



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Αθήνα, 03 - 02 - 2026**

**Αριθ. πρωτ.: 6004**

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου  
Κ.Κωνσταντινίδου  
Τηλέφωνα: 2131313195  
2131361155  
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

**Προς:**  
Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων &  
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

**Κοινοποίηση:**  
Βουλευτές Πίνακα Διανομής  
Βουλή των Ελλήνων

**Θέμα:** «Συνταγματικά, θεσμικά και διοικητικά ζητήματα ανακύπτουν από την εξαγγελθείσα μεταβίβαση των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ) από τους Δήμους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο»

**Σχετ.:** Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2209/7-1-2026 Ερώτηση

Το Υπουργείο Εσωτερικών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, και σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία αλλά και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στηρίζει κάθε προσπάθεια αναβάθμισης του πλαισίου λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ) που θα αντιμετωπίζει τις δυσλειτουργίες και θα στοχεύει στην εξυπηρέτηση των πολιτών και την προστασία του δημόσιου συμφέροντος.

Όσον αφορά στα θέματα προσωπικού, το Υπουργείο Εσωτερικών είναι αρμόδιο για την έγκριση της κίνησης των διαδικασιών πλήρωσης θέσεων τακτικού προσωπικού ή πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και σύμβαση μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 του ν. 4622/2019, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 5027/2023, περί ετήσιου προγραμματισμού προσλήψεων (Ε.Π.Π.).

Στο πλαίσιο αυτό σε συνεργασία με το αρμόδιο για τα θέματα προϋπολογισμού Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη τα αιτήματα των φορέων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων των ετών 2020 έως και 2026 σε συνδυασμό με τις στρατηγικές προτεραιότητες για τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού και της υποχρέωσης της τήρησης του λόγου μια πρόσληψη ανά μια αποχώρηση, διαμορφώθηκαν τα σχέδια για τις προσλήψεις των ανωτέρω ετών, τα οποία εγκρίθηκαν από τα αρμόδια κυβερνητικά όργανα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Αναφορικά με την ενίσχυση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με τακτικό προσωπικό κατηγορίας εκπαίδευσης ΠΕ/ΤΕ και κλάδου μηχανικών, ανεξαρτήτως ειδικότητας, στο πλαίσιο των Ε.Π.Π. των ανωτέρω ετών ανέρχονται συνολικά σε τρεις χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερις (3.954), οι οποίες κατ' έτος αναλύονται ως ακολούθως:

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2020 εγκρίθηκαν συνολικά 450 προσλήψεις (352 προσλήψεις σε δήμους, 97 στις Περιφέρειες και 1 για νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ).

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2021 εγκρίθηκαν συνολικά 298 προσλήψεις (250 σε δήμους και 48 στις Περιφέρειες).

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2022 εγκρίθηκαν συνολικά 560 προσλήψεις (392 προσλήψεις σε δήμους, 158 στις Περιφέρειες και 10 για νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ).

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2023 εγκρίθηκαν συνολικά 680 προσλήψεις (349 προσλήψεις σε δήμους, 174 στις Περιφέρειες και 157 για νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ).

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2024 εγκρίθηκαν συνολικά 684 προσλήψεις (470 προσλήψεις σε δήμους, 107 στις Περιφέρειες και 107 για νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ).

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2025 εγκρίθηκαν συνολικά 720 προσλήψεις (371 προσλήψεις σε δήμους, 251 στις Περιφέρειες και 98 για νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ).

- Στο πλαίσιο του ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων για το έτος 2026 εγκρίθηκαν συνολικά 562 προσλήψεις (291 προσλήψεις σε δήμους, 161 στις Περιφέρειες και 110 για νομικά πρόσωπα των ΟΤΑ).

Επισημαίνεται ότι κατά την αξιολόγηση των αιτημάτων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο των Ε.Π.Π. των ανωτέρω ετών δόθηκε συστηματικά αυξημένη βαρύτητα στην κάλυψη θέσεων κλάδου Μηχανικών, πρωτίστως για την ενίσχυση της στελέχωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών και των Υπηρεσιών Δόμησης των Δήμων, με έμφαση στις ειδικότητες που είναι κρίσιμες για τη διασφάλιση της επάρκειας ελάχιστης στελέχωσης των ΥΔΟΜ σύμφωνα με το άρθρο 97α του ν. 3852/2010, όπως ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης των εγκριτικών πράξεων. Ειδικότερα, για τη στελέχωση των Υ.ΔΟΜ, στο πλαίσιο των Ε.Π.Π. των ετών 2021-2026, κατά τους οποίους υπήρχε η δυνατότητα επιλογής από το φορέα της οργανικής μονάδας για κάθε αίτημα πρόσληψης, εγκρίθηκαν συνολικά επιτακόσιες δεκαπέντε (715) προσλήψεις τακτικού προσωπικού ΠΕ/ΤΕ μηχανικών σε δήμους που λειτουργούν Υ.ΔΟΜ.

Για την αντιμετώπιση παροδικών αναγκών των φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το Υπουργείο Εσωτερικών εκδίδει κατ' έτος εγκύκλιο σχετικά με τον προγραμματισμό προσλήψεων έκτακτου προσωπικού στους Δήμους της χώρας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 51 του ν. 4622/2019, ενημερώνοντας σχετικά με τη δυνατότητα υποβολής αιτημάτων για πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου ή με σύμβαση έργου, με έγκριση από τα αρμόδια όργανα. Ειδικότερα, για το έτος 2026 εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.2.9/94/οικ.9323/5-6-2025 (ΑΔΑ: 9ΔΣ046ΜΤΛ6-3Δ6) εγκύκλιος και η διαδικασία τελεί εν εξελίξει.

Επιπλέον, προκειμένου να ενισχυθούν οι Υπηρεσίες Δόμησης και προς όφελος των πολιτών δυνάμει της παρ. 9 στο άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 (όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 28 ν.5188/2025) προβλέφθηκε η δυνατότητα πρόσληψης Μηχανικών με σύμβαση ΙΔΟΧ διάρκειας έως είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης με τις υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./68/8418/20-6-2025 και ΔΙΠΑΑΔ/Φ.ΕΓΚΡ./116/12096/12-9-2025 κοινές υπουργικές αποφάσεις εγκρίθηκε η κίνηση των διαδικασιών για την πρόσληψη τριακοσίων ογδόντα τριών (383) ατόμων κλάδου ΠΕ Μηχανικών, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες σε Υπηρεσίες Δόμησης των ΟΤΑ α' βαθμού. Πέραν των ανωτέρω αιτημάτων των ΟΤΑ που ήδη εγκρίθηκαν, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 19118/8-4-2024 (ΑΔΑ: 9ΡΥ146ΜΤΛ6-ΠΗΞ) εγκυκλίου, νεότερα αιτήματα δύνανται να ικανοποιηθούν στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων έτους 2026.

Σημειώνεται ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διευκολύνει νομοθετικά την άσκηση των καθηκόντων των συμβασιούχων μηχανικών του δημοσίου, τόσο δυνάμει της παρ. 9 του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010 όσο και με το άρθρο 48 του ν. 4795/2021, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 18 του ν. 5270/2026, με τις οποίες προβλέφθηκε ότι οι ΠΕ και ΤΕ Μηχανικοί που απασχολούνται με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου στο Δημόσιο και τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού καθώς και οι ΠΕ και ΤΕ Μηχανικοί που διατίθενται στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων δυνάμει του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α'87)

περί προγραμματικών συμβάσεων, έχουν δικαίωμα προσυπογραφής εγγράφων αρμοδιότητάς τους, καθώς και υπογραφής αυτών κατά τις κείμενες διατάξεις.

