



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης (Β')

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Όλγας 160-162 &
25^{ης} Μαρτίου
546 46 Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες : Μ. Λιονάτου

Τηλ. : 2313305134

E-mail : m.lionatou@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με Α.Π.:1411/26.11.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού, σχετικά με τη Μαρίνα Καλαμαριάς

Σχετικά: Η με Α.Π.: 1411/26.11.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων προς τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/133165/1497/26.11.2025).

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης της Βουλής των Ελλήνων, η οποία αφορά τόσο στην παραχώρηση, όσο και στον γενικό σχεδιασμό της Μαρίνας και την έκδοση της Απόφασης περιβαλλοντικών όρων, και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας (π.δ.132/2017, Α'160), σας ενημερώνουμε ότι:

- Η χωροθέτηση και ο γενικός σχεδιασμός της Μαρίνας Καλαμαριάς έχουν ρυθμιστεί νομοθετικώς σύμφωνα με τα άρθρα 29-30 και το Παράρτημα του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Επίσης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 218/13-08-2012 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 2322Β'/13.08.2012), ως καθ' ύλην αρμόδιος φορέας για τη διαχείριση του τουριστικού λιμένα είναι η Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., ενώ η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα για θέματα που άπτονται της αξιοποίησης της Μαρίνας
- Τα θέματα που αφορούν στο τουριστικό προϊόν της πόλης μελετώνται και προγραμματίζονται στο Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, το οποίο βρίσκεται σε διαδικασία θεσμοθέτησης με αρμόδια Υπηρεσία τη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και η Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων (ΜΔΕΕ) του ανωτέρω Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου βρίσκονται στη φάση της περιβαλλοντικής εκτίμησης, στο πλαίσιο του οποίου η Υπηρεσία μας συμμετέχει με γνωμοδότηση.
- Κατά το στάδιο της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης που προηγήθηκε της έκδοσης της υπ' αριθμ. 19429/23.09.2025 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Δ799/13.10.2025), η Υπηρεσία μας γνωμοδότησε σχετικά, λαμβάνοντας υπόψη το υπερκείμενο πλαίσιο σχεδιασμού και την κείμενη νομοθεσία. Στην ανωτέρω ΚΥΑ, μέσω των σχετικών

διατάξεων, ρυθμίζονται θέματα χωροθέτησης, χρήσεων και περιβαλλοντικών όρων για το σύνολο της Μαρίνας.

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη της Δ.Σ.Μ.Α.Π.Π.

Ελ. Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.
2. ΤΜΗΜΑ Β΄