



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Δ. Σκυβάλου

Τηλέφωνο: 213-15 13 510

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

- **Βουλευτή Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκη**
- **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**
- **Υπουργείο Τουρισμού**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 1922/16.12.2025 Ερώτηση.

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκη σας γνωστοποιούμε ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενημέρωσε την Εθνική Αντιπροσωπεία για τα ζητήματα αρμοδιότητάς του, κατά τη συζήτηση σχετικής Επίκαιρης Ερώτησης στις 17.11.2025. Για λόγους πληρότητας, παραθέτουμε ενδεικτικά αποσπάσματα από τα αντίστοιχα Πρακτικά:

«ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας): Ευχαριστώ, κύριε Πρόεδρε.

Κυρία συνάδελφε, χαίρομαι για την ερώτησή σας, γιατί ο καθένας εκπροσωπεί τον τόπο του και προσπαθεί να φέρει εδώ, στη Βουλή μας, οτιδήποτε εξελίσσεται για να το κάνουμε στο τέλος καλύτερο για όλη την κοινωνία και για τον τόπο ο καθένας ξεχωριστά. Με αυτή την έννοια σας ευχαριστώ για την ερώτηση.

Θέλω να σας πω ιστορικά, όχι για να μείνω στην ιστορία, ότι για τη Μαρίνα της Καλαμαριάς, το θεσμικό πλαίσιο προβλέπεται από το 1993. Είναι ο ν. 2160/1993. Στον νόμο αυτόν, για να μπορέσει να ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός που θα προβλέψει τι επιτρέπεται, με ποιους όρους, με ποιους κανόνες, προβλεπόταν ένα, κατ' αρχάς, προεδρικό διάταγμα, το οποίο εγκρίθηκε τον Φλεβάρη του 2023 -το έχω εδώ- το οποίο, βεβαίως, πέρασε από το Συμβούλιο Επικρατείας. Είχε προηγηθεί η διαβούλευση για τη γνωμοδότηση, όπως σε όλα τα προεδρικά διατάγματα και στη συνέχεια, μετά από τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικρατείας και την έγκριση του προεδρικού διατάγματος, αυτό που προβλεπόταν πάλι από τον νόμο του 1993, ως επόμενη κίνηση, ήταν μια κοινή υπουργική απόφαση. Άρα, σε εξέλιξη, σύμφωνα με το θεσμικό νομικό πλαίσιο που υφίστατο, υπεγράφη το προεδρικό διάταγμα, υπεγράφη η ΚΥΑ, όπου και στη φάση της κοινής υπουργικής απόφασης -γιατί μιλάμε και για τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων- όπως γνωρίζετε και εσείς, φορείς, κοινωνία, πολίτες, θεσμικοί φορείς εκφράζουν τη θέση τους και όλα αυτά αξιολογούνται.

Στη φάση, λοιπόν, της κοινής υπουργικής απόφασης, η οποία κοινή υπουργική απόφαση είναι στις 11 Οκτωβρίου του 2025, ερχόμαστε και συμπληρώνουμε το προεδρικό διάταγμα, όπως θεσμικά προβλεπόταν. Δεν έγινε, δηλαδή, κάποια υπέρβαση του θεσμικού πλαισίου που υπήρχε. Απλώς, μετά από τριάντα δύο

χρόνια, αυτό που προβλεπόταν ως διαδικασία θεσμικά να εξελιχθεί εξελίχθηκε, το πρώτον, το 2023, με το προεδρικό διάταγμα και το δεύτερον, τον Οκτώβριο του 2025, με την κοινή υπουργική απόφαση.

Θέλω να σας πω, βεβαίως, ότι όλα αξιολογούνται, ότι οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και παράμετροι μέσα στις οποίες μπορούν να αναπτυχθούν όσα έχουν εγκριθεί ήδη από τον νόμο του 1993, αυτά προβλέπονται και στις χρήσεις όσα έχουν εξελιχθεί σήμερα. Δεν έχει αλλάξει κάτι ως προς τις προτεινόμενες χρήσεις. Και βεβαίως, ο έλεγχος νομιμότητας του Συμβουλίου Επικρατείας, για το οποίο διάβασα και εγώ ότι υπάρχει προσφυγή και για την κοινή υπουργική απόφαση, είναι διοικητική πράξη και αναμένουμε και την απόφαση. Δεν είμαστε τέλειοι. Ακούμε τα πάντα, ακόμη και για τις αποφάσεις που παίρνονται, όταν υπάρχουν εξελίξεις οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν και μάλιστα, με θεσμικό τρόπο, θα ληφθούν.