Πέραν των ετήσιων προγραμματισμών προσλήψεων θέτουμε υπόψη σας ότι οι ΟΤΑ, για την ενίσχυση της στελέχωσης των υπηρεσιών τους, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας του ν. 4440/2016, μέσω του οποίου μπορούν να αντλούν προσωπικό για την κάλυψη κενών οργανικών θέσεων με μετάταξη και την προσωρινή κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών με απόσπαση.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4440/2016, όπως ισχύει: «Διαδικασία διενέργειας προγράμματος κινητικότητας»:

*«1. Το πρόγραμμα κινητικότητας διενεργείται σε δύο κύκλους κατ' έτος και αφορά στην κάλυψη κενών θέσεων με μετάταξη και στην κάλυψη προσωρινών αναγκών με απόσπαση.*

*2. Ο πρώτος κύκλος κινητικότητας εκκινεί το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου κάθε έτους: οι Υπουργοί για τις υπηρεσίες των Υπουργείων των οποίων προΐστανται, καθώς και για τα εποπτευόμενα νομικά τους πρόσωπα, οι Συντονιστές Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τις υπηρεσίες τους και για τους ΟΤΑ α` και β` βαθμού της χωρικής αρμοδιότητάς τους, καθώς και οι επικεφαλής των Ανεξάρτητων Αρχών, αποστέλλουν στην Κεντρική Επιτροπή Κινητικότητας τα αιτήματά τους για κάλυψη θέσεων με μετάταξη ή απόσπαση, συνοδευόμενα από έκθεση αναφορικά με το υπηρετούν προσωπικό, τις εκτιμώμενες αποχωρήσεις λόγω συνταξιοδότησης και τις τυχόν τρέχουσες διαδικασίες προσλήψεων...».*

Εάν ένας φορέας επιθυμεί να συμμετέχει ως υπηρεσία υποδοχής στο Ενιαίο Σύστημα Κινητικότητας, απαιτείται καταρχήν να πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 4 του ν. 4440/2016 και συγκεκριμένα την κατάρτιση περιγραμμάτων θέσεων εργασίας καθώς και την καταχώρισή τους στο Ψηφιακό Οργανόγραμμα του άρθρου 16 του ν.4440/2016, έτσι ώστε να καλυφθούν τυχόν υπηρεσιακές του ανάγκες είτε με μετάταξη είτε με απόσπαση προκειμένου στο πλαίσιο εύρυθμης λειτουργίας να ανταποκρίνονται στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Επιπλέον, η νομοθεσία έχει λάβει υπόψη της τις ιδιαιτερότητες συγκεκριμένων υπηρεσιών, λόγος για τον οποίον ειδικά για τους ΟΤΑ έχει προβλεφθεί στην παρ. 4 του αρ. 4 του ν. 4440/2016 «4 Για τη διενέργεια μετάταξης ή απόσπασης το ποσοστό κάλυψης των θέσεων στον φορέα προέλευσης του κλάδου στον οποίο ανήκει ο υπάλληλος, κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων για τη διαδικασία επιλογής, καθώς και κατά τον χρόνο έκδοσης της απόφασης, πρέπει να ανέρχεται σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του συνόλου των οργανικών θέσεων του εν λόγω κλάδου, στο οποίο ποσοστό δεν συμπεριλαμβάνονται υπάλληλοι, οι οποίοι απουσιάζουν με μακροχρόνια άδεια, όπως ιδίως, άνευ αποδοχών, υπηρεσιακής εκπαίδευσης ή είναι αποσπασμένοι σε άλλον φορέα. Επίσης, πρέπει ο αιτών υπάλληλος να μην είναι ο μοναδικός που υπηρετεί στον οικείο κλάδο τόσο κατά τη λήξη προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων όσο και κατά τον χρόνο έκδοσης της απόφασης απόσπασης ή μετάταξης. Ειδικά για την απόσπαση ή μετάταξη υπαλλήλου από Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων αυτών, απαιτείται επιπλέον η σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου για τον διορισμό οργάνου του φορέα προέλευσης[...].».

