



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού  
Θεσσαλονίκης (Β')**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Περιβάλλοντος &  
Ενέργειας  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και  
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &  
25<sup>ης</sup> Μαρτίου  
546 46 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Μ. Λιονάτου  
Τηλ. : 2313305134  
E-mail : [m.lionatou@prv.ypeka.gr](mailto:m.lionatou@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση στην με Α.Π.: 170/13.10.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με θέμα:  
«Αποκλεισμός του Δήμου Καλαμαριάς από τους Σχεδιασμούς ανάπτυξης του  
Παραλιακού Μετώπου».

**ΣΧΕΤ:** Η με Α.Π.: 170/13.10.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων προς τον Υπουργό  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/ 111704/1301/13.10.2025).

Σε απάντηση του σχετικού ερωτήματος και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης  
Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, σας ενημερώνουμε ότι:

- Στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης  
Κεντρικής Μακεδονίας (Δ' 485/2020) αναφέρεται ότι στόχος καθορισμού της Μητροπολιτικής  
Περιοχής Θεσσαλονίκης ως ενιαίας λειτουργικής χωρικής ενότητας είναι να εφαρμοσθεί μία  
συνεκτική αστική - μητροπολιτική πολιτική για διάφορα πεδία, ένα από τα οποία είναι η  
οργάνωση του θαλάσσιου μετώπου. Για τη Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης δίνονται ως  
κατευθύνσεις και προωθούνται ως προτεραιότητες:
  - Ο στρατηγικός ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου, από την περιοχή του Εθνικού  
Πάρκου Καλοχωρίου έως και την Επανομή, με σκοπό την προστασία του, την  
αποκατάσταση και ανάδειξή του, την εξασφάλιση της συνέχειας και προσβασιμότητάς  
του, και με μέριμνα για τη μη διατάραξη της φυσικής ακτογραμμής.
  - Η προώθηση επιμέρους πολεοδομικού χαρακτήρα παρεμβάσεων (ανάπλασης ή/και  
αναμόρφωσης) μεταξύ Καλαμαριάς και περιοχής αεροδρομίου για τη δημιουργία ζώνης  
πρασίνου και ήπιας αναψυχής.
  - Η μέριμνα για τη διατήρηση ναυταθλητικών δραστηριοτήτων ή/και σχετικών οικονομικών  
δραστηριοτήτων, όπως η ναυπηγοεπισκευή αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής,  
στη χερσαία ή θαλάσσια ζώνη, με σεβασμό στο οικοσύστημα του Θερμαϊκού κόλπου.
  - Η προώθηση μεγάλων εμβληματικών αναπλάσεων που θα συνδυάζουν, κατά περίπτωση,  
κοινοφελείς λειτουργίες, πολιτιστικές λειτουργίες, χώρους σε κοινή χρήση, και  
ενδεχομένως και άλλες δραστηριότητες.

- Σε συμφωνία και εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού βρίσκεται σε εξέλιξη η μελέτη του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) του Παραλιακού Μετώπου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης με φορέα εκκίνησης και αρχή σχεδιασμού την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Η Περιοχή Επέμβασης του εν λόγω Ε.Π.Σ. αφορά στο κεντρικό παραλιακό τμήμα του Κόλπου Θεσσαλονίκης, έχει ορισθεί από το φορέα εκκίνησης και είναι το ανάπτυγμα της παράκτιας ζώνης του Θερμαϊκού κόλπου. Εκτείνεται από την εκβολή του Γαλλικού ποταμού (περιοχή Καλοχωρίου) έως το Μεγάλο Έμβολο της περιοχής του Αγγελοχωρίου, μήκους περίπου 40 χλμ και ανήκει διοικητικά στους Δήμους Δέλτα, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Πυλαίας - Χορτιάτη, Θέρμης και Θερμαϊκού. Σκοπός του Ε.Π.Σ. είναι να ρυθμιστεί χωρικά, σε κυμαινόμενο κατά περίπτωση βάθος, η παράκτια ζώνη του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, ώστε να λειτουργήσει ως υποδοχέας σχεδίων και έργων υπερτοπικής κλίμακας, προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας. Με τη συγκεκριμένη μελέτη αντιμετωπίζεται το παραλιακό μέτωπο στο σύνολο των δήμων και προτείνεται η ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών, πρασίνου και αθλητικών - ναυταθλητικών εγκαταστάσεων.
- Ειδικότερα για το τμήμα του Δήμου Καλαμαριάς, μελετάται η ενεργοποίηση όλων των προβλεπόμενων και θεσμοθετημένων ρυθμίσεων στο παράκτιο μέτωπο, δίνοντάς τους ουσιαστικό χωροταξικό και πολεοδομικό περιεχόμενο. Επιπλέον οι προτάσεις του Ε.Π.Σ. ταυτίζονται με αυτές του θεσμοθετημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 3ΑΑΠ/2015) στα τμήματα των παραλιακών διαδρομών και στο παράκτιο τμήμα της Μίκρας, στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του ΓΠΣ (ΠΕΠ 3 και 4 κατά το Ε.Π.Σ.) προτείνεται ο καθορισμός χρήσεων γης και όρων-περιορισμών πολεοδομικού χαρακτήρα και στο Ο.Τ.1074, στην Αρετσού, προτείνονται οι χρήσεις των Κεντρικών Λειτουργιών.
- Με το από 10.2.2023 π.δ. (ΦΕΚ 95/Δ/2023) εγκρίθηκε ο Γενικός Σχεδιασμός και τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Καλαμαριάς, η χωροθέτηση της οποίας έχει εγκριθεί με το άρθρο 30, παρ.5 του Ν. 2160/1993 και αξιοποιείται από το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.
- Τέλος, βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας το αλιευτικό Καταφύγιο στη Νέα Κρήνη Καλαμαριάς, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμαριάς (ΦΕΚ 3/ΑΑΠ/2015), στο οποίο προβλεπόταν η εκπόνηση ειδικής πολεοδομικής μελέτης με εξειδίκευση των χρήσεων και των όρων δόμησης και περιορισμών.

Τέλος επισημαίνεται ότι η με υπ' αριθμ.πρωτ. 5392/15.05.2025 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Ανάπτυξης (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/ 53154/578/16.05.2025), στην οποία αναφέρεται η παρούσα ερώτηση, έχει απαντηθεί με το υπ' αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/53154/578/23.05.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω συνεργασία και διευκρίνιση.

**Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.**

**ΕΛ. Διαμαντοπούλου**

Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
2. ΤΜΗΜΑ Β'