κατεγράφησαν, συνεκτιμήθηκαν, και αξιολογήθηκαν στις από 3.11.2023 και 21.11.2023 εισηγήσεις της υπηρεσίας μας προς τα Κεντρικά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α.), τα οποία γνωμοδότησαν ομόφωνα, με τις με αρ. 117/Συν.25η/06.11.2023 και με αρ. 36/Συν.3η/20.12.2023 πράξεις τους, αντίστοιχα, για την προώθηση της έγκρισης του χαρακτηρισμού και την οριοθέτησης της ΠΟΑΥ Βοιωτίας ΠΑΥ Β.6 στην αναφερόμενη περιοχή.

Ε.Δ.

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Α/Α Προϊσταμένη ΔΧΩΡΣ
3. Τμήμα Δ'

**Η Α/Α ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΕΛ. ΧΟΛΕΒΑ