Περαιτέρω, στις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 4 του ν. 5056/2023 (Α' 163) ορίζεται ότι για Δήμους, στους οποίους καταργούνται νομικά πρόσωπα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μέρους Γ' του ν. 5056/2023 [σχετική η υπ' αριθμ. 1271/2023 με Α.Π. 102775/28-11-2023 και με ΑΔΑ:60ΗΩ46ΜΤΛ6-ΩΘΤ εγκύκλιος της Διεύθυνσης Προσωπικού Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών] το ποσοστό της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 4440/2016 (Α' 224) περί κινητικότητας, ανέρχεται στο ογδόντα τοις εκατό (80%) έως τις 31.12.2026. Επομένως, σε Δήμους με καταργούμενα νομικά πρόσωπα, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 27-29 του ν. 5056/2023 (νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, κοινωφελείς επιχειρήσεις και σχολικές επιτροπές), η βεβαίωση της συνδρομής της προϋπόθεσης του ποσοστού κάλυψης θα πρέπει να υπολογίζεται βάσει του ως άνω προβλεπόμενου ποσοστού κάλυψης 80%.

Στο πλαίσιο του Α' κύκλου κινητικότητας έτους 2024, για τις Υπηρεσίες Δόμησης υποβλήθηκαν αρμοδίως αιτήματα για κάλυψη εκατόν εννέα (109) θέσεων μέσω μετάταξης και απόσπασης διαφόρων κλάδων/ειδικοτήτων και κατηγοριών προς την Κεντρική Επιτροπή Κινητικότητας, τα οποία εγκρίθηκαν και δημοσιοποιήθηκαν στην σχετική εφαρμογή της κινητικότητας. Από το

σύνολο αυτών των θέσεων, μια (1) θέση «έκλεισε με επιλογή υπαλλήλου» με μετάταξη στο Δήμο Νέας Ιωνίας και μια (1) θέση με απόσπαση στο Δήμο Σάμης. Η διαδικασία απέβη άγονη για το σύνολο των υπολοίπων θέσεων.

Στο πλαίσιο του Β' κύκλου κινητικότητας 2024, για τις Υπηρεσίες Δόμησης υποβλήθηκαν αρμοδίως αιτήματα για κάλυψη εκατόν πενήντα εννέα (159) θέσεων μέσω μετάταξης και απόσπασης διαφόρων κλάδων/ειδικοτήτων και κατηγοριών προς την Κεντρική Επιτροπή Κινητικότητας, τα οποία εγκρίθηκαν και δημοσιοποιήθηκαν στην σχετική εφαρμογή της κινητικότητας. Από το σύνολο αυτών των θέσεων, δύο (2) θέσεις «έκλεισαν με επιλογή υπαλλήλου» με μετάταξη, η μια (1) θέση στο Δήμο Πύλου-Νέστορος και μια (1) θέση στο Δήμο Αργούς-Μυκηνών. Η διαδικασία απέβη άγονη για το σύνολο των υπολοίπων θέσεων.

Στο πλαίσιο του Α' κύκλου κινητικότητας 2025, για τις Υπηρεσίες Δόμησης υποβλήθηκαν αρμοδίως αιτήματα για κάλυψη εκατόν σαράντα επτά (147) θέσεων μέσω μετάταξης και απόσπασης διαφόρων κλάδων/ειδικοτήτων και κατηγοριών προς την Κεντρική Επιτροπή Κινητικότητας, τα οποία εγκρίθηκαν και δημοσιοποιήθηκαν στην σχετική εφαρμογή της κινητικότητας. Για το σύνολο αυτών των θέσεων η διαδικασία απέβη άγονη.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ**

#### **Πίνακας Διανομής:**

- κ. Παναγιωτόπουλο Ανδρέα
- κ. Ζαμπάρα Μιλτιάδη
- κ. Ξανθόπουλο Θεόφιλο
- κα Τσαπανίδου Παρθένα
- κ. Καλαματιανό Διονύσιο Χαράλαμπο
- κα Ακρίτα Έλενα
- κα Βέττα Καλλιόπη
- κ. Δούρου Ειρήνη
- κ. Κασιμάτη Ειρήνη
- κ. Μεϊκόπουλο Αλέξανδρο
- κ. Μπάρκα Κωνσταντίνο
- κ. Παπαηλιού Γεώργιο
- κ. Ψυχογιό Γεώργιο

#### **Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Διοίκησης
- Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα