



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ

Προς: Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του
ΥΠΕΝ

Ταχ. Διευθ. : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Ε. Κουρή
Τηλέφωνο : 213-1515213
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα: Σχετικά με την αρ. πρωτ. 599/24-10-2025 ερώτηση στη Βουλή με θέμα «Ανάγκη αποσαφήνισης εφαρμογής των διατάξεων του ΝΟΚ στη Δράμα και έκδοσης σχετικής υπουργικής απόφασης»

Σχετ.: (α) Η με αρ. πρωτ. 599/24-10-2025 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, του Βουλευτή Νομού Δράμας –ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, Αναστάσιου Νικολαΐδη προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, η οποία διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ και έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/118270/3335/27-10-2025.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης στη Βουλή των Ελλήνων προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως προς την ανάγκη αποσαφήνισης εφαρμογής των διατάξεων του ΝΟΚ στη Δράμα και έκδοσης σχετικής υπουργικής απόφασης, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας παραπέμπουμε στις εγκυκλίους 73/03-04-1986, 112/25-05-1986, 2/30-04-2013 (ΑΔΑ :ΒΕ560-ΔΘ1) καθώς και στην υπ'αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/10179/322/30-01-2023 Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ : 6ΨΞΩ4653Π8-ΚΘΜ).

Περαιτέρω επισημαίνεται ότι ως προς τα ζητήματα εφαρμογής της πολεοδομικής νομοθεσίας:

- σύμφωνα με τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010):
 - τα πολεοδομικά γραφεία των Δήμων (νυν Υπηρεσίες Δόμησης), είναι αρμόδια για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας σε συνδυασμό με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της κάθε περιοχής και τα πραγματικά δεδομένα της κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης (άρθρο 94 και παρ. 1 του άρθρου 27 του ν.1577/85),
 - έχει ανατεθεί στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις «*Η εξειδίκευση των γενικών κατευθύνσεων και οδηγιών στα θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού οικιστικής πολιτικής και κατοικίας, καθώς και οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού.*» (παρ. ΙΙ, εδ 13 του άρθρου 280).

Η Δ/σή μας (Δ/ση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) έχει επιτελικό ρόλο και επιλαμβάνεται σε περιπτώσεις όπου ανακύπτουν ζητήματα ερμηνείας (και όχι εφαρμογής) συγκεκριμένης πολεοδομικής διάταξης, όπου εισάγει με εισήγησή της το θέμα στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, προκειμένου βάσει του άρθρου 28 παρ. 2 του

ν.4067/12 (ΝΟΚ) να αποφανθεί ο Υπουργός.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός