



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : 2131515452-455
Email : gramchora@ypen.gr
Δ/νση : Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

Προς : Υπηρεσία Συντονισμού /
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Κοιν.: 1.Γραφείο Υπουργού
Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, κ. Στ.Παπασταύρου
2.Γραφείο Υφυπουργού
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας, κ. Ν. Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ'αρ. 1784/09-12-2025 Ερώτηση με θέμα: «Πορεία υλοποίησης του έργου «Open Mall Άρτας»»

Το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση και ανάδειξη του αστικού ιστού της πόλης της Άρτας» συμπεριλήφθηκε στη Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) με θέμα «Ορισμός Αναθετουσών Αρχών (Δ' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση» (Δ' 2875), όπως ισχύει.

Η προθεσμία της σύμβασης του έργου (με ΑΔΑΜ 24SYMV014285510 με ημερομηνία 19/02/2024) είναι μέχρι την 31/12/2025. Το έργο βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης και μέχρι σήμερα εκτιμάται ότι το φυσικό αντικείμενο που έχει υλοποιηθεί ανέρχεται σε ποσοστό άνω του 65%.

Στο επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, ορίζεται ως ημερομηνία ολοκλήρωσης εργασιών η 30/06/2026.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης τροποποιήθηκε επειδή κατά την εκτέλεση των εργασιών διαπιστώθηκε η κακή κατάσταση, λόγω παλαιότητας, των υφιστάμενων δικτύων ΟΚΩ και κρίθηκε αναγκαία η αντικατάσταση τμημάτων των δικτύων. Οι πρόσθετες εργασίες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αρχική Μελέτη του έργου προκάλεσαν καθυστερήσεις στην πρόοδο υλοποίησης του έργου.

Για την αντιμετώπιση των καθυστερήσεων που προέκυψαν, η Αναθέτουσα Αρχή (Δήμος Αρταίων) σε συνεργασία με τον Ανάδοχο του έργου, αποφάσισαν να επισπεύσουν τις υπολειπόμενες εργασίες ώστε να διασφαλιστεί η ολοκλήρωσή του σύμφωνα με το Πρόγραμμα του ΤΑΑ.

Το τρέχον διάστημα βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες για την έγκριση παράτασης της προθεσμίας του προγράμματος «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση», από το Υπουργείο Εθνικής

Οικονομίας και Οικονομικών. Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι εξασφαλισμένη σύμφωνα με το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα παράτασης του προγράμματος.

Η Αναθέτουσα Αρχή, ήτοι ο Δήμος Αρταίων, υποχρεούται να υλοποιήσει αποτελεσματικά το έργο προβαίνοντας σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες που καθορίζονται από την εφαρμοστέα Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία. Η ενημέρωση των επαγγελματιών και των κατοίκων της περιοχής αποτελεί υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής του έργου.

Έχει τοποθετηθεί πινακίδα του έργου επί της οδού Πριοβόλου στην Λαϊκή Αγορά της Άρτας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