Άρα, αυτή τη στιγμή που μιλάμε, θέλω να σας πω ότι και η κοινή υπουργική απόφαση αναρτήθηκε στο ηλεκτρονικό μητρώο πριν βγουν οι περιβαλλοντικοί όροι και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και αξιολογήθηκαν όλες οι παρατηρήσεις. Δεν γίνονται πάντα δεκτές, αλλά επαναλαμβάνω ότι, αν υπάρχει και κάτι το οποίο μπορεί να δώσει νέα δεδομένα, εδώ είμαστε να το συζητήσουμε.

(...) Είπατε ότι έχει υπάρξει προσφυγή και γιατί δεν περιμένουμε την απόφαση ή την εξέλιξη του πώς θα καταλήξει η προσφυγή αυτή. Είναι γνωστό σε όλους μας ότι προσφυγές για διάφορα θέματα και για υπουργικές αποφάσεις και ακόμη και για νόμους, για αντισυνταγματικότητα, ακόμη και για προεδρικά διατάγματα εξελίσσονται πολλοί και πολλές, άλλες μπορεί να τελειώνουν πιο γρήγορα, άλλες όμως καθυστερούν πολύ. Εάν περιμέναμε στην όποια προσφυγή να εξελιχθεί και να καταλήξει, θα ήταν το τέλειο, αν στην πράξη λειτουργούσε. Θα ήμασταν και εμείς πιο ασφαλείς, να μη σερνόμαστε και στην πορεία γυρνάμε πάλι πίσω με ακυρώσεις. Κανείς δεν το θέλει. Όμως, οι καθυστερήσεις μάς ξεπερνούν σε σχέση με το πότε προγραμματίζουμε να κάνουμε κάτι μέχρι να φτάσουμε στο σημείο να το φτιάξουμε. Διότι προγραμματίζουμε για χρόνια πολλά, συζητάμε για χρόνια περισσότερα και δεν κάνουμε ποτέ τίποτα. Αυτή είναι μια βασική παράμετρος στο ερώτημά σας, που ξαναλέω ότι αν λειτουργούσαν τα πράγματα όλα όπως θα έπρεπε, θα ήταν λογικό στην πράξη.

Έρχομαι στους προβληματισμούς για την προσβασιμότητα στη θάλασσα. Δεν τίθεται θέμα απαγόρευσης πρόσβασης στον θαλάσσιο χώρο. Το αντίθετο, μάλιστα. Η έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης που έγινε από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης προβλέπει πολλά σημεία και κάνει ειδική μνεία στο θέμα της πρόσβασης και της κατοχύρωσης του δικαιώματος του πολίτη να μην του στερεί κανείς το δικαίωμα να φτάσει στην ακτογραμμή στον τόπο του και να γευτεί αυτά τα οποία ο ίδιος θέλει και να αναδείξει και τον τόπο του. Γνωρίζετε ότι σε ό,τι αφορά -γιατί εξελίσσεται τώρα- στο παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης, σε επτά δήμους μια ειδική μελέτη έβαζε ένα ειδικό πολεοδομικό σχέδιο, ακριβώς για να λάβει υπ' όψιν ολιστικά την παραλιακή ζώνη, όχι αποσπασματικά, όχι τμηματικά, για να δει ότι, ενώ περνάμε τα διοικητικά όρια του δήμου, ο χώρος που περπατάει κανείς δεν αλλάζει.

Όλα αυτά πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν μέσα και από τη συνολική μελέτη και είμαστε σε φάση να τελειώσουμε με κάποιες εκκρεμότητες που μας έχουν απασχολήσει, οφείλω να σας πω, πολύ και μας έχουν προβληματίσει πολύ, προσπαθώντας να φτάσουμε στην καλύτερη δυνατή απόφαση της ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης.

Με αυτές τις παρατηρήσεις και τονίζοντας ότι μέσα στην περιβαλλοντική μελέτη αυτοί οι προβληματισμοί που αναφέρατε, αναφέρονται ως προϋπόθεση και ως απαίτηση από πλευράς προσβασιμότητας στην ακτογραμμή, δεν θέλω και δεν είμαι σε θέση αυτή τη στιγμή να πω κάτι περισσότερο. Όμως, επαναλαμβάνω, επειδή εκκρεμούν και θέματα, είμαστε εδώ και ακούμε τα πάντα. Δεν είμαστε αλάθητοι. Ακούμε τα πάντα και ό,τι χρειάζεται για να διορθώσουμε ή θεσμικά να προσαρμοστούμε είμαστε έτοιμοι να το κάνουμε.

Ευχαριστώ πολύ, κύριε Πρόεδρε.»

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς