



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.: Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου
Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23, Αθήνα
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515225
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με αίτημα του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του ΤΕΕ με θέμα: «Αίτημα αναστολής εφαρμογής της πρόβλεψης περί απώλειας ρύθμισης αυθαιρέτων ελλείπει Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου.».

Σχετ. : (α) η με Αριθμ. Πρωτ. 678/3-12-2025 Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων του Βουλευτή Χάρη Μαμουλάκη του κόμματος ΣΥΡΙΖΑ (αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 136916/3757/4-12-2025)
(β) το με Α.Π. 1132/25-11-2025 έγγραφο του Προέδρου του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τ.Ε.Ε., το οποίο επισυνάπτεται στο (α) σχετ.

Η ανωτέρω (α) σχετική Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων, αφορά σε αίτημα αναστολής εφαρμογής της πρόβλεψης περί απώλειας ρύθμισης αυθαιρέτων ελλείπει Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 102 του ν.4495/17 «... Στις περιπτώσεις αυτές, η καταχώριση της ταυτότητας του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας στο ηλεκτρονικό μητρώο του άρθρου 62 του παρόντος αποτελεί όρο για την επέλευση των συνεπειών της υπαγωγής.».
- Περαιτέρω, σας ενημερώνουμε ότι, σκοπός της συμπλήρωσης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων (Κεφάλαιο Β του ν.4495/17 άρθρα 52 έως 63), είναι η ηλεκτρονική αποτύπωση και καταγραφή της κατάστασης των νέων κτιρίων της χώρας από την ολοκλήρωσή τους και σε κάθε χρονική στιγμή της ζωής τους, καθώς και η απογραφή των παλαιών κτιρίων και των βασικών δομικών χαρακτηριστικών τους που τυχόν έχουν αλλοιωθεί ή τροποποιηθεί. Με αυτόν το μηχανισμό, αποτρέπεται η εκτέλεση πολεοδομικών παραβάσεων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνεται η πρόσβαση σε πολεοδομικά δεδομένα, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια των διαδικασιών.
- Στις παραπάνω αναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στην με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/7577/105/26-1-2021 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΝ, καθορίζονται οι διαδικασίες και τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων.

Η Υπηρεσία μας, είναι αναρμόδια για την προώθηση νομοθετικών ρυθμίσεων που αφορούν στις διατάξεις συμπλήρωσης και καταχώρησης της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων και παρακαλείται η Δ/ση Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, στην οποία ήδη κοινοποιείται η (α) σχετ., για τις τυχόν ενέργειές της στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός